

Committente	Sigg. Scarpanti Nicola e Vanderi Selene Agnese
-------------	--

Opera	Piano di Recupero
-------	-------------------

Ubicazione	Codogno (LO) – Via Cattaneo
------------	-----------------------------

Fase	Progetto Urbanistico di Piano Attuativo
------	---

Data	Maggio 2021
------	-------------

Elab. 04	Titolo di Proprietà e Certificati Catastali
----------	---

Studio Cerutti

ARCHITETTURA, URBANISTICA, INGEGNERIA

26845 CODOGNO (LO)
Via Carducci, 70
TEL 0377-36768
www.studiocerutti.org



MARIO BERTELLI
NOTAIO

N. 13054 di Repertorio N. 11041 di Raccolta

DIVISIONE E VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventuno, in questo giorno ventisette del mese di aprile.

27 aprile 2021

In Casalpusterlengo, nella casa in via Garibaldi n. 6.

Avanti a me Avvocato Mario Bertelli, Notaio residente in Milano, iscritto nel Collegio Notarile di Milano, sono comparsi:

DRAGONI Marco nato a Codogno il 28 novembre 1965, ivi residente in via Carlo Cattaneo n. 20, codice fiscale DRG MRC 65S28 C816V;

DRAGONI Mariagrazia nata a Codogno il 16 febbraio 1959, ivi residente in vicolo Monte Doberdò n. 23, codice fiscale DRG MGR 59B56 C816G;

SCARPANTI Nicola nato a Codogno il 3 luglio 1992, ivi residente in vicolo Monte Doberdò n. 23, codice fiscale SCR NCL 92L03 C816S;

VANDERI Selene Agnese nata a Milano il 15 dicembre 1993, ivi residente in via Paolo Solaroli n. 4, codice fiscale VND SNG 93T55 F205X.

Detti comparenti di cittadinanza italiana, della cui identità personale io notaio sono certo, stipulano quanto segue:

In primo luogo

I signori DRAGONI Marco e DRAGONI Mariagrazia
premettono la seguente narrativa

1) Essi sono comproprietari in parti uguali di una striscia di terreno urbano **in Comune di Codogno**, lungo via Carlo Cattaneo, in corrispondenza del cancello al civico n. 20, attualmente destinata ad accesso comune ai beni di loro rispettiva proprietà immediatamente a nord-ovest ed a sud-ovest di detta striscia, la quale è ora distinta in mappa - in base al tipo di frazionamento in seguito citato - con le particelle 518 e 581 del foglio 17 e costituisce due unità immobiliari censite nel Catasto dei Fabbricati, quali aree urbane, rispettivamente con il mappale 518 subalterno 701 e con il mappale 581, entrambi del foglio 17.

2) Detta striscia di terreno appartiene loro in parti uguali in seguito agli acquisti di quota da loro effettuati con i contratti recati al primo ed al secondo luogo dell'atto del notaio Grazia Carastro del 29 ottobre 1999 al n. 59672/1175 di repertorio, registrato a Codogno il 16 novembre 1999 al n. 779 e trascritto a Lodi il 24 novembre 1999 ai numeri 16488/10573 ed ai numeri 16489/10574.

3) I condividenti intendono procedere alla divisione amichevole in due distinte porzioni della striscia di terreno comune e pertanto hanno provveduto alla sua valutazione ed alla formazione di due quote in ragione dei loro rispettivi diritti.

Tanto premesso, da ritenersi quale parte integrante e sostanziale del presente contratto, i signori DRAGONI Marco e DRAGONI Mariagrazia stipulano quanto segue

Essi, volendo procedere alla divisione amichevole della striscia di terreno di cui innanzi, hanno provveduto, come si è detto, alla sua valutazione ed alla formazione di due quote in ragione dei rispettivi diritti.

