

	Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967	<i>Giunta Comunale</i>	<i>Deliberazione</i> n.239	<i>Data</i> 29/11/2021	<i>Pag.</i> 1
---	--	------------------------	--------------------------------------	----------------------------------	-------------------------

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto :

ADOZIONE PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA RESIDENZIALE A DIREZIONALE DI UN FABBRICATO SITO IN VIA DIAZ N. 12 DI PROPRIETÀ DELLA SOC. GEOLAMBDA ENGINEERING SRL

L'anno 2021 addì 29 del mese di *Novembre* alle ore 17.00 nella sala delle adunanze del Palazzo Municipale si e' riunita la Giunta Comunale che era stata regolarmente convocata nei modi e termini di legge.

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano all'appello:

COGNOME E NOME	PRESENTE	QUALIFICA
<i>PASSERINI FRANCESCO</i>	<i>SI</i>	<i>Sindaco</i>
<i>NOVATI RAFFAELLA</i>	<i>SI</i>	<i>Vicesindaco</i>
<i>ARDEMAGNI ELENA</i>	<i>SI</i>	<i>Assessore</i>
<i>BOLDURI GIOVANNI</i>	<i>SI</i>	<i>Assessore</i>
<i>GIOVANNINI SEVERINO</i>	<i>SI</i>	<i>Assessore</i>
<i>SALAMINA SILVIA</i>	<i>SI</i>	<i>Assessore</i>

TOTALE PRESENTI N. 6

Partecipa il Segretario Generale *NOVIELLO ELENA* con le funzioni previste dall'art. 97 comma 4 lettera a) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Essendo legale il numero degli intervenuti il *SINDACO, PASSERINI FRANCESCO* , invita alla discussione dell'oggetto sopra indicato.

	<p>Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967</p>	<p>Giunta Comunale</p>	<p>Deliberazione n. 239 Rif. Proposta 239</p>	<p>Data 29/11/2021</p>	<p>Pag. 2</p>
---	--	-----------------------------------	--	-----------------------------------	----------------------

Relaziona il presente argomento l'Assessore Giovanni Bolduri

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Codogno è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e succ. mod. con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 29 maggio 2012, divenuto efficace il 24 ottobre 2012 mediante pubblicazione di idoneo avviso, sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi - n. 43;
- la Società GEOLAMBDA ENGINEERING S.r.l. in data 4 novembre 2021, con nota registrata al protocollo n. 36796, integrata in data 23 novembre 2021, prot. n. 38834, in qualità di proprietaria, ha presentato una proposta di Piano di Recupero conforme allo strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 12 e seguenti della Legge Regionale n. 12/2005 e succ. mod., a firma dell'Ing. Laura Pezzoni, per il recupero di un edificio residenziale con cambio di destinazione d'uso a direzionale, sito in Codogno in Via Diaz n. 12, identificato catastalmente al Foglio n. 15, Mappale n. 158, Sub. 703;
- la soluzione progettuale presentata risulta costituita dagli elaborati di seguito elencati:
 - Elaborati Generali
 - Relazione tecnica - allegato a);
 - Esame di impatto paesistico - allegato b);
 - Bozza di convenzione - allegato c);
 - Dichiarazione proprietà – che si omette di allegare per ragioni di riservatezza;
 - Documentazione fotografica - allegato d);
 - Relazione geologica e geotecnica - allegato e);
 - Elaborati Grafici
 - Tav. 1: Corografia;
 - Tav. 2: Stato di Fatto: Piante, Prospetti e Sezioni;
 - Tav. 3: Stato di Progetto: Piante, Prospetti e Sezioni,
 - Tav. 4: Stato Comparativo: Piante, Prospetti e Sezioni;
 - Tav. 5: Indici urbanistici;

Considerato che:

- in base al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) il fabbricato in oggetto è azzonato in “Ambito N: Nucleo di antica formazione” in Classe 3;
- l'intervento è finalizzato alla realizzazione di interventi di ristrutturazione edilizia con demolizione e costruzione, ai sensi dell'art. 3, lett. d), del D.P.R. n. 380/2001 e succ. mod., del fabbricato ad uso residenziale già demolito nella parte superiore a seguito di parziale crollo, identificato catastalmente al Foglio n. 15, Mappale n. 158, Sub. 703, e contestuale cambio di destinazione d'uso a direzionale;
- l'intervento proposto è subordinato alla redazione ed approvazione di un Piano di Recupero ai sensi dell'art. 43.5 della Normativa Tecnica di Attuazione del Piano delle Regole del vigente P.G.T.;
- la s.l.p. interessata dal cambio di destinazione, verificata ai sensi dell'art. 8 della Normativa Tecnica di Attuazione del Piano delle Regole del vigente P.G.T., risulta di mq. 114,60, corrispondente a tutto l'edificio a due piani;

	<p>Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967</p>	<p>Giunta Comunale</p>	<p>Deliberazione n. 239 Rif. Proposta 239</p>	<p>Data 29/11/2021</p>	<p>Pag. 3</p>
---	--	-----------------------------------	--	-----------------------------------	----------------------

