	<b>Comune di Codogno</b> ( <i>Provincia di Lodi</i> ) Codice Ente 10967	<i>Giunta Comunale</i>	<i>Deliberazione</i> <i>n.175</i>	<i>Data</i> <i>27/08/2013</i>	<i>Pag.</i> <i>1</i>
---	---	------------------------	--------------------------------------	----------------------------------	-------------------------

**ORIGINALE**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

*Oggetto :*

LAVORI DI REALIZZAZIONE ROTATORIA E PISTA CICLOPEDONALE IN VIA PEDRAZZINI GUAITAMACCHI NELL'AMBITO DELL'ATTUAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE C 5 - APPROVAZIONE ELENCO DEI BENI DA ESPROPRIARE E DELLE SOMME OFFERTE.

L'anno 2013 addì 27 del mese di *Agosto* alle ore 17.00 nella sala delle adunanze del Palazzo Municipale si e' riunita la Giunta Comunale che era stata regolarmente convocata nei modi e termini di legge.


All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano all'appello:

<b>COGNOME E NOME</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>QUALIFICA</b>
<i>CERETTI VINCENZO</i>	<i>SI</i>	<i>Sindaco</i>
<i>NALBONE ROBERTO</i>	<i>SI</i>	<i>Vicesindaco</i>
<i>MONTANI ROSANNA</i>	<i>AG</i>	<i>Assessore</i>
<i>POLLEDRI ROBERTA</i>	<i>SI</i>	<i>Assessore esterno</i>
<i>ROSSI ABRAMO</i>	<i>SI</i>	<i>Assessore</i>
<i>ZAFFERRI MARIO VITTORIO</i>	<i>SI</i>	<i>Assessore</i>

TOTALE PRESENTI N. 5

Partecipa il Segretario Generale *BERTE' ILARIA* con le funzioni previste dall'art. 97 comma 4 lettera a) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Essendo legale il numero degli intervenuti il *SINDACO, CERETTI VINCENZO* , invita alla discussione dell'oggetto sopra indicato.

	Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967	<b>Giunta Comunale</b>	<b>Deliberazione</b> <b>n.175</b> <i>Rif. Proposta 168</i>	<b>Data</b> 27/08/2013	<b>Pag.</b> 2
---	---	----------------------------	--	---------------------------	---------------

*Relaziona il presente argomento l'Assessore Roberta Polledri*


## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con delibera di Giunta Comunale n. 99 del 14 maggio 2013 è stato approvato il progetto definitivo delle opere di “Realizzazione di nuova rotatoria e pista ciclopedonale in via Pedrazzini Guaitamacchi – PL C5 presentato in attuazione al piano di lottizzazione residenziale di iniziativa privata di cui alla convenzione del 16 settembre 2005 repertorio n. 96094 redatto dalla società G.B. & Partners S.r.l. con sede in via Varalli, 37 – Codogno (LO), opportunamente modificato a seguito delle osservazioni presentate dalla parte espropriata;
- che con il medesimo atto di cui sopra è stata espressamente dichiarata la pubblica utilità dell’opera sopra menzionata, in conformità alle prescrizioni di cui all’art. 12 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”, e si sono stabiliti i termini entro i quali emanare il decreto di esproprio (ovvero, un anno dalla data di esecutività dell’atto deliberativo stesso, fatta salva la possibilità di estendere detto periodo per ulteriori due anni ai sensi del comma 5 dell’art. 13 del predetto D.P.R.);
- che in conformità all’art. 17 comma 2 e all’art. 20 comma 2 della norma sopra richiamata, con nota del 29 maggio us. protocollo n. 13506, si è provveduto ad informare la parte espropriata dell’approvazione del progetto e della facoltà di prendere visione degli atti anche al fine di precisare, entro il termine di giorni 20, quale potesse essere il valore da attribuire all’area ai fini della determinazione dell’indennità di esproprio;
- che con nota pervenuta agli atti il 17 giugno 2013 prot. n. 15120, la proprietà ha chiesto che l’indennità fosse determinata non solo in rapporto al valore dell’area ma anche tenendo in considerazione i frutti pendenti;
- che la richiesta di cui sopra trova riscontro nei criteri stabiliti per la determinazione del valore del bene, così come previsto dall’art. 32 del Testo Unico, ed è giustificata dalla necessità accertata in sede di sopralluogo, di dover abbattere alcuni alberi da frutta;

Visto l’art. 20 del medesimo Testo Unico, il quale prescrive che divenuto efficace l’atto che dichiara la pubblica utilità, entro i successivi trenta giorni il promotore dell’espropriazione compila l’elenco dei beni da espropriare, con una descrizione sommaria e l’individuazione dei relativi proprietari, ed indica le somme che offre per le loro espropriazioni;