REGISTRATO A

D.P. II MILANO

Il 05 maggio 2021

al n. 44798 serie 1T

Euro 7.030,00

TRASCritto A

LODI

il 05 maggio 2021

reg. part. 5541

reg. gen. 8178

Euro 290,00

TRASCritto A

LODI

il 05 maggio 2021

reg. part. 5542

reg. gen. 8179

Euro 0,00

Ann. Mario Bertelli
NOTAIO



Procedono, quindi, all'attribuzione delle quote come di seguito:

PRIMA QUOTA

Con il consenso e l'adesione dell'altra condividente, questa prima quota si assegna e si attribuisce **al signor DRAGONI Marco**, il quale in buona fede accetta, e si compone del seguente bene immobile **in Comune di Codogno**, e più precisamente:

- la porzione verso nord-ovest della striscia di terreno già comune, alla quale si accede da via Carlo Cattaneo al civico n. 20, ora distinta in mappa con la particella 518 del foglio 17, nella sua attuale conformazione risultante dal tipo di frazionamento approvato dall'Ufficio del Territorio di Lodi il 17 marzo 2021 al n. 5535 di protocollo.

Questa porzione di suolo risulta censita al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:

- Foglio 17

- **mappale 518 sub. 701**, Via Carlo Cattaneo n. 20, P. T, categoria F1, area urbana di mq. 53.

Confini in linea di contorno partendo da nord-ovest verso nord-est in senso orario: beni di Marco Dragoni (mappale 446), via Carlo Cattaneo, porzione di suolo assegnanda all'altra condividente (mappale 581), beni di Mariagrazia Dragoni (mappale 480) e beni di Marco Dragoni (mappale 519).

Il tutto salvo errori e come meglio in fatto.

Il valore della presente prima quota è di **Euro 1.500,00 (millecinquecento virgola zero zero)**, giusta spettanza.

SECONDA QUOTA

Con il consenso e l'adesione dell'altro condividente, questa seconda quota si assegna e si attribuisce **alla signora DRAGONI Mariagrazia**, la quale in buona fede accetta, e si compone del seguente bene immobile **in Comune di Codogno**, e più precisamente:

- la porzione verso sud-est della striscia di terreno già comune, alla quale attualmente pure si accede da via Carlo Cattaneo al civico n. 20, ora distinta in mappa con la particella 581 del foglio 17, originata da suddivisione della precedente particella 518 attuata con il suindicato tipo di frazionamento.

Questa porzione di suolo risulta censita al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:

- Foglio 17

- **mappale 581**, Via Carlo Cattaneo n. 20, P. T, categoria F1, area urbana di mq. 58.

Confini in linea di contorno partendo da nord-ovest verso nord-est in senso orario: porzione di suolo assegnata all'altro condividente (mappale 518), via Carlo Cattaneo, beni di terzi al mappale 109, beni di Mariagrazia Dragoni (mappale 480).

Il tutto salvo errori e come meglio in fatto.

Il valore della presente prima quota è di **Euro 1.500,00 (millecinquecento virgola zero zero)**, giusta spettanza.

IDENTIFICAZIONE GRAFICA

Le porzioni di suolo già comuni sono graficamente rappresentate nell'estratto di mappa che si allega al presente atto **"A"**, firmato dalle parti e da me Notaio.

NATURA DELLA DIVISIONE, GARANZIE E STATO DEL POSSESSO

Le parti convengono che sarà quanto prima costruito a loro comuni cura e spese un muretto di recinzione a cavaliere della linea di confine fra le porzioni di suolo oggetto delle rispettive assegnazioni e che l'attuale cancello di accesso da via Carlo Cattaneo sarà da loro sostituito con due nuovi cancelli, in modo che i beni di loro rispettiva proprietà lungo la predetta via - ossia l'abitazione con annessa area esclusiva censita al Catasto Fabbricati con i mappali 328 sub. 501 e 446, per quanto riguarda il signor Marco Dragoni, ed il fabbricato di servizio con la pertinente area esclusiva censiti al Catasto Fabbricati con i mappali 103 sub. 702, 480 sub. 702, 582 e 583, per quanto riguarda la signora Mariagrazia Dragoni - abbiano accessi autonomi.

I condividenti si attribuiscono le porzioni immobiliari a corpo e non a misura negli attuali stato e consistenza, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, ben noti ai condividenti stessi, con ogni accessorio, accessione, dipendenza e pertinenza, servitù attive e passive, libere da pesi, oneri, formalità ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli, nonché da tasse ed imposte arretrate, come le parti dichiarano, dandosene reciproca garanzia.

PROPRIETA' E CONSEGNA

Proprietà, possesso e godimento delle porzioni come sopra assegnate sono da oggi a vantaggio dei condividenti, per quanto rispettivamente assegnato, per ogni effetto utile ed oneroso; da oggi pertanto saranno a favore ed a carico di ogni parte condividente i frutti ed i pesi relativi.

