

	<b>Comune di Codogno</b> (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967	<i>Giunta Comunale</i>	<i>Deliberazione n.308</i>	<i>Data 19/12/2022</i>	<i>Pag. 1</i>
---	--	------------------------	--------------------------------	----------------------------	-------------------

**ORIGINALE**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

*Oggetto:*

RISTRUTTURAZIONE DI DUE RICOVERI ZOOTECNICI C/O CASCINA MAIOCCA GRANDE - AZ. AGRICOLA FUSARI - PRESA ATTO PROCEDIMENTO SUAP IN VARIANTE AL P.G.T. E AVVIO DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA V.A.S. AI SENSI DEL DPR 160/2010, D. LGS. 152/2006 E LR 12/05
---

L'anno 2022 addì 19 del mese di *Dicembre* alle ore 17.00 nella sala delle adunanze del Palazzo Municipale si e' riunita la Giunta Comunale che era stata regolarmente convocata nei modi e termini di legge.

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano all'appello:

<b>COGNOME E NOME</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>QUALIFICA</b>
<i>PASSERINI FRANCESCO</i>	<i>SI</i>	<i>Sindaco</i>
<i>NOVATI RAFFAELLA</i>	<i>SI</i>	<i>Vicesindaco</i>
<i>ARDEMAGNI ELENA</i>	<i>SI</i>	<i>Assessore</i>
<i>BOLDURI GIOVANNI</i>	<i>SI</i>	<i>Assessore</i>
<i>GIOVANNINI SEVERINO</i>	<i>SI</i>	<i>Assessore</i>
<i>SALAMINA SILVIA</i>	<i>SI</i>	<i>Assessore</i>

TOTALE PRESENTI N. 6

Partecipa il Segretario Generale *NOVIELLO ELENA* con le funzioni previste dall'art. 97 comma 4 lettera a) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Essendo legale il numero degli intervenuti il *SINDACO, PASSERINI FRANCESCO* , invita alla discussione dell'oggetto sopra indicato.

	Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967	<b>Giunta Comunale</b>	<b>Deliberazione n. 308</b> Rif. Proposta 389	<b>Data</b> 19/12/2022	<b>Pag.</b> 2
---	---	----------------------------	--	---------------------------	---------------

*Relaziona il presente argomento l'Assessore Giovanni Bolduri*

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la società AZ. AGR. GRANDE S.S. Società Agricola di Fusari Giacomo e Fusari Andrea Giacomo in data 26 luglio 2022 con protocolli n. 23705 e 23707 ha inoltrato allo Sportello Unico Attività Produttive di Codogno richiesta di Permesso di Costruire in variante SUAP, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, finalizzata alla ristrutturazione di due ricoveri zootecnici ubicati presso la cascina anzidetta;
- in data 1 dicembre 2022 sono state registrate al protocollo generale dell'ente (prot. n. 37970, 37971, e 37972) le integrazioni documentali trasmesse dalla società AZ. AGR. GRANDE S.S., propedeutiche anche alla verifica di assoggettabilità alla VAS;
- la società Azienda Agricola Fusari, avente sede legale in Castiglione d'Adda (LO) in Cascina Grande, risulta affittuaria dei beni censiti al Nuovo Catasto Terreni ai Mappali 195 e 247 del Foglio 3, di proprietà della Fondazione Lamberti Onlus con sede in Codogno in Via Felice Cavallotti;
- è interesse della Società AZ. AGR. GRANDE S.S. Società Agricola di Fusari Giacomo e Fusari Andrea Giacomo, in qualità di conduttrice del fondo agricolo, e della Fondazione Lamberti, in qualità di proprietaria del compendio immobiliare agricolo denominato Cascina Maiocca Grande, mantenere competitiva l'attività e attivo l'insediamento agricolo, i cui fabbricati vertono in uno stato manutentivo precario e non adeguato agli standard vigenti per il benessere animale, nonché ai livelli di sicurezza previsti dalla normativa sulla sicurezza nei luoghi di lavoro;
- è interesse del Comune di Codogno preservare le risorse economiche – produttive in ambito agricolo presenti sul territorio, anche in considerazione della contingente situazione di criticità in cui verte il comparto produttivo in genere;

