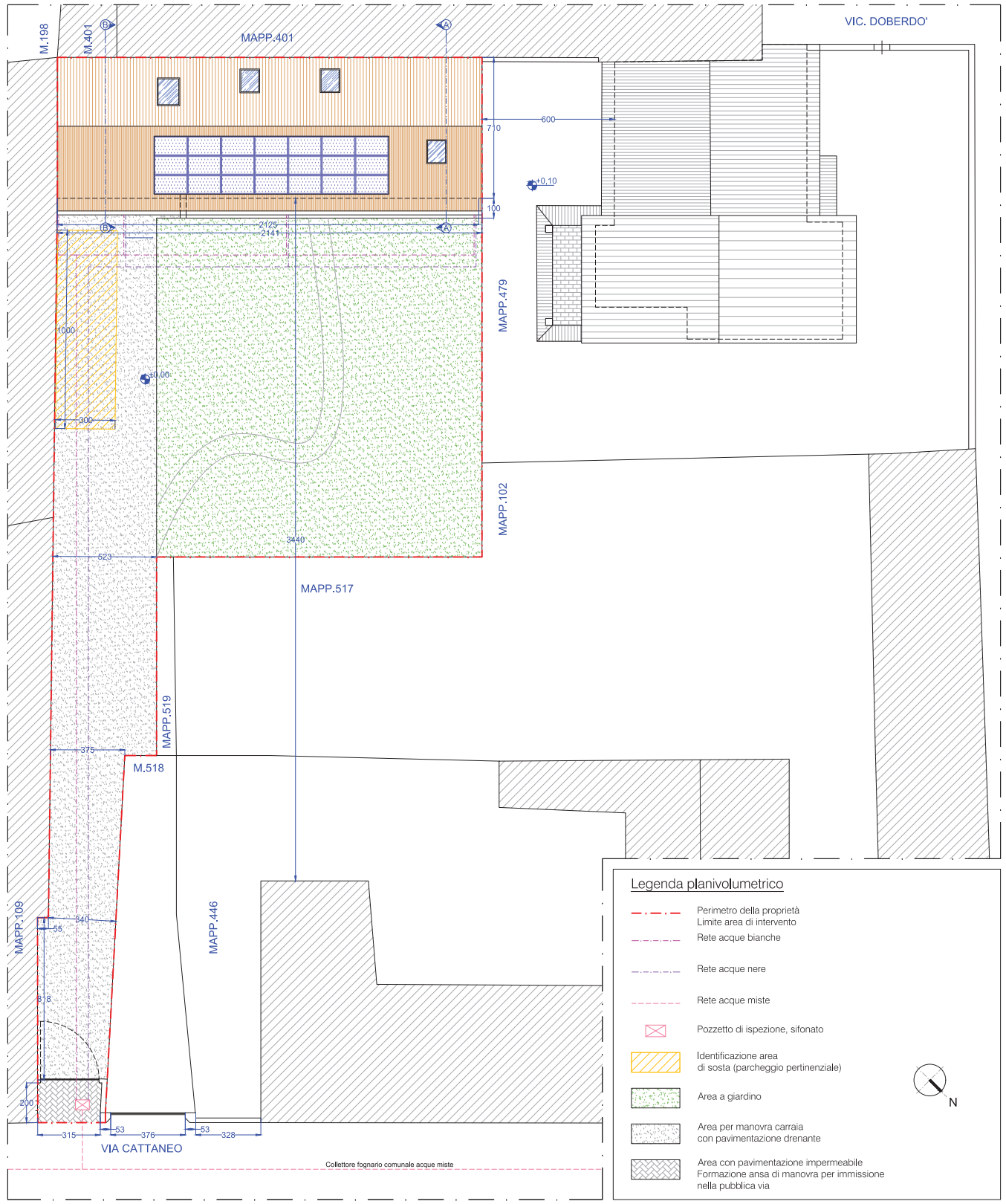
Planivolumetrico - Scala 1:100

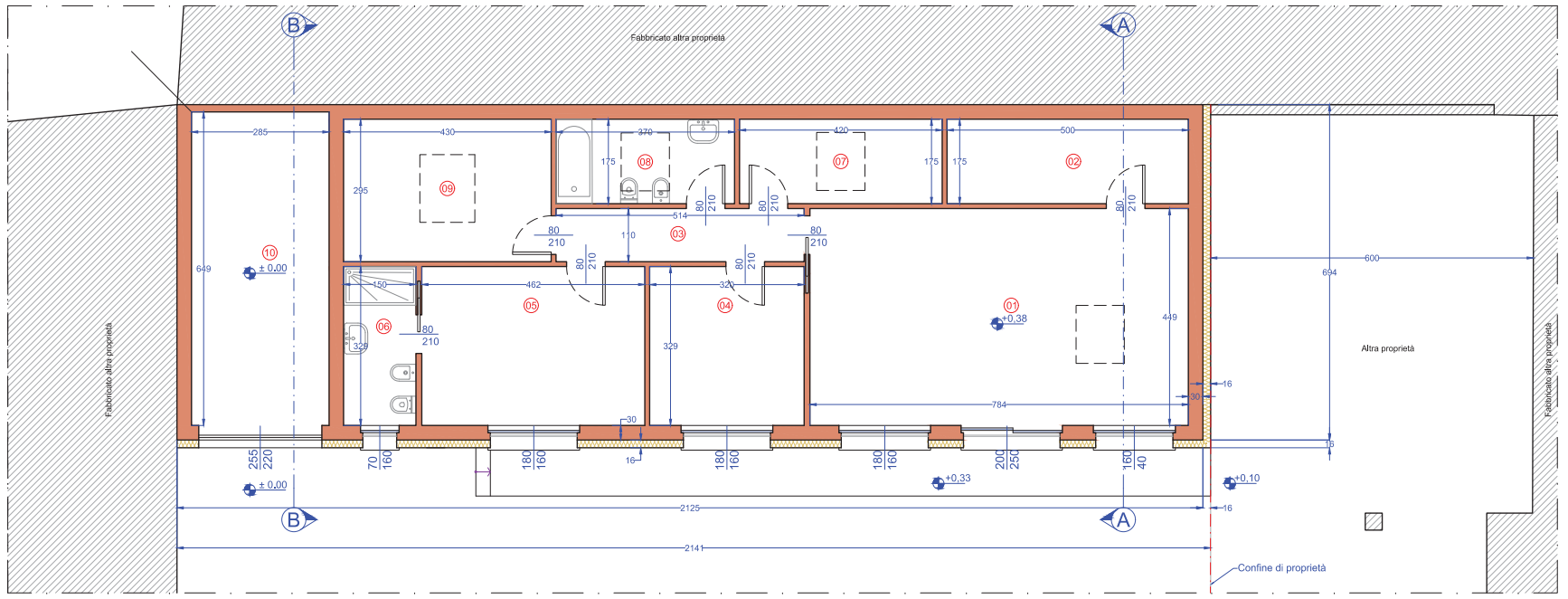


Legenda planivolumetrico

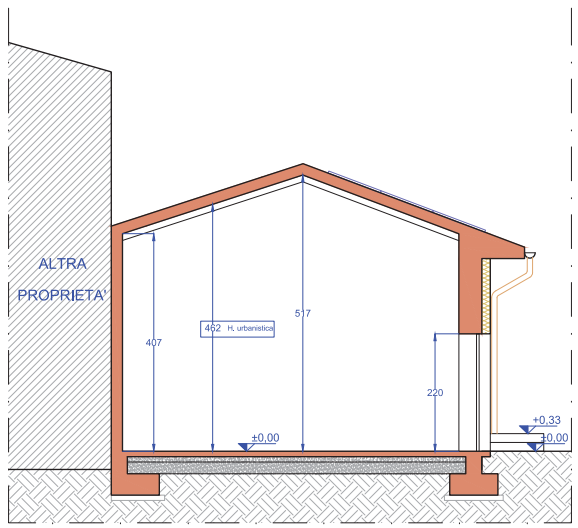
- Perimetro della proprietà / Limite area di intervento
- Rete acque bianche
- Rete acque nere
- Rete acque miste
- Pozzetto di ispezione, sifonato
- Identificazione area di sosta (parcheggio pertinenziale)
- Area a giardino
- Area per manovra carraia con pavimentazione drenante
- Area con pavimentazione impermeabile Formazione ansa di manovra per immissione nella pubblica via