PROVENIENZA

Le porzioni immobiliari oggetto della presente divisione sono pervenute ai signori DRAGONI Marco e DRAGONI Mariagrazia in forza degli acquisti da loro effettuati con il citato atto del notaio Grazia Carastro del 29 ottobre 1999 al n. 59672/1175 di repertorio.

A questo atto ed a quelli in esso richiamati le parti dichiarano di fare espresso riferimento per i patti, condizioni e servitù in essi contenuti e che qui debbono aversi per integralmente richiamati e ritrascritti.

REGIME PATRIMONIALE

I signori DRAGONI Marco e DRAGONI Mariagrazia dichiarano di essere entrambi coniugati e di trovarsi con i rispettivi coniugi in regime di separazione dei beni.

DICHIARAZIONI FISCALI

I condividenti accettano la presente divisione e, quindi, le quote come formate, valutate ed assegnate e si rilasciano reciproca quietanza per ogni eventuale differenza di valore, con la rinuncia espressa ad ogni azione od eccezione in contrario. Le parti condividenti, nel rilasciarsi ampia finale liberatoria quietanza anche per il periodo di amministrazione comune, dichiarano che la presente divisione viene fatta anche a titolo transattivo di qualunque questione insorta o che, in avvenire, potesse insorgere.

Le parti condividenti precisano che poiché le quote assegnate hanno valore uguale alle quote di diritto di rispettiva spettanza non si fa luogo a corresponsione di conguaglio alcuno ed i condividenti rinunziano reciprocamente a qualsiasi iscrizione di ipoteca legale potesse loro competere per la trascrizione del presente contratto esonerando il

Competente Conservatore dei RR.II. da ogni e qualsiasi obbligo e responsabilità al riguardo.

Ai fini dell'imposta di registro le parti dichiarano che il valore complessivo della massa suddivisa ammonta ad **Euro 3.000,00 (tremila virgola zero zero)** e che il valore di ciascun lotto ammonta ad **Euro 1.500,00 (millecinquecento virgola zero zero)**.

Pertanto, essendo le quote assegnate di pari valore alle quote di diritto di ciascuna parte condividente non si fa luogo ad alcun conguaglio.

SPESE

Spese, tasse ed imposte del presente contratto sono a carico dei condividenti in parti uguali.

CERTIFICAZIONE URBANISTICA

Con riferimento alle disposizioni di legge in materia, i condividenti producono il certificato di destinazione urbanistica delle porzioni di suolo già comuni, rilasciato in data 12 aprile 2021, che si allega al presente atto **"B"** e dichiarano che dalla data del rilascio ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici relativi all'area di cui trattasi.

In secondo luogo

La signora DRAGONI Mariagrazia, con il presente contratto e con tutte le garanzie di legge,

DICHIARA DI VENDERE

ai signori SCARPANTI Nicola e VANDERI Selene Agnese, che accettano ed acquistano in parti uguali, la piena proprietà dei seguenti beni immobili **in Comune di Codogno**, con accesso da via Carlo Cattaneo, e più precisamente:

a) vecchio edificio di servizio formato da tre magazzini attigui, con antistante cortile di sua esclusiva pertinenza;

b) striscia di terreno assegnata alla venditrice con la divisione sopra riportata al primo luogo - tramite la quale soltanto, d'ora in avanti, si accederà ai beni sopradescritti, da via Carlo Cattaneo al civico n. 20.

L'edificio di servizio ed il cortile di sua pertinenza sopradescritti al punto a) sono distinti in mappa rispettivamente con il mappale 103 e con i mappali 480 - 582 e 583 del foglio 17, mentre la striscia di terreno sopradescritta al punto b) vi è distinta, come si è detto, con il mappale 581 dello stesso foglio, precisandosi che i mappali 582 e 583 derivano da suddivisione rispettivamente del mappale 102 e del mappale 479 - attuata con tipo di frazionamento approvato dall'Ufficio del Territorio di Lodi il 18 marzo 2021 al n. 5589 di protocollo.

