

	Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967	Giunta Comunale	Deliberazione n.154	Data 17/08/2021	Pag. 1
---	--	------------------------	--------------------------------------	----------------------------------	-------------------------

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto :

PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE RESIDENZIALE SITO IN VIA UGO BASSI ANGOLO VIA COSTA DI PROPRIETA' ADDABBO- BONELLI

L'anno 2021 addì 17 del mese di *Agosto* alle ore 18.15 nella sala delle adunanze del Palazzo Municipale si e' riunita la Giunta Comunale che era stata regolarmente convocata nei modi e termini di legge.


All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano all'appello:

COGNOME E NOME	PRESENTE	QUALIFICA
<i>PASSERINI FRANCESCO</i>	<i>SI</i>	<i>Sindaco</i>
<i>NOVATI RAFFAELLA</i>	<i>SI</i>	<i>Vicesindaco</i>
<i>FONTANELLA MARA</i>	<i>SI</i>	<i>Assessore</i>
<i>GIOVANNINI SEVERINO</i>	<i>SI</i>	<i>Assessore</i>
<i>RAPELLI MARIA</i>	<i>SI</i>	<i>Assessore</i>
<i>RIBOLDI VITTORIO</i>	<i>SI</i>	<i>Assessore</i>

TOTALE PRESENTI N. 6

Partecipa il Segretario Generale *BERTE' ILARIA* con le funzioni previste dall'art. 97 comma 4 lettera a) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Essendo legale il numero degli intervenuti il *SINDACO, PASSERINI FRANCESCO* , invita alla discussione dell'oggetto sopra indicato.


	Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967	Giunta Comunale	Deliberazione n. 154 <i>Rif. Proposta 192</i>	Data <i>17/08/2021</i>	Pag. 2
---	---	----------------------------	---	----------------------------------	---------------

Relaziona il presente argomento l'Assessore Vittorio Riboldi

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Codogno è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e succ. mod. con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 29 maggio 2012, divenuto efficace il 24 ottobre 2012 mediante pubblicazione di idoneo avviso, sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi - n. 43;
- in data 9 giugno 2021 con nota protocollo n. 18932 è stata presentata da parte del tecnico incaricato Ing. Giovanni Rossi, per conto dei promissari acquirenti Sigg. Giovanna Addabbo e Giuseppe Bonelli, una proposta di Piano di Recupero conforme allo strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 12 e seguenti della L.R. n. 12/2005 e succ. mod., a firma dell' Ing. Giovanni Rossi, per il recupero di un complesso immobiliare ad uso residenziale sito in Codogno in Via Ugo Bassi angolo Via Costa e relative aree pertinenziali, identificate catastalmente al Foglio n. 25, Mappale n. 73, Subalterni n. 714 – n. 715 – n. 701 – n. 702 – n. 703- n. 716 – n. 3 – n. 9 – n. 8 , Mappale n. 370, e mappale n. 372;
- in data 3 e 20 luglio 2021 sono state registrate al protocollo generale dell'Ente due integrazioni a seguito di richiesta della Commissione Edilizia, rispettivamente, al n. 22343 (Tav. 2B – 5A - 5B – 6) e al n. 24235 (Tav. 6);
- la soluzione progettuale presentata risulta costituita dagli elaborati di seguito elencati:
 - Elaborati Generali
 - Relazione tecnica - allegato a);
 - Rilievo fotografico - allegato b);
 - Documentazione catastale - allegato c);
 - Bozza di convenzione - allegato d);
 - Elaborati Grafici
 - Tav. 1 Inquadramento: Estratto P.G.T., Estratto Mappa catastale;
 - Tav. 2A Planivolumetrico: piante;
 - Tav. 2B Planivolumetrico: prospetti e sezioni;
 - Tav. 3A Stato di fatto: pianta terra, pianta primo;
 - Tav. 3B Stato di fatto: pianta secondo, pianta copertura;
 - Tav. 4 Stato di fatto: prospetti e sezioni;
 - Tav. 5 Stato di progetto: pianta terra, pianta primo;
 - Tav. 5B Stato di progetto: pianta secondo, pianta copertura;
 - Tav. 6 Stato di progetto: prospetti e sezioni;

	<p>Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967</p>	<p>Giunta Comunale</p>	<p>Deliberazione n. 154 Rif. Proposta 192</p>	<p>Data 17/08/2021</p>	<p>Pag. 3</p>
---	--	-----------------------------------	---	-----------------------------------	----------------------

Considerato che:

- in base al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) il fabbricato in oggetto è azionato in “Ambito N: Nucleo di antica formazione” in Classe 3;
- l’intervento è finalizzato alla realizzazione di interventi di ristrutturazione edilizia con demolizione e costruzione, ai sensi dell’art. 3, lett. d), del D.P.R. n. 380/2001 e succ. mod., del complesso immobiliare residenziale anzidetto, nonché del recupero di parte del sottotetto ai sensi dell’art. 45 della Normativa Tecnica di Attuazione del Piano delle Regole del P.G.T.;
- l’intervento proposto è subordinato alla redazione ed approvazione di un Piano di Recupero ai sensi dell’art. 43.5 della Normativa Tecnica di Attuazione del Piano delle Regole del P.G.T.
- il Piano di Recupero presentato è conforme alle previsioni del vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);
- non sono previste opere di urbanizzazione primaria e secondaria in quanto il comparto edilizio in oggetto risulta già servito;
- in sede di presentazione dei titoli abilitativi per l’esecuzione delle opere di completamento verranno corrisposti i relativi oneri di urbanizzazione, nonché il costo di costruzione;

