

	Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967	Giunta Comunale	Deliberazione n.253	Data 27/11/2017	Pag. 1
---	--	------------------------	--------------------------------------	----------------------------------	-------------------------

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto :

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA CONFORME AL P.G.T. VIGENTE, DENOMINATO A.T.P.04 ED INTERESSANTE AREE IN VIA PERTINI, AI SENSI DELLA L.R. 11.03.2005, N. 12 E S.M.I. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE - APPROVAZIONE DEFINITIVA

L'anno 2017 addì 27 del mese di *Novembre* alle ore 18.30 nella sala delle adunanze del Palazzo Municipale si e' riunita la Giunta Comunale che era stata regolarmente convocata nei modi e termini di legge.


All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano all'appello:

COGNOME E NOME	PRESENTE	QUALIFICA
<i>PASSERINI FRANCESCO</i>	<i>SI</i>	<i>Sindaco</i>
<i>NOVATI RAFFAELLA</i>	<i>SI</i>	<i>Vicesindaco</i>
<i>FONTANELLA MARA</i>	<i>SI</i>	<i>Assessore</i>
<i>ANGIOLINI LUIGI</i>	<i>SI</i>	<i>Assessore</i>
<i>GIOVANNINI SEVERINO</i>	<i>SI</i>	<i>Assessore</i>
<i>RAPELLI MARIA</i>	<i>SI</i>	<i>Assessore</i>

TOTALE PRESENTI N. 6

Partecipa il Segretario Generale *FALCONE ROBERTO* con le funzioni previste dall'art. 97 comma 4 lettera a) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Essendo legale il numero degli intervenuti il *SINDACO, PASSERINI FRANCESCO* , invita alla discussione dell'oggetto sopra indicato.

	Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967	Giunta Comunale	Deliberazione n. 253 <i>Rif. proposte n. 317</i>	Data 27/11/2017	Pag. 2
--	---	----------------------------	--	----------------------------------	---------------

Relaziona il presente argomento l'Assessore Luigi Angiolini

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con deliberazione n. 185 del 18 settembre 2017 la Giunta Comunale ha adottato il progetto di Piano Attuativo denominato A.T.P.04 interessante le aree site in Via Pertini, conforme al Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio vigente ai sensi della L.R 11 marzo 2005, n.12 a firma dei progettisti dr. Arch. Ing. Pietro Cerutti e dr.ssa arch. Alessandra Brizzolari;
- che ai sensi dei disposti dell'art. 14 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12, la deliberazione suddetta è stata depositata per 15 giorni consecutivi dal 26 settembre all'11 ottobre 2017 compreso, affinché chiunque ne potesse prendere visione;
- che è stato contestualmente affisso avviso all'Albo Pretorio e si è data informazione attraverso la pubblicazione sul sito internet istituzionale dell'Ente ed il quotidiano "Il Cittadino" di Lodi (edizione del 14 ottobre 2017);
- che la proposta progettuale di Piano Attuativo presentata risulta come sopra specificato conforme al Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio vigente;

Considerato:


- che l'art. 14 della normativa sopra indicata prevede che entro quindici giorni, decorrenti dalla scadenza del termine di deposito, possono essere presentate osservazioni;
- che entro il termine suddetto al protocollo dell'Ente non sono pervenute osservazioni;

Atteso che sono stati acquisiti:

- i pareri degli Enti esterni al Comune, fascicolati nell'allegato n. 1 e che gli stessi sono stati recepiti con le determinazioni riportate nell'allegato n. 2;
- i pareri espressi dai Servizi Comunali, fascicolati nell'allegato n. 3 e che gli stessi sono stati recepiti con le determinazioni riportate nell'allegato n. 4;

Dato atto, altresì:

- che il Piano Attuativo propone contenuti di forte utilità pubblica in ragione delle importanti opere infrastrutturali viabilistiche esterne al Piano stesso che vengono realizzate direttamente dal soggetto attuatore;
- che rispetta i limiti dettati dal P.G.T. in materia di dotazione globale di aree a servizi, per le quali è prevista la monetizzazione;

	Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967	Giunta Comunale	Deliberazione n. 253 <i>Rif. proposte n. 317</i>	Data 27/11/2017	Pag. 3
--	---	----------------------------	--	---------------------------	---------------

- che rispetta i limiti e le condizioni dettate dal P.T.C.P. in materia di previsioni urbanizzative;
- che non ricorre alcuna circostanza ostativa all'approvazione del presente Piano Attuativo, ritenendo lo stesso rispondente all'interesse pubblico;
- che nella fattispecie sussistono le condizioni che consentono l'approvazione definitiva applicando la procedura prevista dall'art. 14 della L.R. 11 marzo 2005, n.12;

Visto il parere della Commissione Consiliare per le Politiche del Territorio espresso nella seduta riunitasi il 21 novembre 2017, agli atti della presente proposta;

Visti:

- il Documento di Piano ed il Piano dei Servizi del P.G.T. vigente;
- la L.R. 11 marzo 2005, n. 12;
- la delibera di Giunta Comunale n. 185 del 18 settembre 2017;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il vigente Statuto Comunale;


Vista la proposta di deliberazione presentata dal Servizio Gestione del territorio, Sviluppo economico;

Acquisiti sulla proposta gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile della stessa espressi rispettivamente dal Responsabile del servizio proponente e dal Responsabile del Servizio Bilancio, Contabilità e Tributi;


A voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A


1. di prendere atto che non sono pervenute osservazioni in merito al Piano Attuativo in trattazione, adottato con deliberazione Giunta Comunale n. 185 del 18 settembre 2017;
2. di recepire i pareri degli Enti esterni al Comune (allegato n. 1) e dei competenti Servizi Comunali (allegato n. 3), con le determinazioni di cui agli allegati n. 2 e n. 4 che qui si intendono integralmente trascritte;
3. di approvare in via definitiva il Progetto di Piano Attuativo denominato A.T.P.04 interessante le aree site in Via Pertini, conforme al Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio vigente ai sensi della L.R 11 marzo 2005, n.12 a firma dei progettisti Arch. Ing. Pietro Cerutti e Arch. Alessandra Brizzolari, costituito dai seguenti elaborati tecnici allegati quale parte integrante sostanziale:
 - *Elaborati generali di progetto:*
 - a) relazione illustrativa;
 - b) esame di impatto paesistico;
 - b1) relazione ambientale;
 - c1) bozza di convenzione con acclusi:

	Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967	Giunta Comunale	Deliberazione n. 253 <i>Rif. proposte n. 317</i>	Data 27/11/2017	Pag. 4
--	---	----------------------------	--	----------------------------------	---------------

- allegato 1: autorizzazione della proprietà alla presentazione del P.A.;
 - allegato 2: scheda di P.A.;
 - d) stralcio N.T.A. del P.G.T. vigente;
 - e) certificati catastali;
 - f) dichiarazione del tecnico competente in acustica ambientale;
 - g) relazione geologica;
 - h) tavola 1: inquadramento territoriale - estratto cartografia P.G.T., estratto catastale e ortofoto;
 - i) tavola 2: stato attuale - rilievo dell'area;
 - j) tavola 3: stato di progetto - uso dell'area a seguito di approvazione del P.A., configurazione tipo del deposito inerti a cielo aperto;
- *Elaborati del progetto preliminare delle opere a scomputo per riassetto viabilistico intersezioni stradali mediante rotatorie:*
- a) relazione illustrativa;
 - b) rilievo fotografico area di intervento;
 - c) computo metrico estimativo;
 - d) analisi prezzi;
 - e) cronoprogramma;
 - f) quadro economico;
 - g) elaborati grafici:
 - lotto 1 - tavola P01: rilievo stato attuale;
 - lotto 1 - tavola P02: comparazione stato attuale e stato di progetto;
 - lotto 1 - tavola P03: progetto - planimetrie;
 - lotto 1 - tavola P04: progetto - sezioni;
 - lotto 2 - tavola P01: rilievo stato attuale;
 - lotto 2 - tavola P02: comparazione stato attuale e stato di progetto;
 - lotto 2 - tavola P03: progetto - planimetrie;
 - lotto 2 - tavola P04: progetto - sezioni.
4. di approvare, a fronte dei contenuti strategici proposti dal Piano Attuativo in termini di servizi qualitativi, di infrastrutture pubbliche e di uso pubblico previste nel Piano dei Servizi, la realizzazione delle medesime all'esterno del comparto da parte del Soggetto Attuatore e lo scomputo degli importi afferenti le monetizzazioni e il contributo straordinario di urbanizzazione, nella misura di € 173.745,00;
5. di approvare la realizzazione diretta da parte dell'Attuatore di tutte le opere di urbanizzazione esterne al Piano, di cui all'art. 10 della Convenzione di Piano, secondo i disposti indicati nei tipi allegati e nella relazione illustrativa del Piano Attuativo, applicando per la determinazione dei costi delle stesse i prezzi unitari desunti dal "Prezziario 2015 delle Opere Pubbliche" approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 2 del 7 gennaio 2015;
6. di prendere atto che la proposta di Piano Attuativo di iniziativa privata denominato "A.T.P.04", conforme al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente è sottoposta alla procedura di cui all'art. 14 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12;

	Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967	Giunta Comunale	<i>Deliberazione</i> <i>n. 253</i> <i>Rif.proposte n. 317</i>	<i>Data</i> <i>27/11/2017</i>	<i>Pag. 5</i>
--	---	----------------------------	---	--	----------------------

7. di demandare al Responsabile del Servizio Gestione del Territorio e Sviluppo Economico ogni atto necessario all'esecuzione della presente;
8. di trasmettere in elenco la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari;
9. di dichiarare la presente, con apposita separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

	Comune di Codogno (Provincia di Lodi)	Giunta Comunale	Deliberazione n. 253	Data 27/11/2017
--	---	----------------------------	---------------------------------	----------------------------------

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
PASSERINI FRANCESCO

IL SEGRETARIO GENERALE
FALCONE ROBERTO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

La presente deliberazione:

[] ai sensi dell'art. 124 comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 viene oggi pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi

[] ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 viene oggi comunicata ai Capigruppo Consiliari ;

[] ai sensi dell'art. 135 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 viene oggi comunicata al Prefetto ;

Codogno, 20/12/2017

IL SEGRETARIO GENERALE

ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione e' divenuta esecutiva il giorno 5/01/2018, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Codogno, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

La suesesa deliberazione e' stata :

[] modificata con atto n. _____ del _____

[] annullata con atto n. _____ del _____

[] revocata con atto n. _____ del _____

[] ratificata dal Consiglio Comunale con atto n. _____ del _____

[] Comunicata al Consiglio Comunale nella seduta del _____

Codogno , _____

IL SEGRETARIO GENERALE