I beni sopradescritti risultano censiti al Catasto Fabbricati di detto Comune, nell'ordine, con i seguenti dati:

- Foglio 17

- **mappale 103 sub. 702 graffato con il mappale 480 sub. 702 e con i mappali 582 e 583**, Vicolo Monte Doberdo' n. 23, P. T-1, categoria C/2, Cl. 1, mq. 128, superficie catastale mq. 188, Rendita Catastale Euro 271,04 (proposta ai sensi del D.M. 701/94);

- **mappale 581**, Via Carlo Cattaneo n. 20, P. T, categoria F1, mq. 58.

Si precisa che la prima delle suindicate unità immobiliari deriva dalla denuncia di variazione registrata all'Ufficio del Territorio di Lodi il 18 marzo 2021 al n. 5641 di protocollo, presentata per modificazioni

(aggiunta del cortile pertinenziale) della precedente unità immobiliare già censita al Catasto Fabbricati con il subalterno 2 del mappale 103 del foglio 17.

Confini in linea di contorno partendo da nord-ovest verso nord-est in senso orario: beni della venditrice (mappali 479 - 102), beni di Marco Dragoni (mappali 517 - 519 - 518), via Carlo Cattaneo, beni di terzi (mappali 109 - 104 parte - 401).

Il tutto salvo errori e come meglio in fatto.

La parte venditrice e la parte acquirente, ai sensi dell'art. 10 comma 20 del Decreto Legge n. 323 del 1996, convertito con Legge n. 425 del 1996, dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni previste dall'art. 12 del Decreto Legge n. 70 del 1988, convertito con Legge n. 154 del 1988.

I beni sopradescritti al punto a) sono graficamente rappresentati nella planimetria depositata presso il Catasto dei Fabbricati che si allega al presente atto "C", firmata dalle parti e da me Notaio, mentre la striscia di terreno sopradescritta al punto b) è individuata nell'estratto di mappa suallegato sotto "A".

Parte venditrice dichiara e parte acquirente ne prende atto e conferma che i dati catastali e la planimetria allegata sono conformi allo stato di fatto in base alla vigente normativa nonché alle disposizioni e ai regolamenti in materia.

PREZZO E QUIETANZA

Questa vendita viene fatta ed accettata per il prezzo di **Euro 70.000,00 (settantamila virgola zero zero)** - di cui Euro 1.500,00 (millecinquecento virgola zero zero) riferiti alla striscia di terreno sopradescritta al punto b); dell'intero prezzo parte venditrice rilascia ampia e finale quietanza di saldo e pagato, con rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale e con esonero da responsabilità per il competente ufficio.

Ai sensi del disposto di cui all'art. 35 comma 22, del Decreto Legge n. 223 del 4 luglio 2006, convertito dalla Legge n. 248 del 4 agosto 2006 e ad ogni effetto di Legge, ai sensi del D.P.R. 445/2000, le parti, da me Notaio previamente ammonite, circa le responsabilità penali cui incorrono in caso di dichiarazione mendace, dichiarano che il corrispettivo sopra pattuito è stato pagato dalla parte acquirente alla parte venditrice con le seguenti modalità:

- Euro 35.000,00 (trentacinquemila virgola zero zero) mediante assegno circolare non trasferibile emesso il 21 aprile 2021 dalla filiale di via Ripamonti in Milano della banca "Intesa Sanpaolo spa", recante il n. 3305760590-02;

- Euro 35.000,00 (trentacinquemila virgola zero zero) mediante assegno circolare non trasferibile emesso in data odierna dalla filiale di Piacenza della banca "Credito Valtellinese spa", recante il n. 0986222526-03.

Le parti danno concordemente atto che nessuna di loro ha conferito a me Notaio l'incarico di cui all'articolo 1, comma 63 lettera c), della legge 27 dicembre 2013 n. 147 (come modificato dall'articolo 1, comma 142, della legge 4 agosto 2017 n. 124).

NATURA DELLA VENDITA E STATO DEL POSSESSO

La vendita viene fatta ed accettata a corpo e non a misura, nello stato di

fatto e di diritto in cui le porzioni immobiliari si trovano con tutte le servitù attive e passive inerenti, con tutte le dipendenze e le pertinenze, con fissi ed infissi a sensi di legge, immettendosi la parte acquirente in pieno luogo, ragione e stato della parte venditrice.

Parte acquirente dichiara di ben conoscere quanto forma oggetto del presente atto come sopra meglio descritto, di aver in precedenza ben visitato quanto oggi compravenduto e di aver trovato tutto di suo pieno gradimento.