Visto il progetto di Piano di Recupero che alla presente si allega quale parte integrante e sostanziale;

Acquisito il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 16 luglio 2021;


Dato atto che non ricorre alcuna circostanza ostativa all’adozione del presente Piano Attuativo, ritenendo il medesimo rispondente all’interesse pubblico e che nella fattispecie sussistono le condizioni che consentono per la sua approvazione la procedura prevista dal combinato disposto dell’art. 14 della Legge Regionale 31 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. e dall’ art. 5 comma 13 del D.L. 13 maggio 2011, n. 70, convertito con modifiche dalla Legge n. 106/2011;

Visti:

- l’art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- l’art. 4.3.3. del vigente Statuto Comunale;
- la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;
- il D.L. n. 13 maggio 2011, n. 70, convertita con modifiche dalla Legge n. 106/2011;

Vista la proposta di deliberazione presentata dall’Ufficio Urbanistica e Territorio;


Acquisita sulla proposta gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile della stessa espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio proponente e dal Responsabile del Servizio Bilancio, Contabilità e Tributi;

	Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967	Giunta Comunale	Deliberazione n. 154 <i>Rif. Proposta 192</i>	Data <i>17/08/2021</i>	Pag. 4
---	---	----------------------------	---	----------------------------------	---------------


A voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano.

DELIBERA

1. di adottare il progetto di Piano di Recupero presentato da parte del tecnico incaricato Ing. Giovanni Rossi, per conto dei promissari acquirenti Sigg. Giovanna Addabbo e Giuseppe Bonelli, a firma dell'Ing. Giovanni Rossi, in data 9 giugno 2021 con nota protocollo n. 18932, integrato in data 3 e 20 luglio 2021 con protocolli n. 22343 e n. 24235, per il recupero di un complesso immobiliare ad uso residenziale sito in Codogno in Via Ugo Bassi angolo Via Costa e relative aree pertinenziali, identificate catastalmente al Foglio n. 25, Mappale n. 73, Subalterni n. 714 – n. 715 – n. 701 – n. 702 – n. 703- n. 716 – n. 3 – n. 9 – n. 8 , Mappale n. 370, e mappale n. 372, costituito dai seguenti elaborati, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale:
 - Elaborati Generali
 - Relazione tecnica - allegato a);
 - Rilievo fotografico - allegato b);
 - Documentazione catastale - allegato c);
 - Bozza di convenzione - allegato d);
 - Elaborati Grafici
 - Tav. 1 Inquadramento: Estratto P.G.T., Estratto Mappa catastale;
 - Tav. 2A Planivolumetrico: piante
 - Tav. 2B Planivolumetrico: prospetti e sezioni;
 - Tav. 3A Stato di fatto: pianta terra, pianta primo;
 - Tav. 3B Stato di fatto: pianta secondo, pianta copertura;
 - Tav. 4 Stato di fatto: prospetti e sezioni;
 - Tav. 5A Stato di progetto: pianta terra, pianta primo;
 - Tav. 5B Stato di progetto: pianta secondo, pianta copertura;
 - Tav. 6 Stato di progetto: prospetti e sezioni;
2. di approvare la bozza di convenzione suddetta (*allegato d*);
3. di sottoporre l'approvazione del Piano alla procedura di cui all'art. 14 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. in quanto trattasi di piano attuativo conforme alle previsioni degli atti del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente;
4. di demandare al Responsabile del Servizio Gestione Territorio, S.U.E. e Patrimonio ogni atto necessario all'esecuzione della presente;
5. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

	Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967	Giunta Comunale	Deliberazione n. 154 Rif. Proposta 192	Data 17/08/2021	Pag. 5
---	---	----------------------------	--	---------------------------	---------------

6. di trasmettere in elenco la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari.

	Comune di Codogno (Provincia di Lodi)	Giunta Comunale	Deliberazione n. 154	Data 17/08/2021
--	---	----------------------------	---------------------------------	----------------------------------

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
PASSERINI FRANCESCO

IL SEGRETARIO GENERALE
BERTE' ILARIA

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

La presente deliberazione:

[] ai sensi dell'art. 124 comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 viene oggi pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi

[] ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 viene oggi comunicata ai Capigruppo Consiliari ;

[] ai sensi dell'art. 135 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 viene oggi comunicata al Prefetto ;

Codogno,

IL SEGRETARIO GENERALE

ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione e' divenuta esecutiva il giorno , decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Codogno, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

La suesesa deliberazione e' stata :

[] modificata con atto n. ____ del _____

[] annullata con atto n. ____ del _____

[] revocata con atto n. ____ del _____

[] ratificata dal Consiglio Comunale con atto n. ____ del _____

[] Comunicata al Consiglio Comunale nella seduta del _____

Codogno , _____

IL SEGRETARIO GENERALE