

| | | | | | |
|---|---|------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|
|  | Comune di Codogno (<i>Provincia di Lodi</i>) Codice Ente 10967 | <i>Giunta Comunale</i> | <i>Deliberazione</i> <i>n.190</i> | <i>Data</i> <i>03/09/2018</i> | <i>Pag.</i> <i>1</i> |
|---|---|------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto :

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO 1B INTERESSANTE AREE IN VIALE TRIVULZIO - PROROGA TERMINI DIVALIDITA' DEL PIANO E DELLA RELATIVA CONVENZIONE - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE - APPROVAZIONE DEFINITIVA

L'anno 2018 addì 3 del mese di *Settembre* alle ore 18.00 nella sala delle adunanze del Palazzo Municipale si e' riunita la Giunta Comunale che era stata regolarmente convocata nei modi e termini di legge.


All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano all'appello:

| COGNOME E NOME | PRESENTE | QUALIFICA |
|----------------------------|-----------------|--------------------|
| <i>PASSERINI FRANCESCO</i> | <i>SI</i> | <i>Sindaco</i> |
| <i>NOVATI RAFFAELLA</i> | <i>SI</i> | <i>Vicesindaco</i> |
| <i>FONTANELLA MARA</i> | <i>SI</i> | <i>Assessore</i> |
| <i>DONATI GIANNI</i> | <i>SI</i> | <i>Assessore</i> |
| <i>GIOVANNINI SEVERINO</i> | <i>SI</i> | <i>Assessore</i> |
| <i>RAPELLI MARIA</i> | <i>SI</i> | <i>Assessore</i> |

TOTALE PRESENTI N. 6

Partecipa il Segretario Generale *FALCONE ROBERTO* con le funzioni previste dall'art. 97 comma 4 lettera a) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Essendo legale il numero degli intervenuti il *SINDACO, PASSERINI FRANCESCO* , invita alla discussione dell'oggetto sopra indicato.

| | | | | | |
|--|---|----------------------------|--|----------------------------------|---------------|
|  | Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967 | Giunta comunale | Deliberazione n. 189 <i>Rif. proposta n. 238</i> | Data 03/09/2018 | Pag. 2 |
|--|---|----------------------------|--|----------------------------------|---------------|

Relaziona il presente argomento l'Assessore Gianni Donati

LA GIUNTA COMUNALE


Premesso:

- che con atto n. 14 del 3 marzo 2005 il Consiglio Comunale ha approvato in via definitiva l'attuazione del Piano Integrato di Intervento di iniziativa privata in variante al P.R.G. vigente denominato "P.I.I. 1B - area ex Centrale Cooperative Sociali" in Viale Trivulzio, a destinazione residenziale, pubblicato sul B.U.R.L. n. 13 del 30 marzo 2005;
- che in data 4 maggio 2006 con atto repertorio n. 98293/28519 stipulato dal Notaio Cesare Bignami è stato sottoscritto atto pubblico convenzionale tra i soggetti attuatori (società Edil Teulada S.r.l.) e l'Amministrazione Comunale (*allegato a*);
- che in data 14 luglio 2006 con atto repertorio n. 9998/4614 stipulato dal Notaio Enrico Lainati la società Edil Teulada S.r.l. è stata fusa per incorporazione nella società Ageco Immobiliare S.r.l.;
- che in data 12 dicembre 2014 con atto repertorio n. 116075/37445 stipulato dal Notaio Cesare Bignami è stato sottoscritto atto di identificazione dei beni tra i soggetti attuatori (società Ageco Immobiliare S.r.l.) e l'Amministrazione Comunale, anche ai fini della voltura catastale e della trascrizione ipotecaria degli adempimenti connessi all'atto di cui alla precedente lettera c);
- che ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, dell'atto convenzionale richiamato alla precedente lettera b) la validità del Programma Integrato di Intervento e della relativa convenzione è fissata in anni 10 (dieci);
- che il termine suddetto per il completamento delle opere del P.I.I. aveva scadenza fissata al 4 maggio 2016;
- che tale scadenza, in attuazione a quanto previsto dall'art. 30, comma 3-bis, della Legge n. 98/2013, è stata prorogata al 4 maggio 2019 così come peraltro comunicato dall'impresa con lettera pervenuta in data 16 dicembre 2015 (*prot. n. 38769*);

Premesso altresì:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 29 maggio 2012 il Comune di Codogno si è dotato del nuovo Piano di Governo del territorio (P.G.T.) ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005, divenuto efficace il 24 ottobre 2012 mediante pubblicazione di idoneo avviso sul B.U.R.L. – Serie Avvisi e Concorsi – n. 43;
- che il Piano delle Regole del P.G.T. ha recepito, sia nella cartografia che nella Normativa Tecnica di Attuazione, il progetto interessante il Piano Integrato di Intervento in trattazione, definendo l'art. 44.6 "Ambito R – Subambito R4" la conferma degli indici e dei parametri urbanistici fissati dalle convenzioni stipulate, sino alla loro validità ovvero ultimazione degli interventi;