CONSEGNA

Proprietà e materiale godimento si trasferiscono con la firma del presente atto e pertanto dalla data odierna saranno a favore ed a carico della parte acquirente i frutti ed i pesi relativi.

Gli acquirenti dichiarano espressamente di subentrare alla loro dante causa diretta per quanto riguarda le obbligazioni relative all'installazione dei nuovi cancelli di accesso da via Cattaneo e di costruzione del muretto di recinzione fra le due strisce di terreno oggetto della divisione sopra riportata al primo luogo.

GARANZIE E PROVENIENZA

Parte venditrice garantisce la propria piena ed assoluta proprietà e libera disponibilità di quanto venduto, ne garantisce altresì la libertà da privilegi speciali, iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli ed oneri reali, rimanendo garante per ogni caso di evizione derivante da causa preesistente ed anche successiva alla presente cessione.

I beni sopradescritti sono pervenuti alla venditrice in forza dei seguenti atti:

* atto del notaio Angelo Squintani del 6 dicembre 1991 al n. 78833/7107 di repertorio, registrato a Lodi il 24 dicembre 1991 al n. 3418 ed ivi trascritto il 3 gennaio 1992 ai numeri 82/70 (seguito da "atto di conferma" a rogito del notaio Pietro Remo Sampietro in data 2 febbraio 1995 al n. 38077/11417 di repertorio, registrato a Codogno il 22 febbraio 1995 al n. 92 e trascritto a Lodi il 3 marzo 1995 ai numeri 3106/2131 ed il 4 marzo 1995 ai numeri 3155/2169 e 3156/2170) - con cui è stata sciolta la comunione ereditaria originata dalla successione legittima di Angelo Dragoni, apertasi il 6 novembre 1967 (denuncia di successione registrata a Codogno il 27 agosto 1968 al n. 50 vol. 165), ed è stata stipulata una divisione attributiva dell'esclusiva proprietà della maggior parte dell'edificio di servizio e di parte del latistante cortile all'attuale venditrice, gravata da usufrutto uxorio a favore della madre Luigina Rossi, successivamente consolidatosi per morte della beneficiaria il 20 giugno 2006;

* atto del notaio Grazia Carastro del 29 ottobre 1999 al n. 59672/1175 di repertorio, sopra citato, con cui l'attuale venditrice ha acquistato, fra l'altro, le residue porzioni dell'edificio di servizio e del latistante cortile pertinenziale, nonché la quota di metà dell'area di accesso oggetto della divisione sopra riportata al primo luogo, con la quale le è stata attribuita in esclusiva proprietà la porzione di suolo sopradescritta al punto b) come pure compresa in questa vendita.

Agli atti suindicati ed a quelli in essi richiamati le parti dichiarano di fare espresso riferimento per i patti, condizioni e servitù in essi contenuti e che qui debbono aversi per integralmente riportati e

trascritti. In particolare la parte venditrice - richiamata la clausola relativa all'"accesso e scarico (omissis) sul cortile distinto con il mappale 480 del foglio 17 fino a raggiungere la via Cattaneo" recata dalla divisione stipulata con il citato atto del notaio Angelo Squintani e quanto stipulato con la divisione sopra riportata al primo luogo di questo atto - garantisce alla parte acquirente che il cortile di pertinenza dell'edificio sopradescritto deve ora considerarsi non gravato da alcuna servitù di passaggio a favore di beni di terzi, anche in considerazione del fatto che da oltre un ventennio non è stata utilizzata la servitù originariamente prevista a favore dell'abitazione già censita in Catasto con i subalterni 2 e 3 del mappale 109 del foglio 17, già di proprietà di Francesco Antonio Dragoni ed ora di proprietà di terzi.

Entrambe le parti si danno reciprocamente atto che a carico del predetto cortile ed a favore dei latitanti beni rimasti di proprietà della venditrice, distinti in mappa con le particelle 479 e 102 del foglio 17, si viene ora a costituire per destinazione del padre di famiglia, a sensi dell'articolo 1062 del codice civile, servitù di collocazione nel sottosuolo delle esistenti condutture per l'allacciamento ai pubblici servizi di urbanizzazione (acqua e gas).