Considerato che i terreni oggetto del presente decreto alla data attuale non sono ubicati all’interno di zone omogenee di tipo A, B, C, D, di cui al D.M. 2 aprile 1968, n. 1444 definite dallo strumento urbanistico vigente ma bensì in parte a viabilità in fase di attuazione e in parte in ambiti di trasformazione a verde di valenza paesistica-ambientale così come risulta dalla certificazione di destinazione urbanistica rilasciata in data 29 maggio 2013 dall’ufficio competente;

	Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967	<b>Giunta Comunale</b>	<b>Deliberazione</b> <b>n.175</b> <i>Rif. Proposta 168</i>	<b>Data</b> <b>27/08/2013</b>	<b>Pag. 3</b>
---	---	----------------------------	--	----------------------------------	---------------

Richiamato l'art. 40 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 contenuto nel capo VI - sezione IV avente come oggetto "dell'entità dell'indennità di espropriazione" – determinazione dell'indennità nel caso di esproprio di un'area non edificabile;

Visti i valori agricoli medi determinati dalla Commissione Provinciale Espropri per la Provincia di Lodi per l'anno 2013 Regione agraria n. 2;

Visto altresì l'allegato elenco dei beni da espropriare completo di descrizione sommaria, dei relativi proprietari e delle somme offerte per le espropriazioni predisposto in conformità all'art. 20 comma 1 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327;

Ritenuto con il presente atto di approvare l'elenco di cui sopra al fine di dare esecuzione agli adempimenti conseguenti (ovvero, notifica dello stesso con la forma degli atti processuali civili e determinazione dell'indennità provvisoria da corrispondere al soggetto espropriato);

Visti:

- gli artt. 20 – 32 - 40 – 45 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327;
- gli artt. n. 48 – 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;
- il vigente Statuto Comunale;


Vista la proposta di deliberazione presentata dal Servizio Opere Pubbliche e Patrimonio;

Acquisiti gli allegati pareri sulla proposta in ordine alla regolarità tecnica e contabile della stessa espressi rispettivamente dal Responsabile del servizio proponente e dal Responsabile di ragioneria;

A voti unanimi favorevoli resi per alzata di mano;

#### DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, l'allegato elenco dei beni da espropriare completo di descrizione sommaria, dei relativi proprietari e delle somme offerte per le espropriazioni predisposto in conformità all'art. 20 comma 1 del D.P.R. 8 giugno 2013 n. 327, da notificare con le forme degli atti processuali civili ai proprietari individuati (*allegato a*) ;
- 2) di dare atto che la somma offerta per l'espropriazione di cui al suddetto elenco è stata quantificata in €. 1.589,87 ed è stanziata al cap. P.E.G. 12400 dell'esercizio 2005 che presenta sufficiente disponibilità;
- 3) di dare atto che si provvederà con successivo provvedimento alla determinazione provvisoria dell'indennità di esproprio a seguito dell'esecuzione degli adempimenti di cui al comma 1 – 2 – 3 dell'art. 20 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327;
- 4) di incaricare l'Ufficio Espropri e l'Ufficio Ragioneria, nell'ambito delle rispettive competenze, dell' esecuzione della presente;
- 5) di trasmettere in elenco la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari;

	Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967	<b>Giunta Comunale</b>	<b><i>Deliberazione n.175</i></b> <i>Rif. Proposta 168</i>	<b><i>Data</i></b> <b><i>27/08/2013</i></b>	<b><i>Pag.</i></b> 4
---	---	----------------------------	---	--	----------------------

- 6) dichiarare la presente, con apposita separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

	<b>Comune di Codogno</b> (Provincia di Lodi)	<b>Giunta Comunale</b>	<b>Deliberazione n. 175</b>	<b>Data</b> <b>27/08/2013</b>
---	---	----------------------------	---------------------------------	----------------------------------

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
*CERETTI VINCENZO*

IL SEGRETARIO GENERALE  
*BERTE' ILARIA*

---

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

---

La presente deliberazione:

[ ] ai sensi dell'art. 124 comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 viene oggi pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi

[ ] ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 viene oggi comunicata ai Capigruppo Consiliari ;

[ ] ai sensi dell'art. 135 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 viene oggi comunicata al Prefetto ;

*Codogno, 04/09/2013*

IL SEGRETARIO GENERALE

---

### ESECUTIVITA'

---

Si certifica che la presente deliberazione e' divenuta esecutiva il giorno 16/09/2013, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

*Codogno, \_\_\_\_\_*

IL SEGRETARIO GENERALE

La suesesa deliberazione e' stata :

[ ] modificata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

[ ] annullata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

[ ] revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

[ ] ratificata dal Consiglio Comunale con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

