

Committente	Sigg. Scarpanti Nicola e Vanderi Selene Agnese
-------------	--

Opera	Piano di Recupero
-------	-------------------

Ubicazione	Codogno (LO) – Via Cattaneo
------------	-----------------------------

Fase	Progetto Urbanistico di Piano Attuativo
------	---

Data	Maggio 2021
------	-------------

Elab. 02	Esame di Impatto Paesistico
----------	-----------------------------

**Studio Cerutti**

ARCHITETTURA, URBANISTICA, INGEGNERIA

26845 CODOGNO (LO)  
Via Carducci, 70  
TEL 0377-36768  
[www.studiocerutti.org](http://www.studiocerutti.org)

In funzione delle modifiche previste dal Piano di Recupero di iniziativa privata da attuarsi sugli immobili e sulle aree site a Codogno, identificate catastalmente al Foglio 17, mappale 103, Subalterno 702 graffato con area scoperta pertinenziale identificata ai mappali 582, 583, 480, si riportano le schede regionali per la valutazione della sensibilità dei luoghi, il grado di incidenza del progetto, l'impatto paesaggistico (rif. D.G.R. 21/10/2009 n. 8/10360).

Il progetto di attuazione del P.R. "Scarpanti-Vanderi":

- non è assoggettato a procedure di valutazione ambientale, in quanto conforme al P.G.T. e come tale già rispettoso dei criteri della V.A.S. dello strumento urbanistico generale;
- non interferisce con siti della rete Natura 2000;
- non riguarda un immobile vincolato ai sensi del D. Lgs. 42/04

La tabella di valutazione riassuntiva per le chiavi di lettura a livello locale e sovra locale, è predisposta in riferimento alla Tabella 1 delle LINEE GUIDA PER L'ESAME PAESISTICO DEI PROGETTI - Approvate con D.G.R. 8 novembre 2002 N. 7/11045. Il giudizio complessivo è riportato con valore di importanza crescente da 1 a 5. In questa sede il sito, inteso come 'ambito territoriale complessivamente interessato dalle opere proposte' è individuato come l'area di progetto e l'intorno indagato nello studio.

*Tabella 1 – valutazione della sensibilità paesistica dei luoghi*

<b>Modo di valutazione</b>	<b>Valutazione sintetica in relazione alle chiavi di lettura a livello sovralocale</b>	<b>Valutazione sintetica in relazione alle chiavi di lettura a livello locale</b>	<b>Note esplicative</b>
<b>sistemico</b>	Sensibilità Medio/Alta (4)	Sensibilità Medio/Alta (4)	Il sito non appartiene ad alcun elemento della Rete Ecologica nè del sistema provinciale delle Rete dei Valori Ambientali. Tuttavia essendo parte integrante del Nucleo di Antica formazione, concorre alla formazione dell'impianto morfologico del Centro Storico cittadino
<b>vedutistico</b>	Sensibilità Molto bassa (1)	Sensibilità Molto bassa (1)	Il fabbricato oggetto di intervento è del tutto invisibile del pubblico suolo in virtù dell'arretramento di circa 50 m da Via Cattaneo.
<b>simbolico</b>	Sensibilità Molto bassa (1)	Sensibilità Molto bassa (1)	Il sito non interferisce con alcun luogo simbolico.
<b>Giudizio Sintetico</b>	I sito di intervento presenta sensibilità paesistica bassa sia a scala sovra locale che a scala locale		
<b>GIUDIZIO COMPLESSIVO</b>	Sensibilità paesistica bassa (2) Valore calcolato 2		

Tabella 2 – valutazione del grado di incidenza del progetto

<i>Modo di valutazione</i>	<i>Valutazione sintetica in relazione ai parametri di valutazione a livello sovralocale</i>	<i>Valutazione sintetica in relazione ai parametri di valutazione a livello locale</i>	<i>Note esplicative</i>
<b>Incidenza morfologica e tipologica</b>	Sensibilità bassa (2)	Sensibilità bassa (2)	Saranno mantenute volumetria “Vuoto per pieno”, sagoma e giacitura nel lotto
<b>incidenza linguistica</b>	Incidenza Paesistica bassa (2)	Incidenza Paesistica bassa (2)	Sarà adottato uno stile coerente con l'appartenenza al centro storico
<b>incidenza visiva</b>	Incidenza paesistica molto bassa (1)	Incidenza paesistica molto bassa (1)	L'intervento non muta né interferisce con alcuna visuale
<b>incidenza ambientale</b>	Incidenza Paesistica bassa (2)	Incidenza paesistica bassa (2)	L'intervento non incide su alcun elemento ambientale di rilievo
<b>incidenza simbolica</b>	Incidenza paesistica molto bassa (1)	Incidenza paesistica molto bassa (1)	Il progetto di fatto non interferisce con elementi simbolici nella zona
<b>Giudizio Sintetico</b>	L'intervento presenta incidenza paesistica molto bassa, a scala sovra locale; in generale bassa a scala locale		
<b>GIUDIZIO COMPLESSIVO</b>	<b>Incidenza paesistica bassa (2)</b> Valore calcolato 1,6		

Sulla scorta delle risultanze dello studio condotto è possibile valutare gli impatti del progetto, applicando le linee guida regionali citate e in considerazione del fatto che:

- sensibilità = capacità di essere turbato dalle trasformazioni;
- incidenza = capacità di portare turbamento

Pertanto:

Impatto = Sensibilità x Incidenza

Da cui:

- Sensibilità paesistica bassa: Valore calcolato = 2,0
- Incidenza paesistica bassa: Valore calcolato = 1,6
- Impatto = Sensibilità x Incidenza: Valore Calcolato = 3,2

Tabella 3 – valutazione dell'impatto paesistico del progetto

Impatto paesistico del progetto					
	Grado di incidenza del progetto				
Classe di sensibilità del sito	1	2	3	4	5
5					
4					
3					
2		✓			
1					

Il progetto si posiziona sotto la soglia di rilevanza (soglia di rilevanza: 5; soglia di tolleranza: 16), nella zona tra i valori 4 e 5 (Valore Calcolato = 4,89).

Il progettista

Arch. Ing. *Pietro Cerutti*

f.to digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005