

CALCOLI VOLUMETRICI E VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI **MONETIZZAZIONE AREE STANDARD**

SLP ATTUALE

SLP Piano Terra: 63,00 m²

SLP Piano Primo: 90,00 m²

SLP complessiva: 63,00 m² + 90,00 m² = 153,00 m²

SUPERFICIE A PARCHEGGIO

Volume virtuale: 153,00 m² x h. 3,00 m = 459,00 m³

Superficie parcheggio Legge Tognoli = 1/10 del volume = 45,90 m²

AUTORIMESSA DI PROGETTO

51,00 m² > 45,90 m² = 5,10 mq eccedenza rispetto alla Legge Tognoli

BONUS EFFICIENZA ENERGETICA (D.Lgs. 102/2014)

Pareti perimetrali: (4,94 ml x sp. 0,20 m x h. media 6,65 m) + (18,80 ml x sp. 0,20 m x h. 6,07 m) + (18,80 ml x sp. 0,20 m x h. 7,15 m) = 56,27 m³

56,27 m³ : 3,00 = 18,75 m²

Solai: 153,00 m² x 0,10 = 15,3 m³ : 3 = 5,1 m²

Tot. 23,85 m²

RICOVERO BICICLETTE 1% SLP (ingresso al Piano Terra)

153,00 m² x 1% = 1,53 m²

IMPIANTI TECNICI INTERNI 2% SLP (ingresso al Piano Terra)

153,00 m² x 2% = 3,06 m²

SLP DI PROGETTO

P.1° 90,00 + P.2° 64,00 m² - bonus energetico 23,85 m² - 5,10 mq eccedenti dalla Legge Tognoli = 125,05 m² < 153,00 m²

MONETIZZAZIONE AREE STANDARD

Superficie Piano Terra che passa da residenziale ad autorimessa: 51,00 mq x 25,00/mq

Totale monetizzazione € 1.275,00