Considerato che l'art. 51.7 della Normativa Tecnica di Attuazione del Piano delle Regole del vigente P.G.T. prevede, in Ambito agricolo periurbano (E1), che non sono ammesse nuove strutture per la conduzione del fondo e per allevamenti di animali e sono consentiti solo interventi di manutenzione ordinaria;

Considerato, altresì, che un'impresa già insediata sul territorio comunale, per esigenze produttive, può richiedere l'avvio dell'iter procedimentale in variante al P.G.T. ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, che al comma 1 prevede *“1. Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli [articoli da 14 a 14-quinquies della Legge 7 agosto 1990, n. 241](#), e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio Comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile. Gli interventi relativi al progetto, approvato secondo le modalità previste dal presente comma, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste [all'articolo 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380](#). ...”*;

	<p>Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967</p>	<p><b>Giunta Comunale</b></p>	<p><b>Deliberazione n. 308</b> Rif. Proposta 389</p>	<p><b>Data</b> 19/12/2022</p>	<p><b>Pag.</b> 3</p>
---	--	-----------------------------------	--	-----------------------------------	----------------------

Rilevato che:

- l'istanza presentata dalla società AZ. AGR. GRANDE S.S. presuppone l'avvio di un iter procedimentale in variante al PGT vigente, con particolare riferimento all'applicazione della Normativa Tecnica di Attuazione del Piano delle Regole;
- l'art.4 della Legge Regionale n.12/2005 prevede che gli Enti Locali, nell'ambito dei procedimenti di elaborazione ed approvazione dei piani e programmi di cui alla Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001, provvedano alla valutazione ambientale degli effetti derivanti dall'attuazione dei predetti Piani e Programmi;

Dato atto che:

- ai sensi di quanto previsto all'art.4, comma 2, della suddetta Legge Regionale, ogni variante allo strumento urbanistico è soggetta a valutazione ambientale strategica;
- ai sensi della D.G.R. n. IX/3638 del 25 luglio 2012 le istanze presentate ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 sono sottoposte alla Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- tale valutazione dovrà evidenziare la congruità delle scelte rispetto agli obiettivi di sostenibilità del P.G.T. e le possibili sinergie con gli altri strumenti di pianificazione, nonché dovrà individuare le alternative assunte nella elaborazione del progetto, gli impatti potenziali, le misure di mitigazione o di compensazione, anche agroambientali, che devono essere recepite nel progetto stesso;
- la Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) deve essere effettuata durante la fase istruttoria del procedimento, come prescritto dal Decreto Legislativo n. 4/2004 e secondo quanto riportato negli indirizzi generali formulati dal Consiglio Regionale con deliberazione n. VIII/351 del 13 marzo 2007, nonché in riferimento alle deliberazioni n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e n. VIII/87 del 21 aprile 2009;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. IX/761 "Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS – Recepimento delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 29 giugno 2010 n. 128, con modifica ed integrazione delle DD.G.R. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971";

Vista la Circolare n. 13071 del 14 dicembre 2010 della Direzione Generale Territorio ed Urbanistica della Regione Lombardia avente ad oggetto "L'applicazione della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS nel contesto comunale";

Vista la necessità di procedere all'individuazione dell'autorità procedente, dell'autorità competente per la verifica di assoggettabilità alla VAS, dei soggetti competenti in materia ambientale e del pubblico da coinvolgere;

Visti:

- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 - Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- la Legge Regionale n. 12 dell'11 marzo 2005 - Legge per il governo del territorio
- il D.P.R. n. 160 del 7 settembre 2010 - Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive;

Visti:

- l'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

	<p>Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967</p>	<p><b>Giunta Comunale</b></p>	<p><b>Deliberazione n. 308</b> Rif. Proposta 389</p>	<p><b>Data</b> 19/12/2022</p>	<p><b>Pag.</b> 4</p>
---	--	-----------------------------------	--	-----------------------------------	----------------------