N

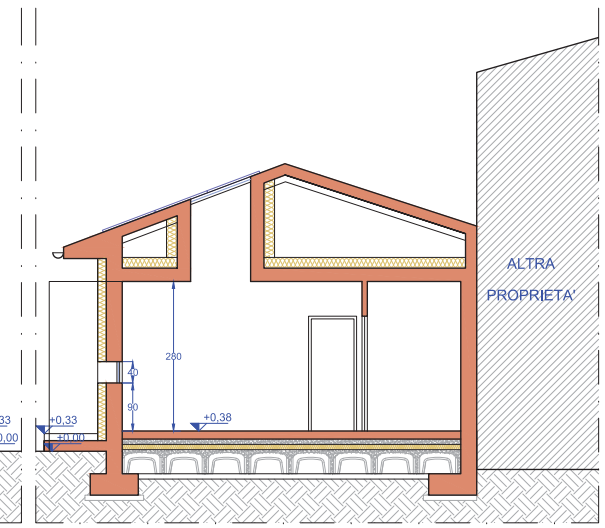
Planimetria piano terra - Scala 1:50



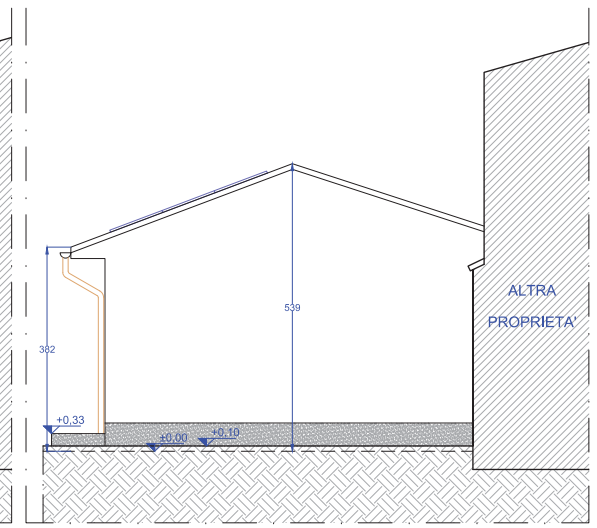
Sezione B-B - Scala 1:50



Sezione A-A - Scala 1:50



Prospetto laterale - Scala 1:50

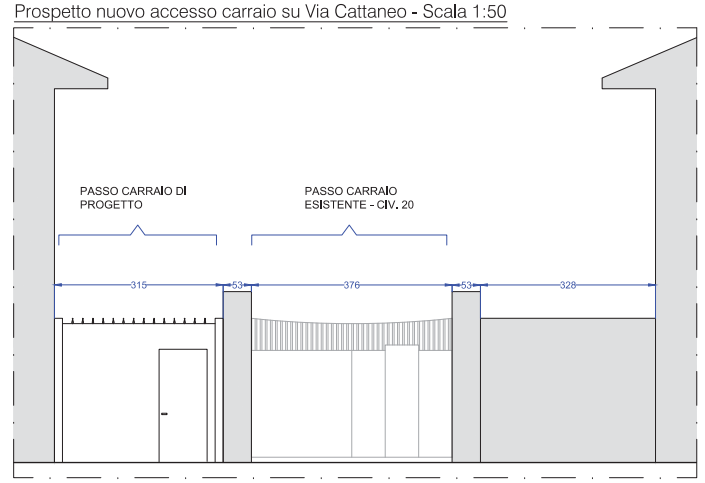


Legenda ambienti di progetto

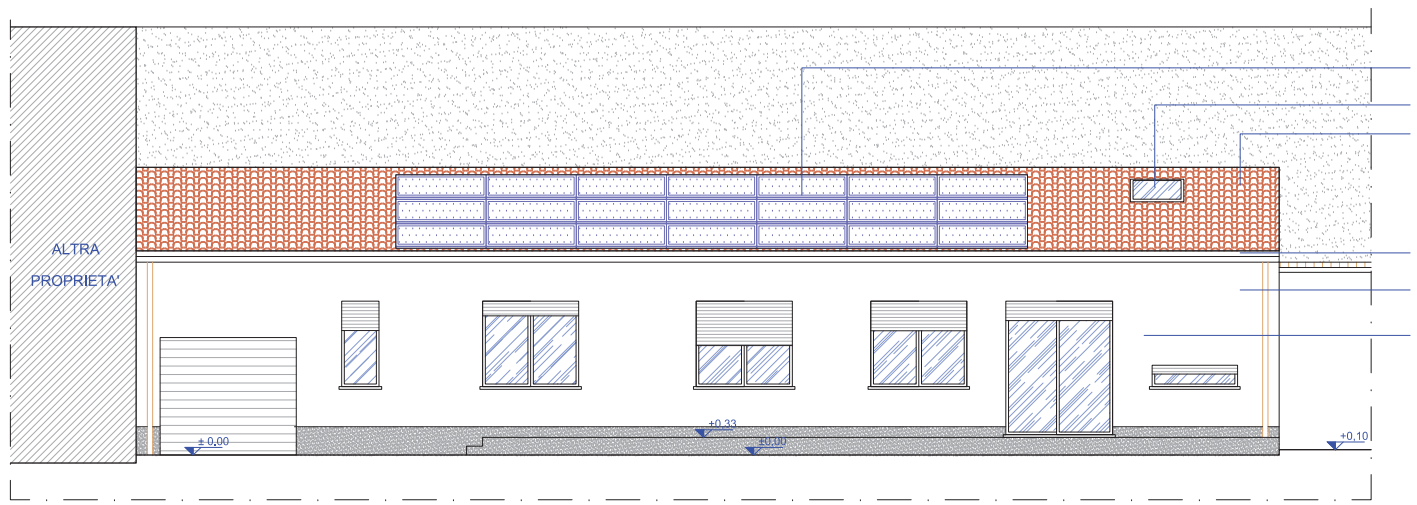
Destinazione d'uso	Superficie Locale	Superficie Illuminante	Rapporto Illuminante	Superficie Aerante	Rapporto Aerante
(01) Soggiorno / Cucina	35,20 MQ	8,52 MQ	1/4,13	9,72 MQ	1/3,62
(02) Ripostiglio	8,75 MQ	— MQ	3,4,23,6) Locale di servizio con sup. maggiore di 5 mq - R.A. > 1/12 3,4,8,f) Spazio destinato a disimpegno e alla circolazione orizzontale/verticale	— MQ	3,4,23,6) Assicurata aerazione artificiale per estrazione - R.A. > 1/12 3,4,8,f) Spazio destinato a disimpegno e alla circolazione orizzontale/verticale
(03) Disimpegno	5,65 MQ	— MQ		— MQ	
(04) Camera da letto	10,52 MQ	2,88 MQ	1/3,65	2,88 MQ	1/3,65
(05) Camera da letto	15,19 MQ	2,88 MQ	1/5,27	2,88 MQ	1/5,27
(06) Bagno	4,93 MQ	1,12 MQ	1/4,40	1,12 MQ	1/4,40
(07) Lavanderia	7,35 MQ	1,20 MQ	1/6,12	1,20 MQ	1/6,12
(08) Bagno	6,47 MQ	1,20 MQ	1/5,39	1,20 MQ	1/5,39
(09) Guardaroba	12,68 MQ	1,20 MQ	3,4,23,6) Locale di servizio con sup. maggiore di 5 mq - R.A. > 1/12 3,13,1) Locale autorimessa con R.A. > 1/30	1,20 MQ	1/10,56
(10) Autorimessa	18,50 MQ	— MQ		6,12 MQ	1/3,02

