	<b>Comune di Codogno</b> (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967	<i>Giunta Comunale</i>	<i>Deliberazione</i> <i>n.33</i>	<i>Data</i> <i>12/02/2013</i>	<i>Pag.</i> <i>1</i>
---	--	------------------------	-------------------------------------	----------------------------------	-------------------------

**ORIGINALE**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

*Oggetto :*

LAVORI DI REALIZZAZIONE ROTATORIA VIA PEDRAZZINI GUAITAMACCHI  
NELL'AMBITO DELL'ATTUAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE C5 -  
APPROVAZIONE VERBALE CON OSSERVAZIONI DEL SOGGETTO ESPROPRIATO E  
CONTRODEDUZIONI D'UFFICIO.

L'anno 2013 addì 12 del mese di *Febbraio* alle ore 17.30 nella sala delle adunanze del Palazzo Municipale si e' riunita la Giunta Comunale che era stata regolarmente convocata nei modi e termini di legge.


All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano all'appello:

<b>COGNOME E NOME</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>QUALIFICA</b>
<i>CERETTI VINCENZO</i>	<i>SI</i>	<i>Sindaco</i>
<i>NALBONE ROBERTO</i>	<i>SI</i>	<i>Vicesindaco</i>
<i>MONTANI ROSANNA</i>	<i>AG</i>	<i>Assessore</i>
<i>POLLEDRI ROBERTA</i>	<i>SI</i>	<i>Assessore esterno</i>
<i>ROSSI ABRAMO</i>	<i>SI</i>	<i>Assessore</i>
<i>ZAFFERRI MARIO VITTORIO</i>	<i>SI</i>	<i>Assessore</i>

TOTALE PRESENTI N. 5

Partecipa il Segretario Generale *FALCONE ROBERTO* con le funzioni previste dall'art. 97 comma 4 lettera a) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Essendo legale il numero degli intervenuti il *SINDACO, CERETTI VINCENZO* , invita alla discussione dell'oggetto sopra indicato.

	Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967	<b>Giunta Comunale</b>	<b>Deliberazione</b> <b>n. 33</b> <i>Rif. Proposa n.33</i>	<b>Data</b> <b>12/02/2013</b>	<b>Pag. 2</b>
---	---	----------------------------	--	----------------------------------	---------------

*Relaziona il presente argomento l'Assessore Abramo Rossi*


## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con delibera di Giunta Comunale n. 279 del 21 ottobre 2003 è stato individuato nell'ambito del Servizio Patrimonio – Lavori Pubblici l'unità organizzativa preposta all'esecuzione dei procedimenti di cui al D.P.R. n. 327 del 8 giugno 2001 - "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", e nella figura dell'Arch. Antonino Ceruti, il funzionario Responsabile di detti procedimenti;
- che con atto in data 16 settembre 2005 rep.n. 96094 è stata stipulata una convenzione tra Amministrazione Comunale e le società Giogo S.r.l. e Bronte S.r.l. attualmente fuse nella società Giambi S.r.l. con sede in via Diaz, 50 – Codogno (Lo) per l'attuazione di un piano di lottizzazione residenziale/commerciale denominato P.L. C5 lungo Via Pedrazzini Guaitamacchi;
- che l'art. 6.2. della suddetta convenzione prevede a carico del lottizzante la realizzazione di una rotatoria stradale in corrispondenza dell'intersezione con la Via Pedrazzini Guaitamacchi dell'asta verticale est parallela al fascio di rogge adiacenti alla strada vicinale delle Ranere, esterna al perimetro del piano di lottizzazione;
- che in data successiva, con atto in data 26 febbraio 2009 rep.n. 106581, la convenzione di cui sopra è stata modificata al fine di consentire al soggetto lottizzante di realizzare l'intervento entro il termine di anni uno a decorrere dalla data di consegna delle aree da parte dell'Amministrazione Comunale;
- che con nota pervenuta in data 31 ottobre 2012 prot.n. 25441 il soggetto lottizzante ha provveduto a trasmettere all'Amministrazione Comunale il progetto definitivo delle opere sopramenzionate a firma G.B. & Partners S.r.l. con sede in via Varalli, 37- Codogno (Lo) modificato ed aggiornato rispetto ad altre soluzioni prese in considerazione nel recente passato;
- che al fine di realizzare l'intervento è necessario ricorrere alla procedura espropriativa disciplinata dal D.P.R. n. 327 del 8 giugno 2001 in quanto, parte dell'area di sedime sulla quale insiste l'opera, risulta di proprietà privata;

Considerato:

- che l'intervento è conforme alle previsioni dello strumento urbanistico, con il quale è stato costituito il vincolo preordinato all'esproprio giusto deliberazione n. 172 del 5 luglio 1994 del Consiglio Direttivo del Consorzio del Lodigiano e successiva variante approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 107 del 28 settembre 2000, nonché con il nuovo Piano di Governo del Territorio approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 29 maggio 2012;
- che si è provveduto a dare esecuzione alle formalità previste dall'art. 16 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, ovvero deposito presso l'Ufficio per le espropriazioni del progetto definitivo con

	Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967	<b>Giunta Comunale</b>	<b>Deliberazione</b> <b>n. 33</b> <i>Rif. Proposa n.33</i>	<b>Data</b> <b>12/02/2013</b>	<b>Pag. 3</b>
---	---	----------------------------	--	----------------------------------	---------------

la descrizione degli immobili di cui è prevista l'espropriazione e avviso al proprietario dell'area ove è prevista la realizzazione dell'opera dell'avvio del procedimento di esproprio giusta nota del 6 novembre 2012 prot. n. 25719;

- che entro il termine prescritto di 30 giorni l'attuale proprietario ha presentato osservazioni di cui alla nota pervenuta agli atti il 22 novembre 2012, prot.n. 27106 (*allegato a*);
- che le osservazioni di cui sopra, a seguito di istruttoria e di risoluzione delle problematiche connesse, sono state controdedotte dal Responsabile dell'Ufficio per le Espropriazioni giusto verbale allegato alla presente (*allegato b*);

Ritenuto con il presente atto di procedere all'approvazione dell'allegato verbale onde consentire al soggetto lottizzante di predisporre il progetto esecutivo dell'intervento;

Visti:

- gli artt. n. 9, 16 del Decreto del presidente della Repubblica 8 giugno 2001 n. 327;
- l'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 4.3.3 del vigente Statuto comunale.


Vista la proposta di deliberazione presentata dal Servizio Opere Pubbliche e Patrimonio;

Acquisiti gli allegati pareri sulla proposta in ordine alla regolarità tecnica e contabile della stessa espressi rispettivamente dal Responsabile del servizio proponente e dal Responsabile di ragioneria;

A voti unanimi e palesi espressi per alzata di mano;

## D E L I B E R A

- 1) di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, il verbale del 6 febbraio 2013 (*allegato b*) nel quale sono riportate le osservazioni dell'espropriato e le controdeduzioni dell'Ente espropriante relative alla procedura attivata per la realizzazione della rotatoria stradale in corrispondenza dell'intersezione con la Via Pedrazzini Guaitamacchi dell'asta verticale est parallela al fascio di rogge adiacenti alla strada vicinale delle Ranere, esterna al perimetro del piano di lottizzazione in esecuzione alla convenzione in data 16 settembre 2005 rep.n. 96094 così come modificata con atto in data 26 febbraio 2009 rep.n. 106581;
- 2) di dare atto che il progetto definitivo trasmesso in data in data 31 ottobre 2012 con nota prot.n. 25441 da parte del lottizzante a firma G.B. & Partners S.r.l., con sede in Via Varalli, 37- Codogno (Lo), dovrà essere modificato al fine di recepire le osservazioni e controdeduzioni riportate nel verbale di cui al punto precedente;
- 3) di demandare all'Ufficio espropri gli adempimenti di competenza ad esecuzione della presente;

	Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967	<b>Giunta Comunale</b>	<b><i>Deliberazione</i></b> <b><i>n. 33</i></b> <i>Rif. Proposa n.33</i>	<b><i>Data</i></b> <b><i>12/02/2013</i></b>	<b><i>Pag. 4</i></b>
---	---	----------------------------	--	--	----------------------

- 4) di trasmettere in elenco la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari;
- 5) di dichiarare la presente, con apposita separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

	<b>Comune di Codogno</b> ( Provincia di Lodi )	<i>Giunta Comunale</i>	<b>Deliberazione n. 33</b>	<i>Data</i> <b>12/02/2013</b>
---	---	----------------------------	--------------------------------	----------------------------------

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
*CERETTI VINCENZO*

IL SEGRETARIO GENERALE  
*FALCONE ROBERTO*

---

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

---

La presente deliberazione:

- ☐ ai sensi dell'art. 124 comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 viene oggi pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi
- ☐ ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 viene oggi comunicata ai Capigruppo Consiliari ;
- ☐ ai sensi dell'art. 135 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 viene oggi comunicata al Prefetto ;

*Codogno, 19/02/2013*

IL SEGRETARIO GENERALE

---

### ESECUTIVITA'

---

Si certifica che la presente deliberazione e' divenuta esecutiva il giorno 02/03/2013, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

*Codogno, \_\_\_\_\_*

IL SEGRETARIO GENERALE

La sujestesa deliberazione e' stata :

- ☐ modificata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- ☐ annullata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- ☐ revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- ☐ ratificata dal Consiglio Comunale con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- ☐ Comunicata al Consiglio Comunale nella seduta del \_\_\_\_\_

*Codogno , \_\_\_\_\_*

IL SEGRETARIO GENERALE

ASSESSORE LL.PP.