- l'art. 4.3.3 del vigente Statuto Comunale;

Vista la proposta di deliberazione presentata dall'Ufficio Urbanistica e Territorio;

Acquisiti sulla proposta gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile della stessa espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio proponente e dal responsabile del Servizio Bilancio, Contabilità e Tributi;

A voti unanimi favorevoli resi per alzata di mano;

### DELIBERA

- 1) di dare atto che la società AZ. AGR. GRANDE S.S. Società Agricola di Fusari Giacomo e Fusari Andrea Giacomo ha presentato in data 26 luglio 2022 (prot. n. 23705 e 23707), così come integrata in data 1 dicembre 2022 (prot. n. 37970, 37971, e 37972), allo Sportello Unico Attività Produttive di Codogno la richiesta di Permesso di Costruire in variante allo strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, per l'intervento di ristrutturazione mediante demoricostruzione di due ricoveri zootecnici ubicati in Frazione Maiocca presso la Cascina Maiocca Grande;
- 2) di dare atto che lo Sportello Unico Attività Produttive ha avviato il procedimento ai sensi dei combinati disposti dell'art.8 del D.P.R. 160/10 e s.m.i. e della Legge n. 241/1990 e s.m.i., relativo al Permesso di Costruire in variante allo strumento urbanistico vigente (P.G.T.) per l'intervento di ristrutturazione di due ricoveri zootecnici;
- 3) di avviare con il presente atto il procedimento di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del progetto in trattazione, disponendo la pubblicazione di apposito avviso alla cittadinanza secondo lo schema allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (*allegato a*);
- 4) di dare atto che nel procedimento di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.):
  - a) il proponente è la società AZ. AGR. GRANDE S.S. Società Agricola di Fusari Giacomo e Fusari Andrea Giacomo, avente sede legale in Castiglione d'Adda (LO) in Cascina Grande, in qualità di affittuario degli immobili siti in Cascina Maiocca Grande e soggetto titolare dell'attività produttiva in trattazione;
  - b) l'Autorità Procedente è individuata nella persona dell'Ing. Daniele Coppi, Responsabile del Servizio Gestione del Territorio, SUE e Patrimonio del Comune di Codogno;
  - c) l'Autorità Competente è individuata nella persona dell'Arch. Antonino Ceruti, Responsabile del Servizio Opere Pubbliche e Tutela Ambientale del Comune di Codogno;
  - d) è istituita la Conferenza di Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S. con finalità di acquisire elementi - pareri dai Soggetti ed Enti di cui al successivo punto;
- 5) di disporre la convocazione, ai fini della Conferenza di Verifica di Assoggettabilità alla VAS volta alla valutazione ambientale del Piano e del Rapporto Ambientale, dei seguenti Soggetti/Enti:
  - a) Enti territorialmente interessati:
    - Provincia di Lodi – Settori Territorio e Ambiente;
    - Regione Lombardia – Sede Territoriale di Lodi – Settore Agricoltura;
    - Comuni limitrofi;
  - b) Soggetti competenti in materia ambientale:
    - A.R.P.A. della Lombardia – Dipartimento di Lodi e Pavia;

	<p>Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967</p>	<p><b>Giunta Comunale</b></p>	<p><b>Deliberazione n. 308</b> Rif. Proposta 389</p>	<p><b>Data</b> 19/12/2022</p>	<p><b>Pag.</b> 5</p>
---	--	-----------------------------------	--	-----------------------------------	----------------------

