



PROVINCIA
DI LODI

Area 1 – U.O. 4

Provincia di Lodi Via Fanfulla, 14 – 26900 Lodi
C.F. 92514470159
tel. 0371.442.1 fax. 0371.416027
pec: provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it

N. prot. 07.14.01

Spett. le

Allegati n./

Comune di Codogno
Via Vittorio Emanuele, 4
26845 CODOGNO (LO)

protocollo@pec.comune.codogno.lo.it

Lodi,

Oggetto: Comune di CODOGNO (LO). Valutazione Ambientale Strategica (VAS) dell'aggiornamento/revisione Piano di Governo del territorio (PGT) – Avviso deposito del Documento di Scoping e convocazione prima Conferenza di Valutazione.

Trasmissione osservazioni.

Con riferimento alla Vs. Nota del 02.09.2019 (prot. prov. n. 28401 del 03.09.2019) di comunicazione di avvenuto deposito del documento di Scoping e di convocazione della Prima Conferenza di Valutazione, prevista per il giorno 25.09.2019 – ora 10.30, per la Variante in oggetto, esaminato il Documento si osserva quanto segue:

Territorio (PTCP vigente, l.r. 12/2005 e l.r. 31/2014)

La revisione del PGT si propone di perseguire obiettivi di:

- efficacia e partecipazione nella formazione progettuale, con scelte condivise;
- recupero delle aree urbane dismesse, in particolare laddove vi erano preesistenti poli produttivi;
- valorizzazione del patrimonio storico culturale, delle valenze di carattere ambientale e paesaggistico;
- riduzione del consumo di suolo;
- incentivazione al ricorso di fonti energetiche rinnovabili ed alla riduzione dei consumi energetici;
- promozione di un modello di sviluppo che non contrasti con la vocazione agricola del Lodigiano;
- valorizzazione sistema infrastrutturale e dei servizi.

L'attuazione degli obiettivi viene perseguita attraverso la rivisitazione:

- del Documento di Piano, che permetta l'utilizzo e la previsione nel PGT di tutti gli strumenti di programmazione disponibili, quali Piani Attuativi, di Recupero, di Trasformazione Urbanistica, ecc., dotati di una nuova normativa più semplice e snella, e soprattutto più accessibile e comprensibile all'utenza;
- del Piano dei Servizi, aggiornando la dotazione delle aree a verde attuali, la viabilità e le piste ciclabili di collegamento tra i poli della stessa che permetta di realizzare una città a "misura d'uomo".

Preso atto di quanto sopra, in base agli elementi disponibili contenuti nel Documento di Scoping si osserva preliminarmente quanto segue:

- essendo entrata in vigore l'Integrazione del PTR ai sensi della l.r. 31/2014, i PGT e relative varianti al DdP, adottati successivamente al 13.03.2019, devono risultare coerenti con i criteri e gli indirizzi individuati dal PTR per contenere il consumo di suolo, mediante l'applicazione del comma 4, art. 5 della stessa l.r..



PROVINCIA
DI LODI

Area 1 – U.O. 4

Provincia di Lodi Via Fanfulla, 14 – 26900 Lodi
C.F. 92514470159
tel. 0371.442.1 fax. 0371.416027
pec: provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it

- si possono ritenere ammesse le varianti al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi, sempre che le stesse non comportino consumo di suolo, ovvero assicurino un bilancio ecologico del suolo non superiore a zero, riferito alle previsioni del PGT vigente al 02.12.2014 (DdP, PdR, PdS alla data di entrata in vigore della l.r. 31/2014).

Il BES deve essere riferito alle previsioni del PGT vigente al 02.12.2014 - DdP, PdR, PdS alla data di entrata in vigore della l.r. 31/2014.

La variante, la variante recante l'aggiornamento/revisione del PGT vigente, deve essere coerente con i seguenti criteri dell'Integrazione PTR:

- le definizioni e le modalità di calcolo dei parametri introdotti dalla l.r. 31/2014 e dall'Integrazione PTR (cap. 2.1) necessarie all'applicazione del BES;
- i criteri di qualità (cap. 3), tutti, compresi quelli riferiti all'applicazione del BES (cap. 3.2): il bilancio ecologico del suolo, deve tendere a zero anche per tutte le aree libere con caratteristiche di naturalità, pur se di scarso valore agronomico.

Pertanto la variante deve tendere a $BES = < 0$ per tutte le aree libere ancorché non agricole.

