

Atti interni

Al Segretario Generale
della Provincia di Lodi
SEDE

Allegati n.

Lodi, 28 settembre 2018

Oggetto: Comune di Codogno (LO). Permesso di Costruire in variante al PGT vigente ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010 e s.m.i – Ampliamento dell'insediamento produttivo situato a in Via Catanzino n. 16 - Soc. Audio Ohm s.r.l.. Parere di compatibilità con il PTCP vigente ex art. 97, comma 2 della l.r. 12/2005 e s.m.i.. Relazione istruttoria ai fini dell'espressione del Parere di Compatibilità con il PTCP Vigente tramite Deliberazione del Presidente ex art. 15 degli Indirizzi Normativi del PTCP vigente.

Premessa

Con Nota pervenuta dallo Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Codogno (LO) del 20.09.2018 (prot. prov. n. 31354 del 24.09.2018) è stata comunicata la modifica della riunione della Conferenza dei Servizi, prevista per il giorno 27 settembre 2018, come stabilita dall'art. 14 e seguenti della Legge n. 241/1990 e succ. mod., al fine di acquisire i pareri di competenza e di emanare gli atti conseguenti, fissando la riunione per il giorno 4 ottobre 2018 alle ore 10:00, relativa alla richiesta di Permesso di Costruire in variante al PGT vigente del Comune di Codogno, ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010 e s.m.i., per l'ampliamento dell'insediamento produttivo della Soc. Audio Ohm s.r.l., situato a in Via Catanzino n. 16.

L'art. 97 - *Sportello unico per le attività produttive*, della l.r. 12/2005 e s.m.i., al comma 1 prevede che “ *Qualora i progetti presentati allo sportello unico per le attività produttive risultino in contrasto con il PGT, si applica la disciplina dettata dall'articolo 8 del decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160*”, e al comma 2 prevede che “ *Alla conferenza di servizi è sempre invitata la provincia ai fini della valutazione della compatibilità del progetto con il proprio Piano Territoriale di Coordinamento*”.

La Provincia è dotata di Piano Territoriale di Coordinamento, approvato con delibera di C.P. n. 30 del 18 luglio 2005, vigente dall'8 Febbraio 2006 a seguito della sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - Serie Inserzioni n. 6/2006.

L'art. 15 degli Indirizzi Normativi del PTCP vigente prevede che il parere di compatibilità venga espresso con deliberazione della Giunta Provinciale, a seguito della riforma dell'Ente Provincia ex *lege* 56/14, i ruoli sono assorbiti dal Presidente, che li esercita con le funzioni della Giunta.

Istruttoria propedeutica all'espressione del parere di compatibilità con il PTCP vigente della Provincia di Lodi ex art. 97, comma 2 della l.r. 12/05

La verifica di compatibilità deve essere condotta secondo il disposto di cui all'art. 25.4 della l.r. 12/05, che, pur riconoscendo l'efficacia dei PTCP vigenti, sino all'approvazione dell'adeguamento ai contenuti della l.r. 12/05, ne limita il carattere prescrittivo ai soli casi di prevalenza disciplinati dall'articolo 18, che sono: le previsioni in materia di tutela dei beni ambientali e paesaggistici, in attuazione dell'articolo 77 della stessa l.r. 12/05; la localizzazione delle infrastrutture riguardanti il sistema della mobilità; l'individuazione degli ambiti destinati all'attività agricola; l'indicazione delle

opere prioritarie di sistemazione e consolidamento per le aree soggette a tutela o classificate a rischio idrogeologico e sismico.

Territorio

Il progetto prevede la realizzazione di 2 corpi di fabbrica (capannoni) all'interno dell'ambito consolidato ad ampliamento di quelli esistenti. La richiesta di variante, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/10 e s.m.i., rispetto al vigente PGT del Comune di Codogno, consiste nell'incremento degli indici urbanistici di Utilizzazione fondiaria (Uf da 60% a 72%) e Rapporto di copertura (Rc da 50% a 63%), in quanto completamente saturi, mantenendo la perimetrazione dell'Ambito P1 (Artigianale) come da PGT Vigente.

L'area oggetto di SUAP, in Variante al PGT vigente del Comune di Codogno, ricade all'interno di un "ambito consolidato", così come definito dal Documento di Piano e il comparto risulta già identificato come "Ambito produttivo artigianale" nel Piano delle Regole, la proposta di SUAP in Variante al PGT, non comporta variazioni dei dati di consumo di suolo, che rimangono invariati, non risultando in contrasto con l'obiettivo di contenimento di suolo dettato dalla l.r. 31/2014 e s.m.i..

Verifica di assoggettabilità alla VAS

In attuazione della DGR n.VIII/6420/2007, della DCR n.VIII/0351/2007, dell'art.4 della l.r. 12/05, del D.Lgs. 152/06 e della direttiva 2001/42/CE, la proposta di Permesso di costruire in variante al PGT vigente, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/10 e s.m.i., è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

La Provincia di Lodi ha partecipato al procedimento di assoggettabilità alla VAS, formulando con nota 12.09.2018 (prot. prov. n. 29787 del 12.09.2018), il nulla osta circa la non assoggettabilità alla VAS della variante, con prescrizioni e osservazioni.