RESPONSABILE OPERE PUBBLICHE

Comune di  
CODOGNO



Codice amministrazione: **CC816**

Prot. Generale n: **0027106** **A**

Data: **22/11/2012** Ora: **15.01**

Classificazione: **6 - 5 - 0**

Codogno, 22 novembre 2012

Preg.mo Sig. Sindaco

Del Comune di

**C O D O G N O**

Oggetto: espropriazione immobili

Con riferimento alla vostra comunicazione del 6 novembre 2012, visto il progetto di realizzazione della rotatoria in via Guaitamacchi, si chiede conferma scritta di accesso ai mappali 33 e 102 anche con mezzi meccanici al fine di poter effettuare lavori di gestione e manutenzione sulle proprietà stesse ove insistono anche alberi di alto fusto.

Quanto sopra richiesto è da noi ritenuto assolutamente **INDISPENSABILE** non avendo tali terreni ingressi alternativi.

Sicuri che non verrà lesa nessun nostro diritto rimaniamo in attesa di assicurazioni al riguardo e porgiamo nel frattempo i più distinti ossequi.

Castellazzi Alessandro

Annita Mantegazza

Coniugi Castellazzi-Mantegazza

Viale Papa Giovanni XXIII n° 11

26845 CODOGNO tel. 0377 36984



## **Comune di Codogno**

*Provincia di Lodi*

26845 Via Vittorio Emanuele, 4

☎ (0377) 3141 - ☎ (0377) 35646

Cod. Fiscale e P.IVA: 02031600154

E-Mail: [protocollo@pec.comune.codogno.lo.it](mailto:protocollo@pec.comune.codogno.lo.it)

Sito Internet [www.comune.codogno.lo.it](http://www.comune.codogno.lo.it)

### **UFFICIO ESPROPRI**

**OGGETTO:** Espropriazione immobili per l'esecuzione dei lavori di "Realizzazione rotatoria stradale in corrispondenza dell'intersezione con la via Pedrazzini Guaitamacchi dell'asta verticale est parallela al fascio di rogge adiacenti alla strada vicinale delle Ranere" nell'ambito dell'attuazione del Piano di Lottizzazione C5"

### **OSSERVAZIONI DEL SOGGETTO ESPROPRIATO**

#### **E**

### **CONTRODEDUZIONI D'UFFICIO**

Premesso:

- che agli atti, con nota pervenuta il 31 ottobre 2012 al prot.n. 25441, è stato depositato il progetto definitivo dei lavori di "Realizzazione rotatoria stradale in corrispondenza dell'intersezione con la via Pedrazzini Guaitamacchi dell'asta verticale est parallela al fascio di rogge adiacenti alla strada vicinale delle Ranere" nell'ambito dell'attuazione del Piano di Lottizzazione residenziale/commerciale C5, da realizzare a cura dei lottizzanti di cui alla convenzione del 16 settembre 2005 rep.n. 96094 – Notaio Cesare Bignami – Codogno (LO) così come modificata con successivo atto in data 26 febbraio 2009 rep.n. 106581 stesso Notaio rogante;
- che l'opera è conforme alle previsioni dello strumento urbanistico, con il quale è stato costituito il vincolo preordinato all'esproprio;
- che con nota del 6 novembre 2012 prot.n. 25719, è stato comunicato l'avviso di avvio del procedimento in oggetto al proprietario dei mappali che dovranno essere espropriati ai fini della realizzazione dell'intervento;
- che con nota pervenuta al protocollo di questo Comune il 22 novembre 2012 al n. 27106 è pervenuta da parte dei proprietari Sig. Castellazzi Alessandro e Mantegazza Annita osservazione relativa alle seguente richiesta:
  - ✓ possibilità di mantenere l'accesso con mezzi meccanici ai mappali n. 33 e 102 del foglio n. 20;

### **CONTRODEDUZIONI**

---

*Comune di Codogno – Servizio Lavori Pubblici – Patrimonio*

**Servizio Patrimonio – Ufficio Espropri**

Responsabile Servizio e Procedimento: Arch. Antonino Ceruti (tel. 0377-314258) – Codogno (Lo) – Viale Gandolfi, 6

- 1) interpellato il progettista dell'intervento, si è accertata la possibilità di mantenere l'accessibilità ai mappali in premessa riportati ai mezzi meccanici al fine di consentire le operazioni di manutenzione delle aree, così come attestato dalla comunicazione pervenuta agli atti il 28 novembre 2012 prot.n. 27568.

**L'osservazione viene accolta.**

A seguito di ratifica della presente pronuncia sull'osservazione, si procederà alle modifiche progettuali necessarie ai fini dell'approvazione definitiva.

Codogno li 06.02.2013

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ESPROPRI  
(Arch. Antonino Ceruti)

