

	Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967	<i>Consiglio Comunale</i>	<i>Deliberazione n.15</i>	<i>Data 05/02/2009</i>	<i>Pag. 1</i>
---	--	-------------------------------	-------------------------------	----------------------------	-------------------

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto :

PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN VIA PEDRAZZINI-GUAITAMACCHI - COMPARTO C5 -
REALIZZAZIONE ROTATORIA - MODIFICA CONVENZIONE.

Seduta : **PUBBLICA**
Convocazione: **PRIMA**

L'anno 2009 addì 5 del mese di *Febbraio* alle ore 19.00 nella sala delle adunanze del Palazzo Municipale si e' riunito il Consiglio Comunale che era stato regolarmente convocato nei modi e termini di legge.


All' inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano all'appello:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Cognome e Nome	Qualifica	Presente
ALLONI ANDREA	CONSIGLIERE	SI	LOMBARDELLI CHIARA	PRESIDENTE CONSIGLIO	SI
ARDEMAGNI ELENA	ASSESSORE	SI	MORI LUIGI	ASSESSORE	SI
BIFFI MAURO	CONSIGLIERE	AG	NEGRI PAOLO	CONSIGLIERE	SI
CAMPAGNOLI GIANPIERO	CONSIGLIERE	SI	PIZZAMIGLIO CARLO	VICE SINDACO	SI
CERETTI VINCENZO	CONSIGLIERE	AG	PORATI ANGELO	CONSIGLIERE	SI
DONATI GIANNI	CONSIGLIERE	SI	RIBOLDI FRANCAANGELO	CONSIGLIERE	SI
DOSSENA EMANUELE	SINDACO	SI	ROSSI ABRAMO	CONSIGLIERE	SI
GRAZIOLI MARIO	CONSIGLIERE	SI	SANSOTERA ENRICO	ASSESSORE	SI
GRECCHI ALESSANDRO	CONSIGLIERE	SI			

TOTALE PRESENTI N. 18
TOTALE ASSENTI INGIUSTIFICATI N. 0
TOTALE ASSENTI GIUSTIFICATI N. 2

Partecipa il Segretario Generale *FALCONE ROBERTO* con le funzioni previste dall'art. 97 comma 4 lettera a) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 , n. 267 .

Essendo legale il numero degli intervenuti il *PRESIDENTE CONSIGLIO, LOMBARDELLI CHIARA* , invita alla discussione dell'oggetto sopra indicato.

	Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967	Consiglio Comunale	Deliberazione n. 15 <i>Rif. Proposta «Prg_annuale»</i>	Data «data_seduta»	Pag. 2
---	---	-------------------------------	--	------------------------------	---------------

ARGOMENTO 16

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che la Società Gianbi s.r.l., in data 16 settembre 2005, ha stipulato atto pubblico convenzionale con il Comune di Codogno per l'attuazione di un Piano di Lottizzazione Residenziale - denominato "P.L. C5" - sito in Comune di Codogno, Via Pedrazzini-Guaitamacchi;
- che l'art. 3 di detta convenzione prevede che la società lottizzante realizzi a proprio carico opere di urbanizzazione primaria e secondaria, interne ed esterne al perimetro di lottizzazione, tra cui una rotatoria lungo la Via Pedrazzini/Guaitamacchi all'incrocio con la "Strada vicinale delle Ranere";
- che le aree interessate dalla rotatoria risultano essere di proprietà di diversi soggetti, pubblici e privati, così come si evince dal piano particellare trasmesso dalla società di cui sopra, agli atti della proposta;


Considerato:

- che l'art. 3 della convenzione *de qua* prevede che la società lottizzante debba obbligatoriamente eseguire tutte le opere di urbanizzazione (compresa la rotatoria in oggetto) prima di poter attivare l'edificazione delle aree facenti parte dell' "ambito n. 2";
- che alla data odierna la Società Giambi s.r.l. risulta aver già realizzato tutte le opere di urbanizzazione interne ed esterne previste dall'art. 3 della convenzione, ad esclusione della piantumazione delle aree a verde, dei tappetini di usura finali e della rotatoria sopra citata;
- che la società lottizzante ha stipulato, in data 22 settembre 2008, con il Consorzio Bonifica Muzza del Basso Lodigiano la scrittura privata con la quale l'Ente ha autorizzato la tombinatura di due tratti della Roggia Abbadessa, necessari alla realizzazione della suddetta rotatoria;

