

	Comune di Codogno (<i>Provincia di Lodi</i>) Codice Ente 10967	<i>Giunta Comunale</i>	<i>Deliberazione n.99</i>	<i>Data 14/05/2013</i>	<i>Pag. 1</i>
---	---	------------------------	-------------------------------	----------------------------	-------------------

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto :

LAVORI DI REALIZZAZIONE ROTATORIA E PISTA CICLOPEDONALE IN VIA PEDRAZZINI GUAITAMACCHI NELL'AMBITO DELL'ATTUAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE C5 - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' DELL'OPERA.

L'anno 2013 addì 14 del mese di *Maggio* alle ore 17.30 nella sala delle adunanze del Palazzo Municipale si e' riunita la Giunta Comunale che era stata regolarmente convocata nei modi e termini di legge.

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano all'appello:


COGNOME E NOME	PRESENTE	QUALIFICA
<i>CERETTI VINCENZO</i>	<i>SI</i>	<i>Sindaco</i>
<i>NALBONE ROBERTO</i>	<i>SI</i>	<i>Vicesindaco</i>
<i>MONTANI ROSANNA</i>	<i>SI</i>	<i>Assessore</i>
<i>POLLEDRI ROBERTA</i>	<i>SI</i>	<i>Assessore esterno</i>
<i>ROSSI ABRAMO</i>	<i>SI</i>	<i>Assessore</i>
<i>ZAFFERRI MARIO VITTORIO</i>	<i>SI</i>	<i>Assessore</i>

TOTALE PRESENTI N. 6

Partecipa il Segretario Generale *FALCONE ROBERTO* con le funzioni previste dall'art. 97 comma 4 lettera a) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267.

	Comune di Codogno <i>(Provincia di Lodi)</i> Codice Ente 10967	<i>Giunta Comunale</i>	<i>Deliberazione n.99</i>	<i>Data 14/05/2013</i>	<i>Pag. 1</i>
---	---	------------------------	-------------------------------	----------------------------	-------------------

Essendo legale il numero degli intervenuti il *SINDACO, CERETTI VINCENZO* , invita alla discussione dell'oggetto sopra indicato.

	Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967	Giunta Comunale	Deliberazione n. 99 <i>Rif. Proposta 115</i>	Data 14/05/2013	Pag. 2
---	---	----------------------------	--	---------------------------	---------------

Relaziona il presente argomento l'Assessore Abramo Rossi


LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con delibera di Giunta Comunale n. 279 del 21 ottobre 2003 è stato individuato nell'ambito del Servizio Patrimonio – Lavori Pubblici l'unità organizzativa preposta all'esecuzione dei procedimenti di cui al D.P.R. n. 327 del 8 giugno 2001 - "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", e nella figura dell'Arch. Antonino Ceruti, il funzionario Responsabile di detti procedimenti;
- che con atto in data 16 settembre 2005 repertorio n. 96094 è stata stipulata una convenzione tra Amministrazione Comunale e le società Giogo S.r.l. e Bronte S.r.l. attualmente fuse nella società Giambi S.r.l. con sede in via Diaz, 50 – Codogno (LO) per l'attuazione di un piano di lottizzazione residenziale/commerciale denominato P.L. C5 lungo via Pedrazzini Guaitamacchi;
- che l'art. 6.2. della suddetta convenzione prevede, a carico del lottizzante, la realizzazione di una rotatoria stradale e pista ciclabile in corrispondenza dell'intersezione con la via Pedrazzini Guaitamacchi dell'asta verticale est parallela al fascio di rogge adiacenti alla strada vicinale delle Ranere, esterna al perimetro del piano di lottizzazione;
- che in data successiva, con atto in data 26 febbraio 2009 repertorio n. 106581, la convenzione di cui sopra è stata modificata al fine di consentire al soggetto lottizzante di realizzare l'intervento entro il termine di anni uno a decorrere dalla data di consegna delle aree da parte dell'Amministrazione Comunale;
- che con nota pervenuta in data 31 ottobre 2012 protocollo n. 25441 il soggetto lottizzante ha provveduto a trasmettere all'Amministrazione Comunale il progetto definitivo delle opere sopramenzionate a firma della società G.B. & Partners S.r.l. con sede in via Varalli, 37 - Codogno (LO) modificato ed aggiornato rispetto ad altre soluzioni prese in considerazione nel recente passato;
- che al fine di realizzare l'intervento è necessario ricorrere alla procedura espropriativa disciplinata dal D.P.R. n. 327 del 8 giugno 2001 in quanto, parte dell'area di sedime sulla quale insiste l'opera, risulta essere di proprietà privata;

