

	Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967	<i>Consiglio Comunale</i>	<i>Deliberazione n.68</i>	<i>Data 29/11/2018</i>	<i>Pag. 1</i>
---	--	-------------------------------	-------------------------------	----------------------------	-------------------

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto :

VARIANTE AL P.G.T. VIGENTE PER L'AMPLIAMENTO DI INSEDIAMENTO ARTIGIANALE DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' AUDIO OHM S.R.L. SITUATO A CODOGNO (LO) IN VIA CA' TANZINO N. 16 - APPROVAZIONE DEFINITIVA
--

Seduta : **PUBBLICA**
Convocazione: **PRIMA**

L'anno 2018 addì 29 del mese di *Novembre* alle ore 19.00 nella sala delle adunanze del Palazzo Municipale si e' riunito il Consiglio Comunale che era stato regolarmente convocato nei modi e termini di legge.


All' inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano all'appello:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Cognome e Nome	Qualifica	Presente
ARDEMAGNI ELENA	CONSIGLIERE	SI	LUCIANO ELISABETTA	CONSIGLIERE	SI
BAFFI PATRIZIA	CONSIGLIERE	SI	MELAS LUIGI NATALE	CONSIGLIERE	SI
BARBAGLIO GIOVANNI	CONSIGLIERE	SI	MONTANI ROSANNA	CONSIGLIERE	SI
BASSANINI MAURO	CONSIGLIERE	SI	OMINI SUSANNA	CONSIGLIERE	SI
BASSI LUIGI	CONSIGLIERE	SI	PASSERINI FRANCESCO	SINDACO	SI
BINASCHI LUIGI	CONSIGLIERE	SI	RIBOLDI VITTORIO	CONSIGLIERE	AG
CAMPAGNOLI GIANPIERO	CONSIGLIERE	SI	SANSOTERA ENRICO	PRESIDENTE CONSIGLIO	SI
CERETTI VINCENZO	CONSIGLIERE	SI	ZAMBELLONI MATTEO	CONSIGLIERE	SI
CIPELLETTI MARCO	CONSIGLIERE	SI			

TOTALE PRESENTI N. 16
TOTALE ASSENTI INGIUSTIFICATI N. 0
TOTALE ASSENTI GIUSTIFICATI N. 1

Partecipa il Segretario Generale *FALCONE ROBERTO* con le funzioni previste dall'art. 97 comma 4 lettera a) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 , n. 267 .

Essendo legale il numero degli intervenuti il *PRESIDENTE CONSIGLIO, SANSOTERA ENRICO* , invita alla discussione dell'oggetto sopra indicato.

	Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967	Consiglio Comunale	Deliberazione n. 68 <i>Rif. Proposta 86</i>	Data 29/11/2018	Pag. 2
--	---	-------------------------------	---	---------------------------	---------------

ARGOMENTO 9

Sono presenti il Vicesindaco e gli Assessori Gianni Donati, Mara Fontanella, Severino Giovannini, e Maria Rapelli.

E' altresì presente il Responsabile del Servizio Gestione del territorio e Sviluppo economico, arch. Vinicio Portioli che illustra l'argomento

IL CONSIGLIO COMUNALE


Premesso:

- che il Comune di Codogno è dotato di Piano di Governo del Territorio - P.G.T. -, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 29 maggio 2012, ai sensi dell'articolo 13 della Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005;
- che il richiamato P.G.T. è composto dai tre documenti fondamentali (Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole) ed è divenuto efficace il 24 ottobre 2012, mediante pubblicazione di idoneo avviso, sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi - n. 43;

Considerato:

- che in data 21 maggio 2018, con nota nostro protocollo n. 16066, la società Audio Ohm S.r.l. ha depositato istanza preliminare in merito ad un progetto interessante il centro aziendale ubicato in Via Catanzino n. 16 ed interessante:
 - l'ampliamento degli edifici produttivi in essere e la formazione di pensiline di copertura per il collegamento dei vari reparti aziendali, da realizzare interamente all'interno del comparto aziendale esistente;
 - la modifica della destinazione d'uso dell'area prospiciente il centro aziendale, da residenziale ad artigianale, al fine della formazione di un parcheggio pertinenziale a servizio dei dipendenti dell'azienda;
- che la Giunta Comunale, con deliberazione n. 148 del 18 giugno 2018, ha preso atto dell'istanza preliminare avanzata dalla società Audio Ohm S.r.l. esprimendo:
 - valutazione positiva in ordine all'ampliamento indicato alla precedente lettera a);
 - parere contrario in ordine alla modifica indicata alla precedente lettera b) in quanto in contrasto con le disposizioni del P.G.T. vigente e non rientrante nel campo di applicazione dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010;

