

	Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967	Giunta Comunale	Deliberazione n.302	Data 17/12/2018	Pag. 1
---	--	------------------------	--------------------------------	----------------------------	-------------------

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto :

P.I.I. 6B A CODOGNO IN VIALE VITTORIO VENETO - DEL.C.C. 22/08 - APPROVAZIONE PROROGA DEI TERMINI DI ULTIMAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNE ED ESTERNE AL PIANO

L'anno 2018 addì 17 del mese di *Dicembre* alle ore 18.00 nella sala delle adunanze del Palazzo Municipale si e' riunita la Giunta Comunale che era stata regolarmente convocata nei modi e termini di legge.


All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano all'appello:

COGNOME E NOME	PRESENTE	QUALIFICA
<i>PASSERINI FRANCESCO</i>	<i>SI</i>	<i>Sindaco</i>
<i>NOVATI RAFFAELLA</i>	<i>SI</i>	<i>Vicesindaco</i>
<i>FONTANELLA MARA</i>	<i>SI</i>	<i>Assessore</i>
<i>DONATI GIANNI</i>	<i>SI</i>	<i>Assessore</i>
<i>GIOVANNINI SEVERINO</i>	<i>SI</i>	<i>Assessore</i>
<i>RAPELLI MARIA</i>	<i>SI</i>	<i>Assessore</i>

TOTALE PRESENTI N. 6

Partecipa il Segretario Generale *FALCONE ROBERTO* con le funzioni previste dall'art. 97 comma 4 lettera a) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Essendo legale il numero degli intervenuti il *SINDACO, PASSERINI FRANCESCO* , invita alla discussione dell'oggetto sopra indicato.

	Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967	Giunta comunale	Deliberazione n. 302 <i>Rif. proposta n. 380</i>	Data 17/12/2018	Pag. 2
---	---	----------------------------	--	----------------------------------	---------------

Relaziona il presente argomento l'Assessore Gianni Donati

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:


- che con deliberazione Consiglio Comunale n. 22 del 17 aprile 2008 è stato approvato in via definitiva il programma integrato di intervento "6B";
- che in data 1 agosto 2008 (*pratica edilizia n. 62/09*) con atto repertorio n. 105416 redatto dal dr. Notaio Cesare Bignami è stata sottoscritta tra le parti la convenzione di piano integrato;

Dato atto che la Convenzione suddetta recita testualmente agli articoli:

- 5.2 comma 2 *"in aggiunta a quanto sopra il proponente assume a suo carico l'onere relativo alla prestazioni professionali per il rilievo e la predisposizione di uno studio di fattibilità inerenti il recupero dell'immobile di proprietà comunale posto in Codogno via Mazzini, denominato ex Monastero delle Clarisse. Tale attività dovrà essere eseguita entro sei mesi da oggi"*;
- 6.1 comma 1 *"il proponente.....si obbliga a realizzare le seguenti opere di urbanizzazione primaria, interne ed esterne al P.I.I., indicate nei tipi allegati e nella relazione illustrativa:*
 - a) sedi stradali;*
 - b) rete di fognatura, idrica, telefonica, di distribuzione gas metano e energia elettrica;*
 - c) impianto di illuminazione pubblica;*
 - d) spazi di sosta e parcheggio"*;
- 6.3 comma 3 *"Le opere di urbanizzazione primaria.....dovranno essere realizzate contemporaneamente alla costruzione degli edifici"*;
- 6.3 comma 8 *"Per quanto non previsto nella presente convenzione si fa riferimento al cronoprogramma indicato e nella relazione illustrativa, quale parte integrante e sostanziale, al P.I.I."*;
- 8 comma 1 *"..... il Proponente consegna al Comune di Codogno, che ne rilascia quietanza, polizza fidejussoria assicurativa rilasciata da Aurora UGF Assicurazioni per l'importo di Euro 543.000 (pari al 100% del costo delle opere di urbanizzazione primaria, interne ed esterne al comparto"*;
- 8 comma 2 *"Il Comune rinuncerà alle garanzie prestate per le suddette opere di urbanizzazione e restituirà la fidejussione solo quando avrà accertato l'esatto adempimento da parte del Proponente degli obblighi assunti"*;

Dato atto altresì:

- che la Relazione illustrativa allegata al P.I.I. sopra citata al capitolo 3 "Urbanizzazioni", al paragrafo 4, evidenzia il cronoprogramma relativo all'esecuzione delle principali opere di urbanizzazione primaria, interne ed esterne al P.I.I.;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 219 del 18 dicembre 2012 è stata approvata la modifica del suddetto cronoprogramma rispetto a quanto previsto nella convenzione in trattazione, prevedendo l'ultimazione di tali opere entro il 31 dicembre 2015;

	Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967	Giunta comunale	Deliberazione n. 302 <i>Rif. proposta n. 380</i>	Data 17/12/2018	Pag. 3
---	---	----------------------------	--	---------------------------	---------------