- A.T.S. Città Metropolitana di Milano – Sede Territoriale di Lodi – Settori Prevenzione e Veterinario;
  - Regione Lombardia – Direzione Generale Territorio e Urbanistica – Strutture Valutazione Ambientale Strategica e Veterinaria;
- c) Enti funzionalmente interessati:
- Direzione Regionale Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
  - Sovrintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Cremona, Lodi e Mantova;
  - Gestori delle reti tecnologiche (Ufficio d’Ambito di Lodi, A.S.M. Codogno S.p.A., S.A.L. S.r.l., Telecom e gestori telefonia mobile, E-Distribuzione S.p.a., Terna, Snam Rete Gas S.p.A.);
  - Gestore delle reti ambientali e Z.P.S./S.I.C. (Consorzio di Bonifica Muzza Bassa Lodigiana, Consorzio Utenze Irrigazione, P.L.I.S. Parco del Brembiolo, Z.P.S. Monticchie, Parco Adda Sud);
- 6) di disporre la pubblicazione dell’avviso di cui al punto 3) all’Albo Pretorio, sul sito internet istituzionale;
  - 7) di garantire la massima partecipazione al procedimento di Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S. ed il miglior grado di coinvolgimento attraverso la pubblicazione della procedura sulla piattaforma regionale SIVAS e sul sito del Comune di Codogno – sezione S.U.A.P.;
  - 8) di dare mandato al Responsabile del Servizio Gestione del Territorio, S.U.E. e Patrimonio per l’espletamento degli atti amministrativi conseguenti;
  - 9) di dichiarare la presente, con apposita separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
  - 10) di trasmettere, in elenco, la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari.

**AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ  
ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)**

**RELATIVAMENTE ALLA DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE  
AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) VIGENTE  
AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. N. 160/2010 E SUCC. MOD.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO, SUE E PATRIMONIO

Vista l'istanza presentata in data 26 luglio 2022 (Prot. n. 23705 - 23707), come integrata in data 1 dicembre 2022 (Prot. n. 37971 - 37972), dalla società AZ. AGR. GRANDE S.S. Società Agricola di Fusari Giacomo e Fusari Andrea Giacomo, finalizzata a conseguire il titolo abilitativo previsto dall'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e succ. mod. per la ristrutturazione di due fabbricati zootecnici siti in Cascina Maiocca Grande ove ha sede l'attività di allevamento di capi bovini situato a Codogno (LO) in Cascina Maiocca Frazione Maiocca in variante alle disposizioni previste dal vigente P.G.T.;

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. per il Governo del territorio ed i criteri attuativi approvati dalla Giunta regionale della Lombardia;

Visti gli indirizzi generali per la Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e la D.G.R. n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007;

**RENDE NOTO**

che con deliberazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ l'Amministrazione Comunale di Codogno ha avviato il processo di Verifica di Assoggettabilità alla VAS del progetto sopra richiamato, come previsto dagli indirizzi generali allegati alla D.G.R. n. X/6707 del 9 giugno 2017 e s.m.i..

Chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può chiedere di partecipare al processo in trattazione.

La richiesta dovrà essere redatta in carta semplice e inviata al seguente indirizzo di posta elettronica: [protocollo@pec.comune.codogno.lo.it](mailto:protocollo@pec.comune.codogno.lo.it)

Codogno, il \_\_\_\_\_

	<b>Comune di Codogno</b> (Provincia di Lodi)	<b>Giunta Comunale</b>	<b>Deliberazione n. 308</b>	<b>Data</b> <b>19/12/2022</b>
--	---	----------------------------	---------------------------------	----------------------------------

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
*PASSERINI FRANCESCO*

IL SEGRETARIO GENERALE  
*NOVIELLO ELENA*

---



---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE**

La presente deliberazione:

- ai sensi dell'art. 124 comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 viene oggi pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi
- ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 viene oggi comunicata ai Capigruppo Consiliari;
- ai sensi dell'art. 135 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 viene oggi comunicata al Prefetto;

*Codogno, 27/12/2022*

IL SEGRETARIO GENERALE

---



---

**ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione e' divenuta esecutiva il giorno 07/01/2023, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

*Codogno, \_\_\_\_\_*

IL SEGRETARIO GENERALE

La suesesa deliberazione e' stata:

- modificata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- annullata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- ratificata dal Consiglio Comunale con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Comunicata al Consiglio Comunale nella seduta del \_\_\_\_\_

*Codogno, \_\_\_\_\_*

IL SEGRETARIO GENERALE