Considerato altresì:

	Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967	Consiglio Comunale	Deliberazione n. 68 <i>Rif. Proposta 86</i>	Data 29/11/2018	Pag. 3
---	---	-------------------------------	---	---------------------------	---------------

- che in data 20 giugno 2018, con nota nostro protocollo n. 19989, è stata presentata dalla società Audio Ohm S.r.l. la richiesta di permesso di costruire per la costruzione di due immobili ad uso artigianale in ampliamento dell'insediamento produttivo situato a Codogno (LO) in Via Catanzino n. 16;
- che tale richiesta rientra nei procedimenti individuati all'art. 8 "Raccordi procedurali con strumenti urbanistici" del D.P.R. n. 160/2010;
- che, in fase istruttoria l'Autorità Competente per la V.A.S. del Comune di Codogno, con proprio decreto emanato in data 27 settembre 2018, ha determinato la non assoggettabilità del progetto in trattazione alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;
- che la conferenza dei servizi riunitasi in data 4 ottobre 2018 ha:
 - recepito i pareri favorevoli espressi per quanto di rispettiva competenza dalla Sede Territoriale di Lodi dell'A.T.S. Città Metropolitana di Milano, dall'Unità Operativa Tutela Ambientale della Provincia di Lodi e dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Lodi;
 - recepito altresì il parere di compatibilità del progetto con il vigente P.T.C.P. emanato con deliberazione del Presidente della Provincia di Lodi n. 78 del 2 ottobre 2018;
 - determinato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, l'adozione del progetto in variante allo strumento urbanistico vigente;

Considerato infine che, ai sensi dell'art. 97 comma 4 della Legge Regionale n. 12/2005 a seguito dell'esito favorevole della conferenza dei servizi la richiesta di variazione urbanistica connessa al progetto è stata perfezionata attraverso:


- il deposito degli atti in pubblica visione a far data dal 5 ottobre 2018 per 15 (quindici) giorni consecutivi;
- l'affissione di apposito avviso all'Albo Pretorio con nota prot. int. n. 44853 del 4 ottobre 2018 e ne è stata data informazione mediante la pubblicazione su quotidiano di interesse locale, nei quali sono stati esplicitati i termini per la presentazione di eventuali osservazioni (15 giorni decorrenti dall'ultimo di deposito, e pertanto entro il 5 novembre compreso);

Preso atto che ad oggi non è stata registrata presso il protocollo generale del Comune di Codogno alcuna osservazione alla proposta in esame;

Acquisito il parere della Commissione Consiliare per le Politiche del Territorio, espresso nella seduta del 15 novembre 2018, agli atti della proposta;

Atteso che, ai sensi dell'art. 97 comma 5-bis della Legge Regionale n. 12/2005:

- la proponente società Audio Ohm ha presentato un atto unilaterale d'obbligo con il quale si impegna a realizzare l'intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati, nonché a iniziare i relativi lavori entro 9 (nove) mesi dall'approvazione definitiva della variante;

	Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967	Consiglio Comunale	Deliberazione n. 68 <i>Rif. Proposta 86</i>	Data 29/11/2018	Pag. 4
--	---	-------------------------------	---	---------------------------	---------------

- che il documento sopracitato dovrà essere perfezionato mediante registrazione e trascrizione nei registri della proprietà immobiliare, a cura e spese della società richiedente, prima del rilascio del provvedimento autorizzativo finale per la realizzazione dell'intervento edilizio;

Visti:

- il D.P.R. n. 160/2010;
- la Legge Regionale n. 12/2005;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la proposta di deliberazione presentata dal Servizio Gestione del Territorio e Sviluppo Economico;


Acquisiti sulla proposta gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile della stessa espressi dal Responsabile del servizio proponente e dal Responsabile del Servizio Bilancio, Contabilità e Tributi;

Rilevato che sono intervenuti nell'ordine: la Consiglieria Montani e il Sindaco e che, per il contenuto degli interventi, si rinvia alla registrazione audio della seduta;

