

	Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967	Giunta Comunale	Deliberazione n.175	Data 31/07/2018	Pag. 1
---	--	------------------------	--------------------------------	----------------------------	-------------------

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto :

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA, CONFORME AL P.G.T. VIGENTE, DENOMINATO A.T.P.04 ED INTERESSANTE AREE IN VIA PERTINI - SOCIETA' GERVASI MARIO S.R.L. - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE - REALIZZAZIONE DIRETTA

L'anno 2018 addì 31 del mese di *Luglio* alle ore 10.00 nella sala delle adunanze del Palazzo Municipale si e' riunita la Giunta Comunale che era stata regolarmente convocata nei modi e termini di legge.


All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano all'appello:

COGNOME E NOME	PRESENTE	QUALIFICA
<i>PASSERINI FRANCESCO</i>	<i>SI</i>	<i>Sindaco</i>
<i>NOVATI RAFFAELLA</i>	<i>SI</i>	<i>Vicesindaco</i>
<i>FONTANELLA MARA</i>	<i>SI</i>	<i>Assessore</i>
<i>DONATI GIANNI</i>	<i>SI</i>	<i>Assessore</i>
<i>GIOVANNINI SEVERINO</i>	<i>AG</i>	<i>Assessore</i>
<i>RAPELLI MARIA</i>	<i>SI</i>	<i>Assessore</i>

TOTALE PRESENTI N. 5

Partecipa il Segretario Generale *FALCONE ROBERTO* con le funzioni previste dall'art. 97 comma 4 lettera a) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Essendo legale il numero degli intervenuti il *SINDACO, PASSERINI FRANCESCO* , invita alla discussione dell'oggetto sopra indicato.

	Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967	Giunta comunale	Deliberazione n. 175 <i>Rif. proposta n. 207</i>	Data 31/07/2018	Pag. 2
--	---	----------------------------	--	---------------------------	---------------

Relaziona il presente il Sindaco Francesco Passerini

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:


- che la Giunta Comunale con deliberazione n. 253 del 27 novembre 2017 ha approvato la richiesta presentata dalla società Gervasi Mario S.r.l. di Codogno relativa alla realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione per un importo di € 173.745,00 a scomputo del contributo straordinario di urbanizzazione e della monetizzazione dovuti al Comune per l'attuazione dell'Ambito A.T.P.04 in Via Pertini, di cui al progetto preliminare per un valore pari a € 269.935,13;
- che il progetto esecutivo presentato in data 29 giugno 2018 (*prot. n. 21260*) prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione, individuate nel P.G.T. vigente quali "Ambito di Trasformazione della Viabilità locale", consistenti in due rotatorie suddivise in singoli lotti funzionali, e precisamente:
 - rotatoria lotto 1: intersezione Viale Marconi / Viale Gandolfi (incrocio ospedale civico);
 - rotatoria lotto 2: intersezione Viale Vittorio Veneto / Viale Buonarroti (stazione ferroviaria);

Considerato:

- che dette opere vengono realizzate direttamente dal Soggetto Attuatore il Piano, su aree di proprietà di questa Amministrazione Comunale, in quanto già destinate attualmente alla viabilità cittadina;
- che detta proposta permette di risolvere le varie problematiche relative alla viabilità attuale, che per entrambe le situazioni di cui sopra si presenta altamente congestionata, specialmente in alcune fasce orarie permettendo così la riqualificazione dei tracciati stradali, comunque interessati da un notevole passaggio di pendolari e cittadini;
- che in data 21 giugno u.s. si è tenuta presso l'Ufficio Tecnico comunale una riunione tra gli uffici comunali interessati ed i soggetti attuatori degli Ambiti P.I.I. 6B e A.T.P.04, avente lo scopo di definire una tempistica unitaria per la realizzazione degli interventi in progetto interessanti la viabilità cittadina, il cui verbale si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Visti:

- il progetto definitivo esecutivo di cui sopra redatto dall'ing. Pietro Cerutti e dall'arch. junior Alessandra Brizzolari, in qualità di tecnici del Soggetto Attuatore, dal quale si evincono i costi sopra riportati;
- il parere favorevole del Servizio Manutenzioni in merito alla soluzione tecnica proposta ed alla congruità del computo metrico presentato, nonché il verbale di validazione che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;

	Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967	Giunta comunale	Deliberazione n. 175 <i>Rif. proposta n. 207</i>	Data 31/07/2018	Pag. 3
--	---	----------------------------	--	---------------------------	---------------

- la polizza fidejussoria n. 731761465 depositata in data 24 maggio 2018 avanti al dr. notaio Cesar Bignami all'atto di stipula della convenzione per l'attuazione dell'Ambito A.T.P.04, di pari importo previsto per la realizzazione delle opere ed a garanzia delle stesse;

Visti:

- il D.Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000.;
- il D.P.R. n. 380/2001.;
- la L.R. n. 12/2005;

Vista la proposta di deliberazione presentata dal Servizio Gestione del Territorio e Sviluppo Economico;

Acquisiti sulla proposta gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile della stessa espressi rispettivamente dal Responsabile del servizio proponente e dal Responsabile del Servizio Bilancio, Contabilità e Tributi;

A voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

- 1) di approvare il progetto definitivo esecutivo delle opere di urbanizzazione per un importo di € 267.742,92, individuate nel P.G.T. vigente quali "Ambito di Trasformazione della Viabilità locale", e consistenti in due rotatorie suddivise in singoli lotti funzionali, e precisamente:

- rotatoria lotto 1: intersezione Viale Marconi / Viale Gandolfi (incrocio ospedale civico);
 - rotatoria lotto 2: intersezione Viale Vittorio Veneto / Viale Buonarroti (stazione ferroviaria);
- composto dagli elaborati di seguito elencati:

elab. A	relazione generale
elab. B 1	relazione verifica illuminotecnica impianti di illuminazione pubblica
elab. B 2	verifica plinti pali illuminazione
elab. C	elenco prezzi unitari e analisi prezzo
elab. D	quadro incidenza manodopera
elab. E	computo metrico estimativo
elab. F	capitolato speciale d'appalto
elab. G	quadro economico
elab. H	piano di manutenzione dell'opera
elab. I 1	piano di sicurezza e coordinamento
elab. I 2	stima oneri della sicurezza
elab. I 3	fascicolo dell'opera
elab. I 4	cronoprogramma
elab. I 5	layout di cantiere
tavola E 00	Lotto 1 e Lotto 2: inquadramento catastale e urbanistico
tavola E 01	Lotto 1 – Rotatoria "Ospedale": Rilievo stato attuale
tavola E 02	Lotto 1 – Rotatoria "Ospedale": Comparazione stato attuale - progetto
tavola E 03	Lotto 1 – Rotatoria "Ospedale": Progetto: planimetrie
tavola E 04	Lotto 1 – Rotatoria "Ospedale": Progetto: sezioni
tavola E 05	Lotto 1: Particolari costruttivi



	Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967	Giunta comunale	Deliberazione n. 175 <i>Rif. proposta n. 207</i>	Data 31/07/2018	Pag. 4
--	---	----------------------------	--	---------------------------	---------------

tavola E 06	Lotto 2 – Rotatoria “Stazione”: Rilievo stato attuale
tavola E 07	Lotto 2 – Rotatoria “Stazione”: Comparazione stato attuale - progetto
tavola E 08	Lotto 2 – Rotatoria “Stazione”: Progetto: planimetrie
tavola E 09	Lotto 2 – Rotatoria “Stazione”: Progetto: sezioni
tavola E 10	Lotto 2 – Particolari costruttivi

- 2) di approvare la realizzazione diretta da parte della società Gervasi Mario S.r.l., in qualità di Soggetto Attuatore, delle opere pubbliche sopra individuate, così come elencate nella Relazione Illustrativa del Piano dei Servizi del P.G.T. vigente, al Capitolo 10, da realizzarsi con le modalità e le tempistiche previste dagli articoli 8, 9, e 10 della Convenzione di Piano e secondo i disposti di legge vigenti in materia applicando per la determinazione dei costi delle stesse i prezzi unitari desunti dal “Prezziario 2015 delle Opere Pubbliche” approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 2 del 7 gennaio 2015;
- 3) di approvare lo scomputo degli importi afferenti le monetizzazioni e il contributo straordinario di urbanizzazione, per la realizzazione diretta da parte del Soggetto Attuatore delle opere pubbliche presenti nella Relazione Illustrativa – Capitolo 10 – del Piano dei Servizi del P.G.T. vigente, a fronte dei contenuti di forte utilità pubblica e del risparmio economico proposto, come di seguito esplicitato:
 - monetizzazione aree a servizi + contributo straordinario di urbanizzazione € 173.745,00;
 - importo preventivato in € 267.742,92 dal soggetto proponente (vedasi quadro economico del progetto definitivo esecutivo);
 - importo preventivato in € 360.000,00 dall’Amministrazione Comunale di cui all’elenco della Relazione Illustrativa del Piano dei Servizi del P.G.T. vigente.
- 4) di accogliere quanto approvato dalla Giunta Comunale con la deliberazione n. 253 del 27 novembre 2017, in premessa riportata;
- 5) di approvare il quadro economico dell’intervento, come sopra riportato in premessa e che si intende di seguito integralmente trascritto, per un importo onnicomprensivo delle opere e delle somme a disposizione dell’Amministrazione Comunale pari ad € 267,742,92;
- 6) di approvare il verbale di validazione del progetto esecutivo redatto ai sensi dell’art. 26 del Decreto Legislativo n. 50/2016, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- 7) di demandare ai Servizio Opere Pubbliche Tutela Ambientale ed il Servizio Manutenzioni, Verde e Cimitero per gli adempimenti di rispettiva competenza;
- 8) di trasmettere in elenco la presente deliberazione ai capigruppo Consiliari;
- 9) di dichiarare la presente, con apposita separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

	Comune di Codogno (Provincia di Lodi)	Giunta Comunale	Deliberazione n. 175	Data 31/07/2018
--	---	----------------------------	---------------------------------	----------------------------

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to PASSERINI FRANCESCO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to FALCONE ROBERTO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

La presente deliberazione

[] ai sensi dell'art. 124 comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 viene oggi pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi

[] ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 viene oggi comunicata ai Capigruppo Consiliari ;

[] ai sensi dell'art. 135 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 viene oggi comunicata al Prefetto ;

Codogno, 06/08/2018

F.to IL SEGRETARIO GENERALE

ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione e' divenuta esecutiva il giorno 17/08/2018, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Codogno, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

La suesesa deliberazione e' stata :

[] modificata con atto n. _____ del _____

[] annullata con atto n. _____ del _____

[] revocata con atto n. _____ del _____

[] ratificata dal Consiglio Comunale con atto n. _____ del _____

[] Comunicata al Consiglio Comunale nella seduta del _____

Codogno , _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Codogno, _____

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI
(Dott.ssa Ilaria Bertè)