Nota
La distribuzione interna e la composizione architettonica dei prospetti sono desunti dall'istanza di parere preventivo a firma del geom. G. Ferdani (prot. 6259 in data 29/2/2020) e sono da intendersi pertanto come orientativi e passibili di modifica in sede di pratica edilizia, pur nell'invarianza dei parametri urbanistici dichiarati nel presente Piano di Recupero

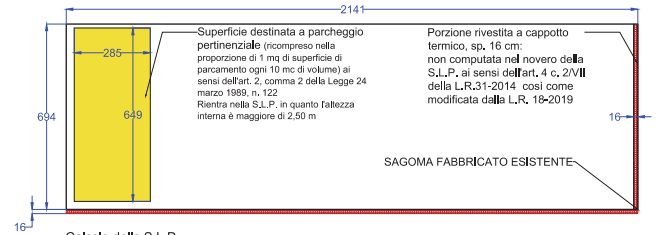
Prospetto nuovo accesso carraio su Via Cattaneo - Scala 1:50



Prospetto frontale - Scala 1:50



Schema calcolo capacità insediativa, 1:100



Calcolo della S.L.P.

Sagoma fabbricato recuperato = m 21,21 x m 6,94 = 147,48 mq

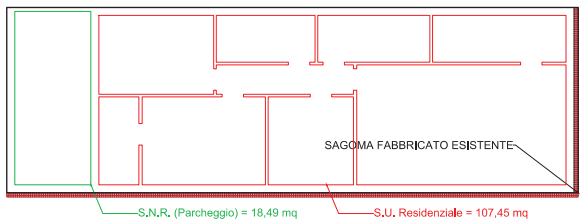
Volume recuperato

S.L.P. x h virtuale = 147,475 mq x 3 m = 442,43 mc

Superficie destinata a parcheggio

superficie parcheggio pertinenz. minima = 1 mq / 10 mc di volume = 1/10 x 442,43 mc = 44,24 mq
superficie parcheggio pertinenz. già computata nella S.L.P. = m 6,49 x m 2,85 = 18,49 mq
superficie parcheggio pertinenz. esterna = m 10,00 x m 3,80 = 30,00 mq
superficie parcheggio pertinenz. prevista = 48,49 > 44,24 mq

Schema calcolo superfici utili, 1:100



Studio Cerutti
ARCHITETTURA, URBANISTICA, INGEGNERIA
26845 CODOGNO (LO)
Via Cardinal, 70
TEL. 0377- 36768
www.studiocerutti.org

Opera	Piano di Recupero ai sensi dell'Art. 30 della Legge 05/08/1978, N° 457	Scala 1:50 1:100
Ubicazione	Codogno (LO), via Cattaneo	Data Ago. 2021
Titolo abilitativo	Piano attuativo di iniziativa privata	Tavola 1234.04
Committente	Sigg. Scarpanti Nicola e Vanderi Selene Agnese	
Elaborato	Stato di progetto	
Descrizione	Planivolumetrico, planimetria piano terra, Prospetti, Sezioni significative, schema calcolo capacità insediativa	