REGIME PATRIMONIALE

Ai sensi e per gli effetti della legge 19 maggio 1975 n. 151 dichiarano le parti:

- la signora DRAGONI Mariagrazia di essere coniugata in regime di separazione dei beni;
- i signori SCARPANTI Nicola e VANDERI Selene Agnese di essere di stato civile libero.

DICHIARAZIONI URBANISTICHE

Con riferimento alle disposizioni di legge in materia, parte venditrice, da me notaio ammonita sulle conseguenze penali derivanti dalle dichiarazioni false o reticenti, ai sensi del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, attesta che la costruzione dell'edificio oggetto della presente vendita risulta iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967 e che successivamente non sono state effettuate ulteriori opere, anche interne, occorrenti di licenza edilizia, concessioni o autorizzazioni.

Con riferimento alle disposizioni di legge in materia, parte venditrice, per quanto riguarda la striscia di terreno sopradescritta al punto b), richiama il certificato di destinazione urbanistica suallegato e ribadisce che dalla data del suo rilascio ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici relativi all'area di cui trattasi.

DICHIARAZIONI FISCALI ED AGEVOLAZIONI

Agli effetti della registrazione, la venditrice dichiara di essere la madre dell'acquirente signor SCARPANTI Nicola e non intercorrere fra lei e l'altra acquirente alcun rapporto di parentela in linea retta.

La presente vendita è assoggettata all'imposta di registro nella misura proporzionale del **9% (nove per cento)** ed alle imposte ipotecaria e catastale nella misura fissa di Euro 50,00 (cinquanta virgola zero zero) ciascuna.

PRESTAZIONE ENERGETICA

Ai sensi e per gli effetti delle vigenti disposizioni comunitarie, nazionali e regionali in tema di certificazione energetica degli edifici la parte

venditrice dà atto che non ricorrono i presupposti per il rispetto degli obblighi di dotazione, consegna ed eventuale dotazione della certificazione energetica poichè quanto oggetto della presente vendita non è destinato ad essere occupato in via continuativa e permanente da persone.

MEDIAZIONE

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 35 comma 22 L. 4 agosto 2006 n. 248 di conversione del D.L. del 4 luglio 2006 n. 223, le parti, da me Notaio ammonite circa le conseguenze penali in caso di dichiarazioni false o mendaci, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dichiarano che la presente cessione di immobile e' stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli artt. 1754 ss. c.c..

SPESE

Spese e tasse di questa vendita e relative sono a carico della parte acquirente.

Le parti dispensano me Notaio dalla lettura di quanto allegato.

Di quest'atto scritto in parte a macchina in parte a mano da me Notaio e da persona di mia fiducia ho dato lettura ai comparenti, che approvandolo lo sottoscrivono alle ore diciassette e minuti dieci. Consta di quattro fogli di cui occupa sin qui della sedicesima facciata.

F.to DRAGONI Marco

F.to DRAGONI Mariagrazia

F.to SCARPANTI Nicola

F.to VANDERI Selene Agnese

F.to Mario BERTELLI

Allegato "A" al rep. n. 13054/11061

Direzione Provinciale di Lodi Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore LICARELLI ALFONSO

Via Tel. 0.90 euro



Tregon. Mrou

Dragon. Mariagrip

Scayth Nulu

Vandent Seleme Agnese

U Brill



Allegato " B " al rep. n. 13054/11061



Comune di Codogno

Vista la richiesta presentata dal Geom. Giovanni Ferdani pervenuta in data 30 marzo 2021 (prot. n. 10399);

Ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;

Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione ai sensi dell'art. 12.10, lettera a), del Piano Triennale di prevenzione della corruzione vigente del Comune di Codogno e l'assenza di conflitto interessi ai sensi dell'ex art. 6 bis della Legge 7 agosto 1990 n. 241 come introdotto dalla Legge 6 novembre 2012 n. 190;

SI ATTESTA E CERTIFICA

che i sottoelencati mappali di questo Comune sono destinati come segue:

Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente agli effetti di Legge:

- approvato con atto C.C. n. 36 in data 29 maggio 2012 – pubblicato il 24 ottobre 2012 sul B.U.R.L. n. 43 Serie Avvisi e Concorsi
- rettificato ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis della L.R. 12/2005 e succ. mod. con atto C.C. n. n. 79 del 29 settembre 2016 – pubblicato il 8 febbraio 2017 sul B.U.R.L. n. 6 Serie Avvisi e Concorsi:

Foglio n. 17 – Mappale n. 102 – Subalterno n. 702

- Ambito Nucleo Antico - Sub Ambito Nucleo Antico – Classe 3
- parte Ambiti soggetti a tutela - Fascia di rispetto pozzi

Foglio n. 17 – Mappale n. 518 – Subalterno n. 701

- Ambito Nucleo Antico - Sub Ambito Nucleo Antico – Classe 3

Foglio n. 17 – Mappale n. 581

- Ambito Nucleo Antico - Sub Ambito Nucleo Antico – Classe 3

Si rilascia la presente per gli usi consentiti dalla legge.