[ ] Comunicata al Consiglio Comunale nella seduta del \_\_\_\_\_

*Codogno , \_\_\_\_\_*

IL SEGRETARIO GENERALE

# COMUNE DI CODOGNO

Provincia di Lodi

## LAVORI DI REALIZZAZIONE ROTATORIA E PISTA CICLOPEDONALE IN VIA PEDRAZZINI GUAITAMACCHI NELL'AMBITO DELL'ATTUAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE C 5

oooooooooooooooooooo

### ELENCO DEI BENI DA ESPROPRIARE SOMME OFFERTE PER L'ESPROPRIAZIONE

Capo IV art. 20 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327

#### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

- Premesso:
- che con delibera di Giunta Comunale n. 99 del 14.05.2013 è stato approvato il progetto definitivo delle opere di "Realizzazione rotatoria e pista ciclopedonale in via Pedrazzini Guaitamacchi nell'ambito dell'attuazione del Piano di Lottizzazione C 5" presentato in attuazione al predetto piano di lottizzazione privato di cui alla convenzione del 16.09.2005 rep. n. 96094, redatto dalla società G.B. & Partners S.r.l. con sede in via Varalli, 37 – Codogno (LO), opportunamente modificato a seguito delle osservazioni presentate dalla parte espropriata;
- che con il medesimo atto di cui sopra è stata espressamente dichiarata la pubblica utilità dell'opera sopra menzionata in conformità alle prescrizioni di cui all'art. 12 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e stabiliti i termini entro i quali emanare il decreto di esproprio ovvero, un anno dalla data di esecutività dell'atto deliberativo stesso, fatta salva la possibilità di estendere detto periodo per ulteriori due anni ai sensi del comma 5 dell'art. 13 del predetto D.P.R. ;
- Visto l'art. 20 del medesimo Testo Unico, il quale prescrive che divenuto efficace l'atto che dichiara la pubblica utilità, entro i successivi trenta giorni il promotore dell'espropriazione compila l'elenco dei beni da espropriare, con una descrizione sommaria e l'individuazione dei relativi proprietari, ed indica le somme che offre per le loro espropriazioni;
- Considerato che i terreni oggetto del presente decreto alla data attuale non sono ubicati all'interno di zone omogenee di tipo A, B, C, D, di cui al D.M. 2 aprile 1968, n. 1444 definite dallo strumento urbanistico vigente ma bensì in parte viabilità in fase di attuazione, in parte ambiti di trasformazione a verde di valenza paesistica-ambientale così come risulta dalla certificazione di destinazione urbanistica rilasciata in data 29.05.2013 dall'ufficio competente;



- Richiamato l'art. 40 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 contenuto nel capo VI - sezione IV avente come oggetto "dell'entità dell'indennità di espropriazione" – determinazione dell'indennità nel caso di esproprio di un'area non edificabile;
- Visti i valori agricoli medi determinati dalla Commissione Provinciale Espropri per la Provincia di Lodi per l'anno 2013 Regione agraria n. 2;
- Tutto ciò premesso:

## **SI DA ATTO CHE**

### **Articolo 1**

L'elenco dei beni da espropriare con una descrizione sommaria e l'individuazione dei relativi proprietari, nonché le somme offerte per le loro espropriazioni sono stabilite nella misura indicata nella tabella riportata in calce al presente elenco.

### **Articolo 2**

I proprietari espropriandi, se coltivatori diretti del fondo, qualora dovessero convenire con il soggetto beneficiario dell'espropriazione la cessione bonaria del bene avranno diritto alla triplicazione dell'importo indicato nell'allegato elenco ai sensi del comma 2 lettera d) dell'art. 45 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 ovvero, qualora i proprietari non fossero coltivatori diretti come nella fattispecie, avranno diritto ad una maggiorazione del 50% dell'importo dovuto ai sensi dell'art. 40 comma 3 del predetto D.P.R.;

### **Articolo 3**

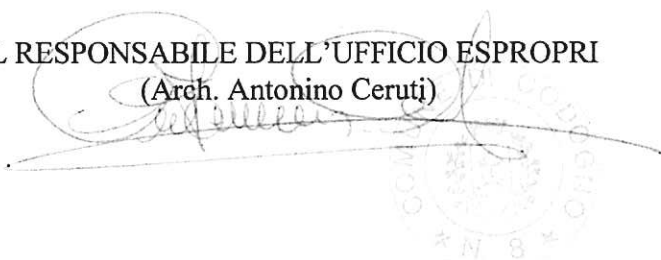
I proprietari espropriandi, entro trenta giorni dalla notifica del presente elenco, hanno facoltà di presentare osservazioni scritte e depositare documenti ai sensi del comma 2 dell'art. 20 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327;

### **Articolo 4**

Il Responsabile di Servizio competente è incaricato della notifica del presente elenco agli espropriandi, nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili.

