

STRALCIO DELLO STRUMENTO URBANISTICO



LEGENDA

Ambiti Nucleo Antico

 Nucleo Antico- Classe 3

Su edifici classificati come **Nucleo di antica formazione – classe 3**, il Piano delle Regole ammette interventi di ristrutturazione atte a favorire una cultura del recupero della memoria storica attraverso interventi che tutelino le peculiarità formali e materiche degli edifici, conservando e migliorando qualitativamente le caratteristiche ambientali e tipomorfologiche del tessuto del nucleo di antica formazione.

Rientrano nella classificazione 3 gli edifici che hanno nel tempo subito trasformazioni strutturali-morfologiche in contrasto con i caratteri originari. Per questi edifici sono ammessi gli interventi finalizzati alla riqualificazione anche ricorrendo alla parziale o completa demolizione e ricostruzione.

Tali interventi sono sottoposti obbligatoriamente alla redazione di Piano di Recupero ai sensi della Legge n. 457/1978 e s.m.i. e della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. e

dovranno possibilmente prevedere la ricostruzione delle componenti edilizie, tipologiche e morfologiche originarie caratterizzanti il bene medesimo.

Sono, altresì, ammessi:

- i recuperi volumetrici di quelle parti di edificio coperte e chiuse almeno su 3 lati;
- le piccole trasposizioni volumetriche in ragione del 5% massimo della volumetria esistente insistente sull'area oggetto d'intervento.
- Nel caso di edifici la cui altezza netta interna dei vani abitabili non sia rispondente alle vigenti norme igienico-sanitarie, è consentito l'adeguamento di tale altezza sino al raggiungimento dei minimi di legge, fino ad un massimo complessivo di m 0,90.