L'Autorità Competente ha decretato la non assoggettabilità alla VAS della domanda di Permesso di Costruire in variante al PGT ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010 e succ. mod., come da Decreto n. 43686 del 27.09.2018, con prescrizioni, pubblicato sul sito di Regione Lombardia "SIVAS".

Valutazione di Incidenza

L'intervento in oggetto si configura come variante al PGT, la valutazione ambientale è stata estesa ai profili conseguenti alla valutazione di incidenza.

Il Comune di Codogno risulta conterminare a Comuni, il cui territorio è interessato da siti Rete Natura 2000, e in particolare:

- SIC e ZPS IT 2090001 "*Monticchie*", in Comune di Somaglia, che vede come Ente Gestore il Comune di Somaglia;
- ZPS IT2090501 "*Senna Lodigiana*", ricadente, in parte, nel Comune di Somaglia, che vede come Ente Gestore la Provincia di Lodi.

Dato che il PGT del Comune di Codogno non risulta già assoggettato a Valutazione di Incidenza, ai sensi dell'art. 25 bis (Rete Natura 2000) comma 5, lettera b), della l.r. 30 novembre 1983 n. 86, come modificato dall'art. 6 della l.r. 5 agosto 2011 n. 12, la Valutazione di Incidenza delle varianti dei piani regolatori generali, nonché dei piani attuativi dei piani regolatori generali e dei piani di governo del territorio non già assoggettati a Valutazione di Incidenza, che interessano aree comprese e contermini a SIC, ZSC e ZPS, è effettuata dalla Provincia competente, previo parere obbligatorio dell'Ente di gestione dei siti interessati ai sensi del comma 6, dell'art. 25 bis stesso, anteriormente all'adozione del piano.

Con Nota del 13.08.2018 (prot. prov. n. 27138 del 20.08.2018), lo Sportello Unico delle Attività Produttive del Comune di Codogno ha richiesto l'espressione del parere di competenza, di cui sopra, al Comune di Somaglia, Ente Gestore SIC e ZPS IT 2090001 "*Monticchie*", pervenuto con Nota del 19.09.2018 - Prot. n. 5795 (prot. prov. n. 30764 del 19.09.2018).

Richiamato che la DGR 9/671 del 10.11.2010 - Allegato 2, paragrafo 2.2.3, stabilisce che l'Autorità Competente in materia di SIC e ZPS esprime il parere obbligatorio e vincolante circa la valutazione di incidenza nella Conferenza di Verifica, o comunque prima del provvedimento di esclusione, con Determinazione n. REGDE n. 759/2018 del 25.09.2018, la Provincia di Lodi ha espresso, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/97 e successive modificazioni, la Valutazione di Incidenza positiva relativamente all'istanza presentata dalla società Audio Ohm S.r.l..

La Determinazione dell'U.O.2 della Provincia di Lodi n. REGDE n. 759/2018 del 25.09.2018 è stata trasmessa, in sede di Seconda Conferenza di Verifica di Assoggettabilità alla VAS, con Nota del 25.09.2018 (prot. prov. n. 31581), convocata dal SUAP di Codogno con Nota del 20.09.2018 (prot. prov. n. 31350 del 24.09.2018) per il giorno 27.09.2018.

Componente geologica

Il Permesso di Costruire in variante risulta corredato dell'Asseverazione, di cui all'Allegato 6 alla dgr X/6738/2017 – nuovo schema asseverazione (ex Allegato 15 dgr IX/2616/2011), così come riportato nel Decreto n. 43686 del 27.09.2018 dell'Autorità Competente, con il quale si è determinata la non assoggettabilità del progetto al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

Paesaggio

L'area di intervento non risulta sottoposta a nessun vincolo, di cui al D.lgs. 42/2004, pertanto non necessita di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 dello stesso D.lgs. 42/2004.

Il Permesso di Costruire in variante risulta corredato con l'esame d'impatto paesistico, di cui alla dgr n. 7/11045 del 8.11.2002, il quale ha determinato un impatto paesistico sotto la soglia di rilevanza.

Conclusioni

Alla luce dell'istruttoria tecnica, la verifica di compatibilità non ha evidenziato elementi di incompatibilità con gli indirizzi di PTCP Vigente relativamente al Permesso di Costruire, in variante al PGT vigente del Comune di Codogno, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/10 e s.m.i., per l'ampliamento dell'insediamento produttivo della Soc. Audio Ohm s.r.l., situato in Via Catanzino n. 16.

Con particolare riferimento agli adempimenti conseguenti, la deliberazione recante il parere di compatibilità del Permesso di Costruire, oggetto della presente relazione istruttoria, deve essere trasmesso allo Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Codogno (LO) funzionalmente agli adempimenti di cui alla Conferenza di Servizi prevista per il giorno 04.10.2018 alle ore 10.00, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della Legge n. 241/1990 e succ. mod..

Il Funzionario tecnico
Geom. Andrea Garzia

Visto:

F.to

La P.O./ U.O. 1

Ing. Maurizio Pozzi

In sostituzione della P.O./U.O. 2 Ing. Mario Pintaldi

(Determinazione del Segretario Generale n. REGDE/588/2018 del 01.08.2018)