Considerato:

- che l'intervento è conforme alle previsioni dello strumento urbanistico, con il quale è stato costituito il vincolo preordinato all'esproprio giusta deliberazione n. 172 del 5 luglio 1994 del Consiglio Direttivo del Consorzio del Lodigiano e successiva variante approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 107 del 28 settembre 2000, nonché con il nuovo Piano di Governo del Territorio approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 29 maggio 2012;
- che si è provveduto a dare esecuzione alle formalità previste dall'art. 16 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, ovvero deposito presso l'Ufficio per le espropriazioni del progetto definitivo dell'intervento con la descrizione degli immobili di cui è prevista l'espropriazione e avviso al

	Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967	Giunta Comunale	Deliberazione n. 99 Rif. Proposta 115	Data 14/05/2013	Pag. 3
--	---	----------------------------	---	---------------------------	---------------

proprietario dell'area ove è prevista la realizzazione dell'opera dell'avvio del procedimento di esproprio giusta nota del 6 novembre 2012 protocollo n. 25719;

- che entro il termine prescritto di 30 giorni l'attuale proprietario ha presentato osservazioni di cui alla nota pervenuta agli atti il 22 novembre 2012, protocollo n. 27106;
- che le osservazioni di cui sopra, a seguito di istruttoria e di risoluzione delle problematiche connesse, in conformità all'art. 16 comma 12 del D.P.R. 321/2001, sono state controdedotte dal Responsabile dell'Ufficio per le Espropriazioni giusto verbale del 6 febbraio 2013 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 12 febbraio 2013, successivamente notificato ai lottizzanti con nota del 15 febbraio 2013 protocollo n. 4245, al fine di apportare le necessarie modifiche al progetto definitivo presentato;


Visto il progetto definitivo delle opere di "Realizzazione di nuova rotatoria e pista ciclopeditonale in via Pedrazzini Guaitamacchi – PL C5" opportunamente modificato a seguito delle osservazioni della parte espropriata e in rapporto alle controdeduzioni d'ufficio, redatto in conformità al comma 4 dell'art. 93 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. e agli artt. da 24 a 32 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, presentato dal lottizzante con nota pervenuta al protocollo di questo Comune il 30 aprile 2013 protocollo n. 10834 e composto dai seguenti elaborati allegati alla presente:

- Relazione descrittiva;
- Relazione geologica;
- Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici del progetto;
- Calcoli delle strutture e degli impianti;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro economico;
- Piano particellare;
- Tav. 1 – estratto di mappa;
- Tav. 2 – estratto di P.R.G.;
- Tav. 3 – estratto di P.G.T.
- Tav. 4 – planimetria generale e rilievo planaltimetrico – stato attuale;
- Tav. 5 – particolare planimetria generale e rilievo planaltimetrico – stato attuale;
- Tav. 6 – planimetria generale – stato modificato;
- Tav. 7 – particolare rotatoria e sezione;
- Tav. 8 – particolare rotatoria – stato di raffronto;
- Tav. 9 – segnaletica rotatoria;

Visto il parere favorevole espresso dal Comando di Polizia Locale in data 24 aprile 2013, agli atti, le cui prescrizioni sono state implementate negli elaborati progettuali definitivi;

Visto il verbale di verifica del progetto definitivo, predisposto a cura del Responsabile del procedimento in contraddittorio con il progettista ai sensi dell'art. 52 e seguenti del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale (*allegato a*);

Ritenuto con il presente atto di procedere all'approvazione del progetto definitivo delle opere di "Realizzazione di nuova rotatoria e pista ciclopeditonale in via Pedrazzini Guaitamacchi –

	Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967	Giunta Comunale	Deliberazione n. 99 <i>Rif. Proposta 115</i>	Data 14/05/2013	Pag. 4
---	---	----------------------------	--	---------------------------	---------------

PL C5” e dichiarare contestualmente la pubblica utilità dell’opera così come previsto dall’art. 12 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327;

Visti:

- gli artt. n. 12 – 13 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327;
- gli artt. n. 48 – 49 del del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il vigente Statuto comunale.

