

	<b>Comune di Codogno</b> (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967	<b>Giunta Comunale</b>	<b>Deliberazione</b> <b>n.134</b>	<b>Data</b> <b>31/05/2018</b>	<b>Pag.</b> <b>1</b>
---	--	------------------------	--------------------------------------	----------------------------------	-------------------------

**ORIGINALE**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

*Oggetto :*

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO 1B INTERESSANTE AREE IN VIALE TRIVULZIO - PROROGA TERMINI DIVALIDITA' DEL PIANO E DELLA RELATIVA CONVENZIONE

L'anno 2018 addì 31 del mese di Maggio alle ore 19.00 nella sala delle adunanze del Palazzo Municipale si e' riunita la Giunta Comunale che era stata regolarmente convocata nei modi e termini di legge.


All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano all'appello:

<b>COGNOME E NOME</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>QUALIFICA</b>
PASSERINI FRANCESCO	SI	Sindaco
NOVATI RAFFAELLA	SI	Vicesindaco
FONTANELLA MARA	SI	Assessore
ANGIOLINI LUIGI	SI	Assessore
GIOVANNINI SEVERINO	SI	Assessore
RAPELLI MARIA	SI	Assessore

TOTALE PRESENTI N. 6

Partecipa il Segretario Generale *FALCONE ROBERTO* con le funzioni previste dall'art. 97 comma 4 lettera a) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Essendo legale il numero degli intervenuti il *SINDACO, PASSERINI FRANCESCO* , invita alla discussione dell'oggetto sopra indicato.

	Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967	<b>Giunta comunale</b>	<b>Deliberazione</b> <b>n. 134</b> <i>Rif. proposta n. 146</i>	<b>Data</b> 31/05/2018	<b>Pag.</b> 2
--	---	----------------------------	--	---------------------------	---------------

*Relaziona il presente argomento l' Assessore Luigi Angiolini*

## LA GIUNTA COMUNALE


Premesso:

- che con atto n. 14 del 3 marzo 2005 il Consiglio Comunale ha approvato in via definitiva l'attuazione del Piano Integrato di Intervento di iniziativa privata in variante al P.R.G. vigente denominato "P.I.I. 1B - area ex Centrale Cooperative Sociali" in Viale Trivulzio, a destinazione residenziale, pubblicato sul B.U.R.L. n. 13 del 30 marzo 2005;
- che in data 4 maggio 2006 con atto repertorio n. 98293/28519 stipulato dal Notaio Cesare Bignami è stato sottoscritto atto pubblico convenzionale tra i soggetti attuatori (società Edil Teulada S.r.l.) e l'Amministrazione Comunale;
- che in data 14 luglio 2006 con atto repertorio n. 9998/4614 stipulato dal Notaio Enrico Lainati la società Edil Teulada S.r.l. è stata fusa per incorporazione nella società Ageco Immobiliare S.r.l.;
- che in data 12 dicembre 2014 con atto repertorio n. 116075/37445 stipulato dal Notaio Cesare Bignami è stato sottoscritto atto di identificazione dei beni tra i soggetti attuatori (società Ageco Immobiliare S.r.l.) e l'Amministrazione Comunale, anche ai fini della voltura catastale e della trascrizione ipotecaria degli adempimenti connessi all'atto di cui alla precedente lettera c);
- che ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, dell'atto convenzionale richiamato alla precedente lettera b) la validità del Programma Integrato di Intervento e della relativa convenzione è fissata in anni 10 (dieci);
- che il termine suddetto per il completamento delle opere del Piano integrato di intervento aveva scadenza fissata al 4 maggio 2016;
- che tale scadenza, in attuazione a quanto previsto dall'art. 30, comma 3-bis, della Legge n. 98/2013, è prorogata 4 maggio 2019 così come peraltro comunicato dall'impresa con lettera pervenuta in data 16 dicembre 2015 (*prot. n. 38769*);

Premesso altresì:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 29 maggio 2012 il Comune di Codogno si è dotato del nuovo Piano di Governo del territorio (P.G.T.) ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005, divenuto efficace il 24 ottobre 2012 mediante pubblicazione di idoneo avviso sul B.U.R.L. – Serie Avvisi e Concorsi – n. 43;
- che il Piano delle Regole del P.G.T. ha recepito, sia nella cartografia che nella Normativa Tecnica di Attuazione, il progetto interessante il Piano Integrato di Intervento in trattazione, definendo l'art. 44.6 "Ambito R – Subambito R4" la conferma degli indici e dei parametri urbanistici fissati dalle convenzioni stipulate, sino alla loro validità ovvero ultimazione degli interventi;

Richiamata la nota prot. n. 13808 del 3 maggio 2018 (*allegato a*), a firma dei soggetti attuatori del Piano in trattazione, con la quale viene richiesta una proroga di anni tre (3) del termine di sottoscrizione prevista dal succitato art. 3, ultimo comma, (*allegato b*) e atteso che le motivazioni

	Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967	<b>Giunta comunale</b>	<b>Deliberazione</b> <b>n. 134</b> <i>Rif. proposta n. 146</i>	<b>Data</b> <b>31/05/2018</b>	<b>Pag. 3</b>
--	---	----------------------------	--	----------------------------------	---------------

addotte per l'accoglimento della richiesta fanno riferimento alla complessità ed alla consistenza degli oneri finanziari da contribuire all'Amministrazione Comunale sia sotto forma di garanzie che di opere da realizzare;

Rilevato che il soggetto attuatore ha interamente realizzato e ceduto le opere pubbliche convenute nella convenzione sopra richiamata, a fronte di un'attuazione degli interventi di natura privata per una volumetria pari a circa il 65% di quanto previsto dalla convenzione stessa;

Rilevato altresì che quanto proposto:

- costituisce variante conforme alle disposizioni del vigente P.G.T. che non modifica i contenuti tecnici del Piano sia in termini quantitativi e qualitativi dei servizi e delle infrastrutture pubbliche e/o di uso pubblico da realizzarsi che in materia di dotazione globale di aree a servizi;
- non viene sottoposto alla procedura di Valutazione Ambientale e Strategica (V.A.S.) in quanto non incidente sulla stessa, stante la conformità con il P.G.T. vigente;
- è sottoposto alle procedure di approvazione di cui ai disposti dell'art. 14 della L.R. 12/05;

Valutate valide le suddette motivazioni e predisposta dal servizio scrivente un nuovo dispositivo dell'art. 3, ultimo comma, dell'atto convenzionale, con il quale viene individuato il nuovo termine di validità della convenzione di Piano (*allegato c*);

Richiamato il parere della Commissione Politiche del Territorio espresso nella seduta n. 1 del 24 maggio 2018, come da verbale agli atti della proposta;

Visti:

- la L.R. n. 12/2005;
- il D.Lgs. n. 152/2006;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 3 marzo 2005;
- la comunicazione di Giunta Comunale n. 9 del 10 marzo 2015;
- l'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 4.3.3 del vigente Statuto comunale.


Vista la proposta di deliberazione presentata dal Servizio Gestione del Territorio, Sviluppo economico;

Acquisiti sulla proposta gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile della stessa espressi rispettivamente dal Responsabile del servizio proponente e dal Responsabile del Servizio Bilancio, Contabilità e Tributi;


A voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano;

## D E L I B E R A

1. di approvare la proroga al 4 maggio 2022 del termine di validità del Programma Integrato di Intervento di iniziativa privata denominato "P.I.I. 1B - area ex Centrale Cooperative Sociali" in Viale Trivulzio, nonché della relativa convenzione;

	Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967	<b>Giunta comunale</b>	<b>Deliberazione</b> <b>n. 134</b> <i>Rif. proposta n. 146</i>	<b>Data</b> <b>31/05/2018</b>	<b>Pag. 4</b>
--	---	----------------------------	--	----------------------------------	---------------

2. di adottare, per le motivazioni in premessa esplicitati, la modifica dell'art. 3 ultimo comma con il quale viene previsto un nuovo termine di validità della convenzione di Piano; (*allegato c*)
3. di dichiarare che la modifica di cui al precedente punto non è sottoposta alla procedura di assoggettabilità alla V.A.S.;
4. di sottoporre la modifica alla procedura di cui ai disposti dell'art. 14 della L.R. 12/05 che prevede:
  - l'adozione da parte della Giunta Comunale;
  - la pubblicazione ed il deposito per un periodo di 15 giorni consecutivi nella Segreteria Comunale e successivi 15 giorni decorrenti dalla scadenza del termine di deposito per la presentazione delle osservazioni;
  - l'approvazione da parte della Giunta Comunale entro 60 giorni dalla scadenza dei termini di presentazione delle osservazioni, pena l'inefficacia degli atti.
5. di demandare al Responsabile del Servizio Gestione del Territorio e Sviluppo Economico ogni atto necessario all'esecuzione della presente;
6. di trasmettere in elenco la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari;
7. di dichiarare la presente, con apposita separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

	<b>Comune di Codogno</b> ( Provincia di Lodi )	<b>Giunta Comunale</b>	<b>Deliberazione n. 134</b>	<b>Data</b> <b>31/05/2018</b>
--	---	----------------------------	---------------------------------	----------------------------------

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
*PASSERINI FRANCESCO*

IL SEGRETARIO GENERALE  
*FALCONE ROBERTO*

---



---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE**

La presente deliberazione:

[ ] ai sensi dell'art. 124 comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 viene oggi pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi

[ ] ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 viene oggi comunicata ai Capigruppo Consiliari ;

[ ] ai sensi dell'art. 135 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 viene oggi comunicata al Prefetto ;

*Codogno, 08/06/2018*

IL SEGRETARIO GENERALE

---



---

**ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione e' divenuta esecutiva il giorno 19/06/2018, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

*Codogno, \_\_\_\_\_*

IL SEGRETARIO GENERALE

La suesesa deliberazione e' stata :

[ ] modificata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

[ ] annullata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

[ ] revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

[ ] ratificata dal Consiglio Comunale con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

[ ] Comunicata al Consiglio Comunale nella seduta del \_\_\_\_\_

*Codogno , \_\_\_\_\_*

IL SEGRETARIO GENERALE