Codogno, 12 APR. 2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GESTIONE DEL TERRITORIO

Ing. Andrea ALLONI

Comune di Codogno – Settore Tecnico

Servizio Gestione del Territorio – S.U.E. – Patrimonio

Responsabile: Ing. Andrea Alloni (tel. 0377-314259 – e-mail: andrea.alloni@comune.codogno.lo.it)

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lodi

Dichiarazione protocollo n. LO0005641 del 18/03/2021

Comune di Codogno

Vicolo Monte Doberdo'

civ. 23

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 17

Particella: 103

Subalterno: 702

Compilata da:

Ferdani Giovanni

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Lodi

N. 318

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

Allegato "C" al rep. n. 13056/11061



la Rivista

Dragonì Marco
Dragonì Mariagrazia
Scuola Nela
Vanaberti Selenia Agnese

PIANO TERRA



Una planimetria in atti

Data: 26/04/2021 - n. T117620 - Richiedente: BRTMMS66A31F205X

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

LA PRESENTE SI RILASCIA PIENAMENTE CONFORME
ALL'ORIGINALE NEI MIEI ATTI, IN CARTA LIBERA PER GLI USI
CONSENTITI DALLA LEGGE.

MILANO, 5 MAGGIO 2021.

Lu Bruni



Nota di trascrizione

Registro generale n. 8178
Registro particolare n. 5541
Presentazione n. 103 del 05/05/2021

UTC: 2021-05-05T10:19:58.759399+02:00

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 290,00	
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Imposta di bollo -
	Tassa ipotecaria	€ 90,00	Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 6549
Protocollo di richiesta LO 27866/1 del 2021Il Conservatore
Conservatore SCIDA GUERINO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	27/04/2021	Numero di repertorio 13054/11041
Notaio	BERTELLI MARIO	Codice fiscale BRT MMS 66A31 F205 X
Sede	MILANO (MI)	

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	131 DIVISIONE
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	2	Soggetti a favore	2	Soggetti contro	2
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1		
Comune	C816 - CODOGNO (LO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 17	Particella	518
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-
Indirizzo	VIA CARLO CATTANEO	Subalterno	701
		N. civico	20

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune C816 - CODOGNO (LO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 17
Natura F1 - AREA URBANA
Indirizzo VIA CARLO CATTANEO

Particella 581 Subalterno -
Consistenza -
N. civico 20

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Cognome DRAGONI

Nome MARCO

Nato il 28/11/1965 a CODOGNO (LO)

Sesso M Codice fiscale DRG MRC 65S28 C816 V

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di A FAVORE

Cognome DRAGONI

Nome MARIAGRAZIA

Nata il 16/02/1959 a CODOGNO (LO)

Sesso F Codice fiscale DRG MGR 59B56 C816 G

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome DRAGONI

Nome MARCO

Nato il 28/11/1965 a CODOGNO (LO)

Sesso M Codice fiscale DRG MRC 65S28 C816 V

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome DRAGONI

Nome MARIAGRAZIA

Nata il 16/02/1959 a CODOGNO (LO)

Sesso F Codice fiscale DRG MGR 59B56 C816 G

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Direzione Provinciale di LODI

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

UTC: 2021-05-05T10:19:58.759399+02:00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8179

Registro particolare n. 5542

Presentazione n. 104 del 05/05/2021

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	-	Imposta di bollo	-
	Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	-		

Formalità esente da ogni tributo ai sensi di Registro Art.10 D.Lgs 2011 n.23

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 6549

Protocollo di richiesta LO 27866/2 del 2021

Il Conservatore

Conservatore SCIDA GUERINO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data	27/04/2021
Notaio	BERTELLI MARIO
Sede	MILANO (MI)