Rilevato che l'acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione della rotatoria è a carico di questa Amministrazione comunale e che detta procedura, pur attivata con sollecitudine da parte degli uffici preposti, avrà tempi presumibilmente lunghi;

Ritenuto opportuno, alla luce dei rilievi sopra esposti, al fine di non interrompere l'attività edilizia in corso, di modificare l'art. 3 della convenzione di piano, escludendo la realizzazione della rotatoria e stabilendo che i tempi di realizzazione del manufatto, quantificati in un anno, decorrano a partire dal momento in cui saranno rese disponibili le aree necessarie (*allegato a*);

Richiamato il parere della Commissione Politiche del Territorio espresso nella seduta n. 1 del 19 gennaio 2009;

	Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967	Consiglio Comunale	Deliberazione n. 15 <i>Rif. Proposta «Prg_annuale»</i>	Data «data_seduta»	Pag. 3
---	---	-------------------------------	--	------------------------------	---------------

Visti:

- la convenzione di Piano Attuativo stipulata in data 16 settembre 2005;
- la L.R. 11 marzo 2005, n. 12;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la proposta di deliberazione presentata dal Servizio Urbanistica ed in particolare le modifiche all'art. 3 della convenzione di cui all'allegato (*allegato a*);

Acquisito l'allegato parere sulla proposta in ordine alla regolarità tecnica della stessa espresso dal Responsabile proponente e dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il presente provvedimento, non comportando direttamente alcun impegno di spesa né alcuna diminuzione di entrata, non necessita del parere di regolarità contabile;

Udita la discussione, i cui punti principali sono in sintesi riportati in allegato (*allegato b*), e la cui integrale registrazione è agli atti;

Con:

Consiglieri presenti: n. 19

Consiglieri votanti: n. 19

Voti favorevoli: n. 14

Voti contrari: n. 5 (*Porati, Riboldi, Rossi, Tronconi, Zafferri*)


resi per alzata di mano;

DELIBERA

1. di modificare, per le ragioni in premessa evidenziate, l'art. 3 della convenzione stipulata in data 16 settembre 2005 con la Società Gianbi s.r.l. relativa all'attuazione di un Piano di Lottizzazione Residenziale - denominato "P.L. C5" - sito in Comune di Codogno, Via Pedrazzini-Guaitamacchi, come segue:

- togliere al punto b) le parole "la rotatoria stradale in corrispondenza dell'intersezione dell'asta verticale est con la Via Pedrazzini-Guaitamacchi, nonché ";
- aggiungere al termine dell'articolo il seguente periodo "la rotatoria stradale in corrispondenza dell'intersezione dell'asta verticale est con la Via Pedrazzini-Guaitamacchi sarà realizzata entro e non oltre 1 anno a partire dalla data di consegna da parte dell'Amministrazione Comunale dell'area necessaria per la realizzazione della stessa";

2. di incaricare gli Uffici Urbanistica e Patrimonio per gli adempimenti necessari all'esecuzione della presente.

	Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967	Consiglio Comunale	Deliberazione n. 15 <i>Rif. Proposta</i> <i>«Prg_annuale»</i>	Data <i>«data_seduta»</i>	Pag. 4
---	---	-------------------------------	--	-------------------------------------	---------------

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con voti unanimi favorevoli resi per alzata di mano

DELIBERA

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

	Comune di Codogno (<i>Provincia di Lodi</i>)	Consiglio Comunale	Deliberazione n. 15	Data 05/02/2009
--	--	-------------------------------------	--------------------------------------	----------------------------------

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

LOMBARDELLI CHIARA

IL SEGRETARIO GENERALE

FALCONE ROBERTO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

La presente deliberazione:

[] ai sensi dell'art.124 comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 viene oggi pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi;

[] ai sensi dell'art. 135 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 viene oggi comunicata al Prefetto con nota prot. n. _____ del _____;

Codogno, 19/02/2009

IL SEGRETARIO GENERALE

ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione e' divenuta esecutiva il giorno 02/03/2009, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Codogno, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

La suesesa deliberazione e' stata :

[] modificata con atto n. _____ del _____

[] annullata con atto n. _____ del _____

[] revocata con atto n. _____ del _____

Codogno , _____

IL SEGRETARIO GENERALE