Visto che con deliberazione n. 134 del 31 maggio 2018 la Giunta Comunale ha adottato la modifica dell'art. 3, ultimo comma, della convenzione relativa al Piano Attuativo in trattazione, con

| | | | | | |
|--|---|----------------------------|--|----------------------------------|---------------|
|  | Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967 | Giunta comunale | Deliberazione n. 189 <i>Rif. proposta n. 238</i> | Data 03/09/2018 | Pag. 3 |
|--|---|----------------------------|--|----------------------------------|---------------|

la quale viene previsto un nuovo termine di validità della convenzione di Piano (*estratto convenzione - allegato b*);

Considerato che ai sensi dei disposti dell'art. 14 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12, la deliberazione suddetta:

- è stata depositata per 15 giorni consecutivi dal 29 giugno al 14 luglio 2018 compreso, affinché chiunque ne potesse prendere visione;
- che è stato contestualmente affisso avviso all'Albo Pretorio e si è data informazione attraverso la pubblicazione sul sito internet istituzionale dell'Ente ed il quotidiano "Il Cittadino" di Lodi;

Considerato che entro il suddetto termine non sono pervenute al protocollo dell'Ente osservazioni;

Atteso che per la natura della modifica non sono stati acquisiti i pareri degli Enti esterni al Comune, quali A.R.P.A. e A.T.S.;

Visto il parere della Commissione Consiliare per le Politiche del Territorio espresso nella seduta n. 4 del 29 agosto 2018, come da verbale agli atti della proposta;

Visti:

- la L.R. n. 12 del 2005.;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 3 marzo 2005;
- la comunicazione di Giunta Comunale n. 9 del 10 marzo 2015;
- la deliberazione Giunta Comunale n. 134 del 31 maggio 2018;
- l'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 4.3.3 del vigente Statuto comunale.


Vista la proposta di deliberazione presentata dal Servizio Gestione del territorio e Sviluppo economico;

Acquisiti sulla proposta gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile della stessa espressi rispettivamente dal Responsabile del servizio proponente e dal Responsabile del Servizio Bilancio, Contabilità e Tributi;


A voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

1. di prendere atto che non sono pervenute osservazioni in merito alla modifica del Piano Attuativo in trattazione, adottato con deliberazione Giunta Comunale n. 134 del 31 maggio 2018;
2. di approvare in via definitiva, per le motivazioni espresse in premessa, la modifica dell'art. 3, ultimo comma, della convenzione di cui al Piano integrato di Intervento di iniziativa privata denominato "1B", interessate aree in Viale Trivulzio, con la quale viene prorogato al 4 maggio 2022 il termine ultimo di validità del P.I.I. e della relativa convenzione (*allegato b*);

| | | | | | |
|---|---|----------------------------|--|----------------------------------|---------------|
|  | Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967 | Giunta comunale | Deliberazione n. 189 <i>Rif. proposta n. 238</i> | Data 03/09/2018 | Pag. 4 |
|---|---|----------------------------|--|----------------------------------|---------------|

3. di demandare al Responsabile del Servizio Gestione del Territorio e Sviluppo Economico ogni atto necessario all'esecuzione della presente;
4. di trasmettere in elenco la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari;
5. di dichiarare la presente, con apposita separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

| | | | | |
|--|---|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
|  | Comune di Codogno (Provincia di Lodi) | Giunta Comunale | Deliberazione n. 190 | Data 03/09/2018 |
|--|---|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
PASSERINI FRANCESCO

IL SEGRETARIO GENERALE
FALCONE ROBERTO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

La presente deliberazione:

[] ai sensi dell'art. 124 comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 viene oggi pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi

[] ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 viene oggi comunicata ai Capigruppo Consiliari ;

[] ai sensi dell'art. 135 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 viene oggi comunicata al Prefetto ;

Codogno, 18/09/2018

IL SEGRETARIO GENERALE

ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione e' divenuta esecutiva il giorno 29/09/2018, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Codogno, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

La suesesa deliberazione e' stata :

[] modificata con atto n. _____ del _____

[] annullata con atto n. _____ del _____

[] revocata con atto n. _____ del _____

[] ratificata dal Consiglio Comunale con atto n. _____ del _____

[] Comunicata al Consiglio Comunale nella seduta del _____

Codogno , _____

IL SEGRETARIO GENERALE