Con voti unanimi favorevoli resi per alzata di mano

DELIBERA

1. di approvare in via definitiva la variante allo strumento urbanistico comunale secondo la proposta redatta dal Responsabile del Servizio Gestione del Territorio e Sviluppo Economico, costituita dai seguenti documenti, relazioni ed elaborati tecnici, allegati quale parte integrante e sostanziale:
 - a) decreto emanato in data 27 settembre 2018 dall'Autorità Competente per la V.A.S. del Comune di Codogno per la non assoggettabilità del progetto alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;
 - b) verbale della conferenza dei servizi riunitasi in data 4 ottobre 2018, e relativi allegati;
 - c) scheda di valutazione dell'impatto paesistico del progetto, ai sensi dell'art. 30 delle Norme di Attuazione allegate al vigente P.T.P.R.;
 - d) tavola n. 1 datata giugno 2018 – estratto di mappa e P.G.T. vigente;
 - e) tavola n. 2 datata giugno 2018 – planimetria generale;
 - f) tavola n. 3 datata giugno 2018 – ampliamento 1 – pianta piano terra, piano primo e copertura;
 - g) tavola n. 4 datata giugno 2018 – ampliamento 1 – prospetti e sezioni;
 - h) tavola n. 5 datata giugno 2018 – ampliamento 2 – pianta piano terra, piano primo e copertura;
 - i) tavola n. 6 datata giugno 2018 – ampliamento 2 – prospetti e sezioni;
 - j) tavola n. 7 datata giugno 2018 – ampliamento 1 – verifica rapporti areoilluminanti;
 - k) tavola n. 8 datata giugno 2018 – ampliamento 2 – verifica rapporti areoilluminanti;
 - l) tavola n. 9 datata giugno 2018 – edifici esistenti – verifica rapporti areoilluminanti;

	Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967	Consiglio Comunale	Deliberazione n. 68 <i>Rif. Proposta 86</i>	Data 29/11/2018	Pag. 5
--	---	-------------------------------	---	---------------------------	---------------

- m) tavola n. 10a datata giugno 2018 – ampliamento 1 – planimetria dispositivi di prevenzione dei rischi di caduta dall’alto;
- n) tavola n. 10b datata giugno 2018 – ampliamento 2 – planimetria dispositivi di prevenzione dei rischi di caduta dall’alto;
- o) tavola n. 11 datata giugno 2018 – ampliamento 1 – schema fognatura;
- p) tavola n. 12 datata giugno 2018 – ampliamento 2 – schema fognatura;
- q) tavola n. 13 datata giugno 2018 – planimetria per superamento barriere architettoniche;
- r) tavola n. 14 datata giugno 2018 – calcolo superficie drenante e parcheggi;
- s) tavola n. 15 datata giugno 2018 – deroga all’obbligo di realizzazione del vespaio aerato;
- t) edificio 1 – relazione tecnica di contenimento dei consumi energetici;
- u) edificio 1 – valutazione preventiva delle prestazioni acustiche;
- v) edificio 2 – relazione tecnica di contenimento dei consumi energetici;
- w) edificio 2 – valutazione preventiva delle prestazioni acustiche;
- x) relazione tecnica di progetto degli impianti elettrici;
- y) relazione tecnica di impatto acustico dell’attività;

2. di dare atto che la presente è influente ai fini del Bilancio di esercizio corrente e che non esistono spese indotte;
3. di demandare al Responsabile del Servizio Gestione del Territorio e Sviluppo Economico ogni atto necessario all’esecuzione della presente;


Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con voti unanimi favorevoli resi per alzata di mano

DELIBERA

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

	Comune di Codogno (Provincia di Lodi)	Consiglio Comunale	Deliberazione n. 68	Data 29/11/2018
---	---	-------------------------------	--------------------------------	----------------------------

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to SANSOTERA ENRICO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to FALCONE ROBERTO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

La presente deliberazione:

[] ai sensi dell'art.124 comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 viene oggi pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi;

[] ai sensi dell'art. 135 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 viene oggi comunicata al Prefetto con nota prot. n. _____ del _____;

Codogno, 10/12/2018

F.to IL SEGRETARIO GENERALE

ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione e' divenuta esecutiva il giorno 21/12/2018, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Codogno, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

La suesesa deliberazione e' stata :

[] modificata con atto n. _____ del _____

[] annullata con atto n. _____ del _____

[] revocata con atto n. _____ del _____

Codogno , _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Codogno, _____

	Comune di Codogno (<i>Provincia di Lodi</i>)	<i>Consiglio Comunale</i>	Deliberazione n. «Delibera_num»	<i>Data «data_seduta»</i>
---	--	-------------------------------	--	-------------------------------