- la variazione di destinazione d'uso comporta una variazione del carico urbanistico regolato dal Piano di Recupero de quo pari al 100% della s.l.p., pertanto, le aree di standard da cedere sono pari a 114,60 mq e, considerato che non risulta possibile recepire all'interno del comparto interessato dal piano tali aree, è prevista la loro monetizzazione da corrispondere contestualmente alla stipula della convenzione al prezzo di €. 57,00 al mq (importo fissato con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 28 giugno 2012), per un importo totale di €. 6.532,20;
- il Piano di Recupero presentato è conforme alle previsioni del vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);
- non sono previste opere di urbanizzazione primaria e secondaria in quanto il comparto edilizio in oggetto risulta già servito;
- in sede di presentazione dei titoli abilitativi per l'esecuzione delle opere de quo verranno corrisposti i relativi oneri di urbanizzazione, nonché il costo di costruzione, secondo quanto previsto dai disposti normativi vigenti al momento del rilascio;

Visto il progetto di Piano di Recupero che alla presente si allega quale parte integrante e sostanziale;

Acquisito il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta dell'11 novembre 2021, agli atti d'ufficio;

Dato atto che non ricorre alcuna circostanza ostativa all'adozione del presente Piano Attuativo, ritenendo il medesimo rispondente all'interesse pubblico e che, nella fattispecie, sussistono le condizioni che consentono per la sua approvazione la procedura prevista dal combinato disposto dell'art. 14 della Legge Regionale 31 marzo 2005, n. 12 e succ. mod. e dall' art. 5, comma 13, del Decreto Legge 13 maggio 2011, n. 70, convertito con modifiche dalla Legge n. 106/2011;

Visti:

- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e succ. mod.;
- il Decreto Legge 13 maggio 2011, n. 70, convertita con modifiche dalla Legge n. 106/2011;
- l'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 4.3.3 del vigente Statuto Comunale;

Vista la proposta di deliberazione presentata dall'Ufficio Urbanistica e Territorio;

Acquisiti sulla proposta gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile della stessa espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio proponente e dal Responsabile del Servizio Bilancio, Contabilità e tributi;

A voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano;

DELIBERA

	<p>Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967</p>	<p>Giunta Comunale</p>	<p>Deliberazione n. 239 Rif. Proposta 239</p>	<p>Data 29/11/2021</p>	<p>Pag. 4</p>
---	--	-----------------------------------	--	-----------------------------------	----------------------

1. di adottare il progetto di Piano di Recupero presentato dalla Società GEOLAMBDA ENGINEERING S.r.l., a firma dell'Ing. Laura Pezzoni, in data 4 novembre 2021, con nota protocollo n. 36796, come integrato in data 23 novembre 2021 con protocollo n. 38834, per il recupero di un edificio residenziale ad uso direzionale sito in Codogno in Via Diaz n. 12, identificato catastalmente al Foglio n. 15, Mappale n. 158, Sub. 703, costituito dai seguenti elaborati, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale:
 - Elaborati Generali
 - Relazione tecnica - allegato a);
 - Esame di impatto paesistico - allegato b);
 - Bozza di convenzione - allegato c);
 - Dichiarazione proprietà – che si omette di allegare per ragioni di riservatezza;
 - Documentazione fotografica - allegato d);
 - Relazione geologica e geotecnica - allegato e);
 - Elaborati Grafici
 - Tav. 1: Corografia;
 - Tav. 2: Stato di Fatto: Piante, Prospetti e Sezioni;
 - Tav. 3: Stato di Progetto: Piante, Prospetti e Sezioni,
 - Tav. 4: Stato Comparativo: Piante, Prospetti e Sezioni;
 - Tav. 5: Indici urbanistici;
2. di approvare la bozza di convenzione e la contestuale monetizzazione delle aree di standard urbanistico da cedere all'Amministrazione Comunale di mq. 114,60 al prezzo di 57,00 €/mq per un importo complessivo pari ad €. 6.532,20;
3. di dare atto che, in sede di presentazione dei titoli abilitativi per l'esecuzione delle opere de quo, verranno corrisposti i relativi oneri di urbanizzazione, nonché il costo di costruzione, secondo quanto previsto dai disposti normativi vigenti al momento del rilascio;
4. di sottoporre l'approvazione del Piano alla procedura di cui all'art. 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e succ. mod. in quanto trattasi di piano attuativo conforme alle previsioni degli atti del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente;
5. di demandare al Responsabile del Servizio Gestione Territorio, S.U.E. e Patrimonio ogni atto necessario all'esecuzione della presente;
6. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
7. di trasmettere, in elenco, la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari.

	Comune di Codogno (Provincia di Lodi)	Giunta Comunale	Deliberazione n. 239	Data 29/11/2021
--	---	----------------------------	---------------------------------	----------------------------------

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
PASSERINI FRANCESCO

IL SEGRETARIO GENERALE
NOVIELLO ELENA

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

La presente deliberazione:

ai sensi dell'art. 124 comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 viene oggi pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi

ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 viene oggi comunicata ai Capigruppo Consiliari ;

ai sensi dell'art. 135 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 viene oggi comunicata al Prefetto ;

Codogno, 14/12/2021

IL SEGRETARIO GENERALE

ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione e' divenuta esecutiva il giorno 25/12/2021, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Codogno, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

La suestesa deliberazione e' stata :

modificata con atto n. ____ del _____

annullata con atto n. ____ del _____

revocata con atto n. ____ del _____

ratificata dal Consiglio Comunale con atto n. ____ del _____

Comunicata al Consiglio Comunale nella seduta del _____

Codogno , _____

IL SEGRETARIO GENERALE