Codogno li 17.06.2013

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ESPROPRI**  
(Arch. Antonino Ceruti)



## UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

**Espropriazioni per lavori di Realizzazione rotatoria e pistaciclopedonale in via Pedrazzini Guaitamacchi nell'ambito dell'attuazione del Piano di lottizzazione C 5 - Determinazione in via provvisoria dell'indennità offerta**

[illegible]

L'indennità aggiuntiva è costituita dalle piantagioni in essere art. 32 c. 2 D.P.R. 327/2001. I valori sono stati desunti da indagine di mercato presso ditte del settore:

- |   |   |           |                 |
|---|---|-----------|-----------------|
| - | n. 3 alberi da frutto fruttiferi            | €.        | 750,00          |
| - | n. 6 alberi da frutti non ancora fruttiferi | €.        | 360,00          |
|   |   | <b>€.</b> | <b>1.100,00</b> |

li 17.06.2013

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ESPROPRI

Arch. Antonino Ceruti



**COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI PER LA PROVINCIA DI LODI**

TABELLA DEI VALORI AGRICOLI MEDI DEI TERRENI VALEVOLE PER L'ANNO 2013

**(ARTICOLO 41 - COMMA 4° DEL D.P.R. N° 327/2001 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI)**

N°	TIPO DI CULTURA	REGIONE AGRARIA N. 1	REGIONE AGRARIA N. 2	REGIONE AGRARIA N. 3
		VALORI MEDI euro/mq. (3)	VALORI MEDI euro/mq. (3)	VALORI MEDI euro/mq. (3)
1	SEMINATIVO	4,05	4,05	3,99
2	SEMINATIVO IRRIGUO (4)	5,80	5,65	5,27
3	RISIA STABILE	4,61	4,61	4,61
4	PRATO	4,05	4,05	3,99
5	PRATO IRRIGUO	5,80	5,65	5,27
6	MARCITA	5,31	5,15	5,15
7	ORTO	6,32	6,32	6,32
8	ORTO IRRIGUO	9,83	9,30	9,06
9	FRUTTETO (4)	-	7,72	-
10	VIGNETO	-	6,25	-
11	VIGNETO SPECIALIZZATO (D.O.C.)	-	11,12	-
12	INCOLTO PRODUTTIVO	2,05	2,05	2,02
13	PIOPPETO (4)	3,82	3,82	3,79
14	BOSCO (4)	2,07	2,07	2,04
15	COLTURE FLOROVIVAISTICHE (4)	10,62	10,62	10,62

**REGIONE AGRARIA N. 1 - PIANURA DI LODI (27 Comuni):** Abbazia Cerreto, Boffalora d'Adda, Borgo San Giovanni, Casaletto Lodigiano, Casalmaiocco, Caselle Lurani, Castirada Vidardo, Cervignano d'Adda, Comazzo, Cornegiano Laudense, Corte Palasio, Crespiatica, Galgagnano, Lodi, Lodi Vecchio, Marudo, Merlinò, Montanaso Lombardo, Mulazzano, Pieve Fissiraga, Salerano sul Lambro, San Martino in Strada, Sant'Angelo Lodigiano, Sordio, Tavazzano con Villavescio, Valera Fratta, Zelo Buon Persico.

**REGIONE AGRARIA N. 2 - PIANURA DI CODOGNO (19 Comuni):** Bertonico, Borghetto Lodigiano, Brembio, Camalrago, Casalpuusterlengo, Castiglione d'Adda, Cavacurta, Cavenago d'Adda, Codogno, Graffignana, Livraga, Mairago, Maleo, Massalengo, Ossago Lodigiano, Secugnago, Terranova de' Passerini, Turano Lodigiano, Villanova del Sillaro.

**REGIONE AGRARIA N. 3 - PIANURA LODIGIANA DEL LUNGOPO' (15 Comuni):** Caselle Landi, Castelnuovo Bocca d'Adda, Corno Giovine, Cornovecchio, Fombio, Guardamiglio, Maccastorna, Meleti, Orio Litta, Ospedaletto Lodigiano, San Fiorano, San Rocco al Porto, Santo Stefano Lodigiano, Senna Lodigiana, Somaglia.

**NOTE:**

(1) approvati con delibera n° 1 del 28 gennaio 2013

(2) I valori dei tipi di colture di cui ai numeri d'ordine 9, 13, 14 e 15 si riferiscono al terreno nudo; il soprassuolo dovrà essere stimato a parte.

(3) I valori sono espressi in euro/mq ed arrotondati a due decimali;

(4) I valori evidenziati in grassetto riguardano le colture più redditizie tra quelle coprenti una superficie superiore al 5% di quella coltivata;

IL SEGRETARIO

**Dott. Guerino Scida**

IL PRESIDENTE

**Assessore Nancy Capezzera**