I criteri per la redazione della carta del consumo di suolo del PGT (cap. 4), per gli aspetti necessari all'applicazione del BES:

- le specifiche definizioni di 'Superficie urbanizzata', 'Superficie urbanizzabile' e 'Superficie agricola o naturale',
- gli 'elementi di qualità dei suoli liberi' riferiti alle peculiarità agronomiche, naturalistiche e paesaggistiche, da considerarsi per l'elaborazione della relazione del DdP che deve illustrare le soluzioni prospettate, nonché la loro idoneità a conseguire la massima compatibilità tra i processi di urbanizzazione in atto e l'esigenza di ridurre il consumo di suolo e salvaguardare lo sviluppo delle attività agricole, anche attraverso puntuali comparizioni circa la qualità ambientale, paesaggistica e agricola dei suoli interessati.

Si segnala, inoltre, che ai sensi dell'art. 5 comma 4 della l.r. 31/2014, entro dicembre 2019, tutti i Comuni sono tenuti a restituire alla Regione informazioni relative al consumo di suolo nei PGT, con riferimento a contenuti e modalità approvate con DGR n. 1372 del 11.03.2019. A tale proposito, si segnala l'opportunità della predisposizione della "Carta del consumo di suolo", in quanto consente di restituire le informazioni utili alla valutazione complessiva della Variante di PGT.

Si segnala, inoltre, relativamente al capitolo 4. *TEMATICHE AMBIENTALI INTERESSATE DALLA PROPOSTA DI REVISIONE/AGGIORNAMENTO DEL PIANO*, a pag 17 del Documento di Scoping, è riferito che: "Ad oggi vige ancora il PTCP di Lodi adottato nel 2009...", che la pianificazione provinciale vigente trova applicazione ancora nel PTCP, approvato con delibera di C.P. n. 30 del 18.07.2005 e vigente dal 08.08.2006, a seguito della sua pubblicazione sul BURL (Serie Inserzioni n.6 del 2006).

Rete Ecologica Regionale (d.g.r. VIII/10962 del 30 dicembre 2009)

Il cap. 4.4 *FONTI DI DATI AMBIENTALI DI INTERESSE PER L'AGGIORNAMENTO DEL RAPPORTO AMBIENTALE* del Documento di Scoping, non ha preso in considerazione i disposti normativi e cartografici della RER.

Il territorio del Comune di Codogno è identificato dalla RER come:

- Codice Settore: 95 - Settore: Adda di Castiglione, interessato dalla presenza di Elementi di secondo livello;
- Codice Settore: 96 – Monticchie, interessato dalla presenza di Elementi primari.



PROVINCIA
DI LODI

Area 1 – U.O. 4

Provincia di Lodi Via Fanfulla, 14 – 26900 Lodi
C.F. 92514470159
tel. 0371.442.1 fax. 0371.416027
pec: provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it

Pertanto il Rapporto Ambientale dovrà fare riferimento anche ai contenuti della RER e verificare la coerenza della Variante con essa.

Componente geologica (art. 57 della l.r. 12/2005 e d.g.r. 19 giugno 2017 - n. X/6738)

Si segnala l'opportunità dell'adeguamento del PGT alle disposizioni, di cui alla d.g.r. n. X/6738 *“Disposizioni regionali concernenti l'attuazione del piano di gestione dei rischi di alluvione (PGRA) nel settore urbanistico e di pianificazione dell'emergenza, ai sensi dell'art. 58 delle norme di attuazione del piano stralcio per l'assetto idrogeologico (PAI) del bacino del Fiume Po così come integrate dalla variante adottata in data 7 dicembre 2016 con deliberazione n. 5 dal comitato istituzionale dell'autorità di bacino del Fiume Po”*,

I Comuni sono tenuti a trasmettere a Regione Lombardia – Direzione Generale Territorio Urbanistica, Difesa del Suolo e Città Metropolitana – U.O. Difesa del suolo, prima dell'adozione delle Varianti agli strumenti urbanistici di adeguamento alle disposizioni, di cui alla d.g.r. n. X/6738, la componente geologica del PGT, se contenente modifiche all'Elaborato 2 del PAI vigente e alle mappe del PGRA (ambiti RSCM, RSP).

Si ricorda che, ai sensi della d.g.r. 19 giugno 2017 - n. X/6738, i Comuni devono corredare tutte le varianti urbanistiche, adottate dopo la data di pubblicazione sul BURL delle disposizioni contenute nella stessa d.g.r., con un'asseverazione di congruità delle varianti con la componente geologica del PGT e con le nuove limitazioni derivanti dalle disposizioni regionali, seguendo il nuovo schema di asseverazione riportato nell'Allegato 6 – Nuovo Schema Asseverazione (ex Allegato 15 d.g.r. IX/2616/2011).

