

	Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967	<i>Giunta Comunale</i>	<i>Deliberazione n.143</i>	<i>Data 26/07/2021</i>	<i>Pag. 1</i>
---	--	------------------------	--------------------------------	----------------------------	-------------------

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto :

PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI IMMOBILE RESIDENZIALE SITO IN VICOLO COL DI LANA PROPRIETÀ ROSSI

L'anno 2021 addì 26 del mese di *Luglio* alle ore 18.15 nella sala delle adunanze del Palazzo Municipale si e' riunita la Giunta Comunale che era stata regolarmente convocata nei modi e termini di legge.


All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano all'appello:

COGNOME E NOME	PRESENTE	QUALIFICA
<i>PASSERINI FRANCESCO</i>	<i>SI</i>	<i>Sindaco</i>
<i>NOVATI RAFFAELLA</i>	<i>SI</i>	<i>Vicesindaco</i>
<i>FONTANELLA MARA</i>	<i>SI</i>	<i>Assessore</i>
<i>GIOVANNINI SEVERINO</i>	<i>SI</i>	<i>Assessore</i>
<i>RAPELLI MARIA</i>	<i>AG</i>	<i>Assessore</i>
<i>RIBOLDI VITTORIO</i>	<i>SI</i>	<i>Assessore</i>

TOTALE PRESENTI N. 6

Partecipa il Segretario Generale *NOVIELLO ELENA* con le funzioni previste dall'art. 97 comma 4 lettera a) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Essendo legale il numero degli intervenuti il *SINDACO, PASSERINI FRANCESCO* , invita alla discussione dell'oggetto sopra indicato.

	<p>Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967</p>	<p>Giunta Comunale</p>	<p>Deliberazione n. 143 Rif. Proposta 183</p>	<p>Data 26/07/2021</p>	<p>Pag. 2</p>
---	--	-----------------------------------	---	-----------------------------------	----------------------

Relaziona il presente argomento l'Assessore Vittorio Riboldi

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Codogno è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e succ. mod., con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 29 maggio 2012, divenuto efficace il 24 ottobre 2012 mediante pubblicazione di idoneo avviso, sul B.U.R.L.- Serie Avvisi e Concorsi - n. 43;
- in data 20 aprile e 28 maggio 2021, rispettivamente con nota protocollo n. 12921 e n. 17535, è stata presentata da parte della proprietà Sig. Davide Maria Rossi una istanza di parere preliminare in ambito edilizio per un Piano di Recupero, per il recupero di un edificio di corte ad uso residenziale sito in Codogno -V.lo M.te Col di Lana n. 13;
- in data 25 giugno 2021 con nota protocollo n. 21344 è stata presentata da parte della proprietà Sig. Davide Maria Rossi una proposta di Piano di Recupero conforme allo strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 12 e seguenti della L.R. n. 12/05 e succ. mod., a firma dell'Architetto Marco Belloni, per il recupero di un edificio di corte ad uso residenziale sito in Codogno -V.le M.te Col di Lana n. 13, identificato catastalmente al foglio 17 mappale 253 sub. 4;
- che la soluzione progettuale presentata risulta costituita dagli elaborati di seguito elencati:

Elaborati Generali


- Planimetria di inquadramento territoriale – (*allegato a*);
- Stralcio dello strumento urbanistico – (*allegato b*);
- Certificati catastali – (*allegato c*);
- Livello di impatto paesistico – (*allegato d*);
- Relazione tecnico - illustrativa – (*allegato e*);
- Documentazione fotografica – (*allegato f*);
- Progetto planivolumetrico – (*allegato g*);
- Calcoli volumetrici e verifica parametri urbanistici - calcolo oneri – (*allegato h*);
- Bozza Schema di convenzione – (*allegato i*);

Elaborati Grafici

- Tav. 1: Planimetrie, prospetti e sezione attuale - scala 1:50
- Tav. 2: Planimetrie di progetto - scala 1:50
- Tav. 3: Prospetti e sezioni di progetto - scala 1:50
- Tav. 4: Prospetto principale e particolari costruttivi - scala 1:50

Considerato che:

- in base al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) il fabbricato in oggetto è azionato in "Ambito N: Nucleo di antica formazione" in Classe 3;
- il Piano di Recupero è finalizzato alla demolizione e ricostruzione dell'immobile senza aumento di slp e mantenendo la destinazione residenziale;

	<p>Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967</p>	<p>Giunta Comunale</p>	<p>Deliberazione n. 143 Rif. Proposta 183</p>	<p>Data 26/07/2021</p>	<p>Pag. 3</p>
---	--	-----------------------------------	---	-----------------------------------	----------------------

- il Piano di Recupero presentato è conforme alle previsioni del vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);
- non sono previste opere di urbanizzazione primaria e secondaria in quanto il comparto edilizio in oggetto risulta già servito;
- in sede di presentazione dei titoli abilitativi per l'esecuzione delle opere verranno calcolati compiutamente e corrisposti i relativi oneri di urbanizzazione, nonché il costo di costruzione;

Visto il progetto di Piano di Recupero che alla presente si allega quale parte integrante e sostanziale e la bozza di convenzione (*allegato I*);

Acquisito il parere della Commissione Edilizia espresso su istanza di parere preventivo nelle sedute del 29 aprile 2021 e del 24 giugno 2021, depositato agli atti della proposta;

Dato atto che non ricorre alcuna circostanza ostativa all'adozione del presente Piano Attuativo, ritenendo il medesimo rispondente all'interesse pubblico e che nella fattispecie sussistono le condizioni che consentono per la sua approvazione la procedura prevista dal combinato disposto dell'art. 14 della Legge Regionale 31 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. e dell' art. 5 comma 13 del D.L. 13 maggio 2011, n. 70, convertito con modifiche dalla Legge n. 106/2011;

Visti:


- la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;
- il D.L. n. 13 maggio 2011, n. 70, convertita con modifiche dalla Legge n. 106/2011;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 4.3.3 del vigente Statuto Comunale;

Acquisiti sulla proposta gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile della stessa espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio proponente e dal Responsabile del Servizio Bilancio, Contabilità e Tributi;

A voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1- di adottare il progetto di Piano di Recupero presentato dal Sig. Davide Maria Rossi, a firma dell'Architetto Marco Belloni, in data 25 giugno 2021 con nota protocollo n. 21344, per il recupero di un edificio di corte ad uso residenziale sito in Codogno - V.le M.te Col di Lana n. 13, identificato catastalmente al foglio 17 mappali 253 sub. 4, costituito dagli elaborati, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale (*allegati da a ad i*);
- 2- di approvare, altresì, la bozza di convenzione (*allegato I*);
- 3- di sottoporre l'approvazione del Piano alla procedura di cui all'art. 14 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. in quanto trattasi di piano attuativo conforme alle previsioni degli atti del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente;
- 4- di demandare al Responsabile del Servizio Gestione Territorio, S.U.E. e Patrimonio ogni atto necessario all'esecuzione della presente;

	Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967	Giunta Comunale	Deliberazione n. 143 <i>Rif. Proposta 183</i>	Data <i>26/07/2021</i>	Pag. 4
---	---	----------------------------	---	----------------------------------	---------------

- 5- di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- 6- di trasmettere in elenco la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari.

	Comune di Codogno (Provincia di Lodi)	Giunta Comunale	Deliberazione n. 143	Data 26/07/2021
--	---	----------------------------	---------------------------------	----------------------------------

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
PASSERINI FRANCESCO

IL SEGRETARIO GENERALE
NOVIELLO ELENA

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

La presente deliberazione:

ai sensi dell'art. 124 comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 viene oggi pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi

ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 viene oggi comunicata ai Capigruppo Consiliari ;

ai sensi dell'art. 135 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 viene oggi comunicata al Prefetto ;

Codogno, 04/08/2021

IL SEGRETARIO GENERALE

ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione e' divenuta esecutiva il giorno 16/08/2021, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Codogno, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

La suestesa deliberazione e' stata :

modificata con atto n. ____ del _____

annullata con atto n. ____ del _____

revocata con atto n. ____ del _____

ratificata dal Consiglio Comunale con atto n. ____ del _____

Comunicata al Consiglio Comunale nella seduta del _____

Codogno , _____

IL SEGRETARIO GENERALE