- che con deliberazioni Giunta Comunale n. 21 del 27 gennaio 2009 e n. 16 del 31 gennaio 2012 è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo delle opere di urbanizzazione interne ed esterne al comparto;
- che con permesso di costruire n. 62/09 rilasciato in data 12 aprile 2012 a favore della società Impresa Cotardi S.r.l. è stata autorizzata l'esecuzione delle opere di urbanizzazione in trattazione, il cui effettivo avvio è stata eseguito in data 11 aprile 2013;

Viste le disposizioni introdotte dall'art. 30, comma 3bis, della Legge n. 98/2013 (*"Il termine di validità nonché i termini di inizio e fine lavori nell'ambito delle convenzioni di lottizzazione di cui all'art. 28 della Legge n. 1150/1942, ovvero degli accordi similari comunque nominati dalla legislazione regionale, stipulati sino al 31 dicembre 2012, sono prorogati di tre anni"*), in esecuzione delle quali il termine di validità:

- della convezione di piano integrato in trattazione risulta prorogata fino al 1 agosto 2021;
- della ultimazione dei lavori afferenti alle opere di urbanizzazione risulta prorogata fino al 31 dicembre 2018 (*relativamente alle opere viabilistiche esterne al Piano*) e fino al 11 aprile 2019 (*relativamente al verde in progetto*);

Considerato:

- che una parte delle opere suddette, in particolare la rotatoria e la pista ciclabile da realizzarsi all'innesto della viabilità di progetto con il tracciato della S.P. n. 116, sono soggette al conseguimento di specifica autorizzazione provinciale, rilasciata con provvedimenti n. CN/209/2010 (*pista ciclabile*) e n. CN/210/2010 (*rotatoria*) del 20 e 21 ottobre 2011 aventi entrambi validità fino al 30 aprile 2012;
- che nei termini di validità dei provvedimenti sopra richiamati le opere non sono state ultimate, rendendo pertanto necessario inoltrare nuova domanda all'Ente provinciale per la realizzazione delle medesime;
- che la Provincia di Lodi con provvedimenti n. 35/2018 (*rotatoria*) e n. 36/2018 (*pista ciclabile*) rilasciati in data 4 giugno 2018 ha autorizzato nuovamente l'esecuzione delle opere in trattazione, da ultimarsi entro il nuovo termine massimo del 30 settembre 2019;
- che tali lavori, avviati nell'anno 2013, risultano essere stati frequentemente interrotti, rendendosi necessaria la convocazione di più incontri, tenutisi negli anni 2017 e 2018 a richiesta del competente Assessore all'Urbanistica, aventi appunto come oggetto la definizione dei tempi per la ripresa e per l'ultimazione dei lavori;
- che i lavori di fatto sono lentamente ripresi solo a primavera inoltrata dell'anno 2018 e sono stati oggetto di variante progettuale presentata con S.C.I.A. (alternativa al permesso di costruire) pervenuta in data 21 giugno 2018 (*pr. ed. n. 123/18*);
- che in ragione di quanto sopra il giorno stesso, al fine di prendere conoscenza dello stato di avanzamento dei lavori in essere, è stato convocato un sopralluogo al quale hanno partecipato tutte le parti in causa, i cui risultati hanno prodotto un verbale ed un nuovo condiviso cronoprogramma lavori, all'interno del quale sono state riprogrammate le varie lavorazioni;


	Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967	Giunta comunale	Deliberazione n. 302 <i>Rif. proposta n. 380</i>	Data 17/12/2018	Pag. 4
--	---	----------------------------	--	----------------------------------	---------------

- che già dal mese di luglio 2018 il suddetto cronoprogramma risultava disatteso relativamente alle tempistiche ivi contenute, come da verificato in loco dal personale dell'Ufficio Tecnico;
- che con nota del 24 luglio 2018 (*prot. n. 23957*) il Direttore Lavori sollecitava il Soggetto Attuatore ad un incremento della forza lavoro al fine di recuperare il tempo perso e ridurre al minimo i ritardi accumulati;
- che i lavori risultano essere stati interrotti per circa 35-40 giorni ed effettivamente ripresi a circa metà del mese di settembre;
- che con nota presentata in data 13 settembre 2018 (*prot. n. 28766*) l'Impresa Contardi S.r.l. ha depositato proprie memorie di parte in relazione alla ritardata esecuzione degli interventi, in ordine alla quale è stato emanato riscontro in data 10 ottobre 2018 (*prot. n. 32383*) dallo Sportello Unico per l'Edilizia;

Considerato altresì che in data 8 novembre 2018 (*prot. n. 35301*) la società Impresa Contardi S.r.l. ha depositato richiesta di proroga motivata dei termini per l'ultimazione delle opere di urbanizzazione in corso di esecuzione;

Atteso:

- che con la richiesta di proroga l'impresa domanda che il nuovo termine di validità sia definito congiuntamente tra le parti;
- che con lettera del 15 novembre 2018 (*prot. n. 36054*) il Direttore Lavori ha emanato ordine di servizio a carico dell'Impresa Contardi S.r.l. (*soggetto attuatore*) e della società Gervasi Mario S.r.l. (*impresa esecutrice*), con la quale evidenzia l'incompletezza delle opere in esecuzione ed il mancato rispetto delle obbligatorie condizioni di sicurezza;
- che con nota emanata in data 20 novembre 2018 (*prot. n. 36388*) lo Sportello Unico per l'Edilizia ha rinnovato l'invito al soggetto attuatore affinché procedesse all'immediata ripresa degli interventi relativi alle opere di urbanizzazione;
- che in data 6 dicembre 2018 (*prot. n. 38448*) l'Impresa Contardi S.r.l., nel riscontrare alla nota di cui al precedente interlinea, ha richiesto la proroga per:
 - un periodo pari a sette mesi rispetto al termine attualmente in essere, da intendersi pertanto fino al 31 luglio 2019, in riferimento alle opere viabilistiche approvate ed esterne al perimetro del Piano;
 - un periodo pari a dodici mesi rispetto al termine attualmente in essere, da intendersi pertanto fino al 31 dicembre 2019, in riferimento al verde ed alla realizzazione del tappetino d'usura dei nuovi tronchi stradali;
- che tale nuova proroga risulta coerente con i termini massimi di validità della convenzione di piano, così come sopra definiti;
- che la richiesta in trattazione non stravolge le linee essenziali e non incide sugli indirizzi del Piano approvato, bensì esclusivamente sull'attuazione dello stesso;

	Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967	Giunta comunale	Deliberazione n. 302 <i>Rif. proposta n. 380</i>	Data 17/12/2018	Pag. 5
--	---	----------------------------	--	----------------------------------	---------------

- che la normativa regionale vigente in materia urbanistica attribuisce per la fattispecie in trattazione la competenza dell'approvazione dell'atto alla Giunta Comunale;

Valutati:

- in ragione di quanto sopra esposto e di quanto documentato dalla corposa corrispondenza intercorsa tra le parti, le opere in trattazione risultano essere state più volte sospese da parte del Soggetto Attuatore e successivamente riprese solo a fronte dei solleciti inviati dall'Ente comunale e dal Direttore Lavori;
- l'importanza che tali opere di urbanizzazione rivestono nell'ambito della regolamentazione viabilistica dell'intero comparto sud della città;

Ritenuto pertanto tali opere indispensabili ed urgenti, stabilendo che tutti gli interventi afferenti alle opere esterne al perimetro del P.I.I. siano da ultimarsi entro il più breve tempo possibile, e comunque non oltre il termine massimo del 30 giugno 2019;

Visti:

- il D.P.R. n. 380/2001;
- la Legge Regionale n. 12/2005;
- la Legge 106/2011;
- l'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 4.3.3 del vigente Statuto comunale


Vista la proposta di deliberazione presentata dal Servizio Gestione del Territorio e Sviluppo Economico;

Acquisiti sulla proposta gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile della stessa espressi rispettivamente dal Responsabile del servizio proponente e dal Responsabile del Servizio Bilancio, Contabilità e Tributi;


A voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

1. di approvare la proroga al 30 giugno 2019 del termine di ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione interne ed esterne al Piano Integrato di Intervento (P.I.I.) denominato "6B" afferente le aree e gli immobili siti in Codogno in Viale Vittorio Veneti di cui alla Convenzione stipulata in data 1 agosto 2008, per le motivazioni meglio specificate in premessa e che si intendono qui integralmente riportate;
2. di demandare al Responsabile del Servizio Gestione del Territorio e Sviluppo Economico ogni atto necessario all'esecuzione della presente;
3. di trasmettere in elenco la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari;

	Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967	Giunta comunale	<i>Deliberazione</i> <i>n. 302</i> <i>Rif. proposta n. 380</i>	<i>Data</i> <i>17/12/2018</i>	<i>Pag.</i> 6
--	--	----------------------------	--	--	----------------------

4. di dichiarare la presente, con apposita separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

	Comune di Codogno (Provincia di Lodi)	Giunta Comunale	Deliberazione n. 302	Data 17/12/2018
--	---	----------------------------	---------------------------------	----------------------------------

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
PASSERINI FRANCESCO

IL SEGRETARIO GENERALE
FALCONE ROBERTO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

La presente deliberazione:

[] ai sensi dell'art. 124 comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 viene oggi pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi

[] ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 viene oggi comunicata ai Capigruppo Consiliari ;

[] ai sensi dell'art. 135 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 viene oggi comunicata al Prefetto ;

Codogno, 04/01/2019

IL SEGRETARIO GENERALE

ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione e' divenuta esecutiva il giorno 15/01/2019, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Codogno, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

La suesesa deliberazione e' stata :

[] modificata con atto n. _____ del _____

[] annullata con atto n. _____ del _____

[] revocata con atto n. _____ del _____

[] ratificata dal Consiglio Comunale con atto n. _____ del _____

[] Comunicata al Consiglio Comunale nella seduta del _____

Codogno , _____

IL SEGRETARIO GENERALE