Valutazione di Incidenza (art. 5 del D.P.R. 357/97)

Ai sensi dell'art. 25 bis (Rete Natura 2000) comma 5, lettera a), della l.r. 30 novembre 1983 n. 86, come modificato dall'art. 6 della l.r. 5 agosto 2011 n. 12, le Province effettuano la valutazione di incidenza di tutti gli atti del piano di governo del territorio e sue varianti, anteriormente all'adozione del piano, previo parere obbligatorio dell'Ente di gestione dei siti interessati, ai sensi del comma 6, dell'art. 25 bis della stessa legge.

Il PGT del Comune di Codogno non risulta già assoggettato a Valutazione di Incidenza e risulta conterminare a Comuni, il cui territorio è interessato da siti Rete Natura 2000, e in particolare:

- SIC e ZPS IT 2090001 *“Monticchie”*, in Comune di Somaglia, che vede come Ente Gestore il Comune di Somaglia;
- ZPS IT2090501 *“Senna Lodigiana”*, ricadente, in parte, nel Comune di Somaglia, che vede come Ente Gestore la Provincia di Lodi.

Con riferimento al cap. 7. *INTERFERENZE DEL PIANO CON I SITI RETE NATURA 2000*, si segnala, pertanto, che dovrà essere necessariamente prodotto lo Studio di Incidenza, da sottoporre a Valutazione di Incidenza da parte della Provincia, ai sensi dell'art. 25 bis, comma 5, lettera b) della l.r. 86/83 e s.m.i., previa acquisizione del parere obbligatorio da parte degli Enti di gestione dei siti interessati.

Pertanto il Rapporto Ambientale dovrà contenere lo Studio di Incidenza.

Si segnala inoltre, che, così come previsto dalla DGR 9/671 del 10.11.2010 - Allegato 2, paragrafo 2.2.4, l'Autorità competente in materia di SIC e ZPS esprime il parere obbligatorio e vincolante circa la Valutazione di Incidenza nella Conferenza di Valutazione, o comunque prima dell'espressione del Parere motivato di VAS, in modo da poter essere recepito nel parere, anteriormente all'adozione della Variante.



PROVINCIA
DI LODI

Area 1 – U.O. 4

Provincia di Lodi Via Fanfulla, 14 – 26900 Lodi
C.F. 92514470159
tel. 0371.442.1 fax. 0371.416027
pec: provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it

Conclusioni

Per quanto sopra, la Provincia di Lodi, quale Ente territorialmente interessato in materia di VAS, Ente competente a valutare la compatibilità della variante al PGT con il proprio PTCP vigente, ai sensi dell' 13, comma 5, della l.r. 12/05 e s.m.i., Ente che effettua la verifica, per le Varianti ai PGT, adottate successivamente al 13.03.2019, la coerenza con l'integrazione PTR, nonché, in qualità di Ente preposto all'espressione della Valutazione di Incidenza, ai sensi dell'art. 25 bis, comma 5, lettera a) della l.r. 86/83 e s.m.i., in base agli elementi disponibili contenuti nel Documento di Scoping, rassegna le seguenti osservazioni, così come di seguito sintetizzate:

- la variante recante l'aggiornamento/revisione del PGT vigente, dovrà risultare coerente con i criteri e gli indirizzi individuati dal PTR per contenere il consumo di suolo, mediante l'applicazione del comma 4, art. 5 della stessa l.r.;
- necessità della predisposizione dello Studio di Incidenza al fine dell'espletamento della Valutazione di Incidenza della variante recante l'aggiornamento/revisione del PGT vigente, da parte della Provincia di Lodi, previo parere obbligatorio del Comune di Somaglia, in qualità di Ente gestore del SIC ZPS IT2090001 "Monticchie", e del Settore competente per Rete Natura 2000 della Provincia di Lodi, in qualità di Ente gestore della ZPS IT2090501 "Senna Lodigiana", nella Conferenza di Valutazione, o comunque prima dell'espressione del Parere motivato di VAS, così come previsto dalla DGR 9/671 del 10.11.2010 - Allegato 2, paragrafo 2.2.4;
- la variante, recante l'aggiornamento/revisione del PGT vigente, dovrà essere integrata con i contenuti della RER;
- la variante recante l'aggiornamento/revisione del PGT vigente, dovrà essere corredata dall'asseverazione di congruità della variante stessa con la componente geologica del PGT e con le nuove limitazioni derivanti dalle disposizioni regionali, seguendo il nuovo schema di asseverazione di cui all'Allegato 6 - Nuovo Schema Asseverazione (ex Allegato15 dgr IX/2616/2011) della dgr 6738 del 2017.

Cordiali saluti.

La Posizione Organizzativa U.O. 4
Ing. Mario Pintaldi

Documento informatico sottoscritto con firma digitale (art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82)

Funzionario referente:
geom. Andrea Garzia
Tel. 0371/442.314
e-mail: andrea.garzia@provincia.lodi.it