Numero di repertorio	13054/11041
Codice fiscale	BRT MMS 66A31 F205 X

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	2	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	C816 - CODOGNO (LO)
Catasto	FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio	17	Particella	103	Subalterno	702
Sezione urbana	-	Foglio	17	Particella	480	Subalterno	702

Direzione Provinciale di LODI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8179
Registro particolare n. 5542
Presentazione n. 104 del 05/05/2021

UTC: 2021-05-05T10:19:58.759399+02:00

Pag. 2 - Fine

Sezione urbana	-	Foglio	17	Particella	582	Subalterno	-
Sezione urbana	-	Foglio	17	Particella	583	Subalterno	-
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	-		
Indirizzo	VICOLO MONTE DOBERDO'					N. civico	23
Immobile n.	2						
Comune	C816 - CODOGNO (LO)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	17	Particella	581	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA CARLO CATTANEO					N. civico	20

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Cognome SCARPANTI

Nome NICOLA

Nato il 03/07/1992 a CODOGNO (LO)

Sesso M Codice fiscale SCR NCL 92L03 C816 S

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di ACQUIRENTE

Cognome VANDERI

Nome SELENE AGNESE

Nata il 15/12/1993 a MILANO (MI)

Sesso F Codice fiscale VND SNG 93T55 F205 X

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Cognome DRAGONI

Nome MARIAGRAZIA

Nata il 16/02/1959 a CODOGNO (LO)

Sesso F Codice fiscale DRG MGR 59B56 C816 G

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Direzione Provinciale di Lodi
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2021

Data: 24/05/2021 - Ora: 10.55.38 Fine
Visura n.: T107758 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CODOGNO (Codice: C816)		
	Provincia di LODI		
Catasto Fabbricati	Foglio: 17 Particella: 103 Sub.: 702		

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		17	103	702			C/2	1	128 m ²	Totale: 188 m ²	Euro 271,04	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 18/03/2021 protocollo n. LO0005641 in atti dal 18/03/2021 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 2934.1/2021)
Indirizzo				VICOLO MONTE DOBERDO' n. 23 piano: T-1;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

INTERESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCARPANTI Nicola nato a CODOGNO il 03/07/1992	SCRNCL92L03C816S*	(1) Proprieta', per 1/2
2	VANDERI Selene Agnese nata a MILANO il 15/12/1993	VNDSNG93T55F205X*	(1) Proprieta', per 1/2
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/04/2021 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 05/05/2021 Repertorio n.: 13054 Rogante: BERTELLI MARIO Sede: MILANO	
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 5542.1/2021)	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C816 - Sezione - Foglio 17 - Particella 103

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

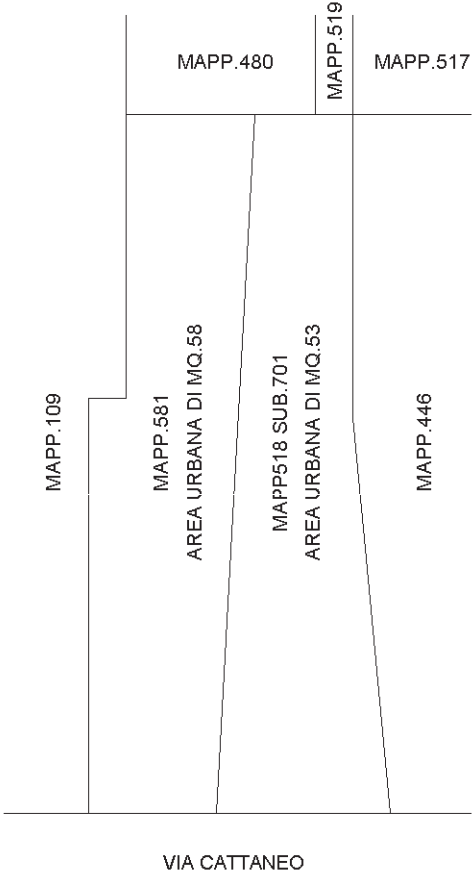
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Ferdani Giovanni	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Lodi	N. 318

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lodi

Comune di Codogno		Protocollo n.	del
Sezione:	Foglio: 17 Particella: 518	Tipo Mappale n. 5535	del 17/03/2021

Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 200
--------------------------------------	---------------



PIANO TERRA