Vista la proposta di deliberazione presentata dal Servizio Opere Pubbliche e Patrimonio;

Acquisiti gli allegati pareri sulla proposta in ordine alla regolarità tecnica e contabile della stessa espressi rispettivamente dal Responsabile del servizio proponente e dal Responsabile di ragioneria;


A voti unanimi e palesi espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A


1) di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, il progetto definitivo delle opere di di “Realizzazione di nuova rotatoria e pista ciclopedonale in via Pedrazzini Guaitamacchi – PL C5” opportunamente modificato a seguito delle osservazioni della parte espropriata e in rapporto alle controdeduzioni d’ufficio, redatto in conformità al comma 4 dell’art. 93 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. e agli artt. da 24 a 32 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, presentato dal lottizzante con nota pervenuta al protocollo di questo Comune il 30 aprile 2013 protocollo n. 10834 e composto dai seguenti elaborati allegati alla presente:

- Relazione descrittiva;
- Relazione geologica;
- Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici del progetto;
- Calcoli delle strutture e degli impianti;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro economico;
- Piano particellare;
- Tav. 1 – estratto di mappa;
- Tav. 2 – estratto di P.R.G.;
- Tav. 3 – estratto di P.G.T.
- Tav. 4 – planimetria generale e rilievo planoaltimetrico – stato attuale;
- Tav. 5 – particolare planimetria generale e rilievo planoaltimetrico – stato attuale;
- Tav. 6 – planimetria generale – stato modificato;
- Tav. 7 – particolare rotatoria e sezione;
- Tav. 8 – particolare rotatoria – stato di raffronto;
- Tav. 9 – segnaletica rotatoria;

2) di approvare il verbale di verifica del progetto definitivo, predisposto a cura del Responsabile del procedimento in contraddittorio con il progettista ai sensi dell’art. 52 e seguenti del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, (*allegato a*);

	Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967	Giunta Comunale	Deliberazione n. 99 <i>Rif. Proposta 115</i>	Data <i>14/05/2013</i>	Pag. 5
--	---	----------------------------	--	----------------------------------	---------------

- 3) di dichiarare con il presente atto la pubblica utilità dell'opera sopra menzionata così come prescritto dall'art. 12 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 al fine di dar corso ai successivi provvedimenti;
- 4) di stabilire nel periodo di anni uno dalla data di esecutività del presente atto, il termine entro il quale emanare il decreto di esproprio, fatta salva la possibilità di estendere detto periodo per ulteriori due anni così come previsto dal comma 5 dell'art. 13 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327;
- 5) di dare atto che la spesa necessaria per dare esecuzione alla procedura espropriativa verrà quantificata con successivo provvedimento e verrà reperita dalle risorse già incassate dall'Amministrazione Comunale a titolo di monetizzazione delle aree destinate a pubblici servizi;
- 6) di demandare al Servizio Opere Pubbliche e Patrimonio ogni atto necessario all'esecuzione della presente;
- 7) di trasmettere in elenco la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari;
- 8) di dichiarare la presente, con apposita separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

	Comune di Codogno (Provincia di Lodi)	Giunta Comunale	Deliberazione n. 99	Data 14/05/2013
--	---	----------------------------	--------------------------------	----------------------------------

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to CERETTI VINCENZO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to FALCONE ROBERTO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

La presente deliberazione

[] ai sensi dell'art. 124 comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 viene oggi pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi

[] ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 viene oggi comunicata ai Capigruppo Consiliari ;

[] ai sensi dell'art. 135 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 viene oggi comunicata al Prefetto ;

Codogno, 21/05/2013

F.to IL SEGRETARIO GENERALE

ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione e' divenuta esecutiva il giorno 01/06/2013, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Codogno, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

La suesesa deliberazione e' stata :

[] modificata con atto n. _____ del _____

[] annullata con atto n. _____ del _____

[] revocata con atto n. _____ del _____

[] ratificata dal Consiglio Comunale con atto n. _____ del _____

[] Comunicata al Consiglio Comunale nella seduta del _____

Codogno , _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Codogno, _____

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA
(Dott.ssa Cristina Sanò)