



Comune di Codogno (LO)

protocollo presso la Sede Municipale in Via Vittorio Emanuele II n. 4
uffici presso il Palazzo Soave in Viale Gandolfi n. 6

codice fiscale e partita IVA n. 02031600154
PEC: protocollo@pec.comune.codogno.lo.it
mail: sportellounico@comune.codogno.lo.it
WEB: www.comune.codogno.lo.it/suap



OGGETTO: pratica edilizia n. 124/18 cui rif. prot. n. 19989/2018
verbale della Conferenza di Servizi riunitasi in data 4 ottobre 2018

Il giorno 4 ottobre 2018 alle ore 10:00, presso la Sala Riunioni dell'Ufficio Tecnico del Comune di Codogno (Palazzo Soave, Viale Gandolfi n. 6),

PREMESSO

- 1) che in data 20 giugno 2018 (*prot. n. 19989*) la società Audio Ohm S.r.l. ha depositato istanza finalizzata a conseguire il titolo abilitativo previsto dall'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e succ. mod. per l'ampliamento del proprio insediamento produttivo situato a Codogno (LO) in Via Catanzino n. 16, in variante alle disposizioni previste dal P.G.T. vigente;
- 2) che in data 9 luglio 2018 (*prot. n. 22200*) lo Sportello Unico Attività Produttive, ultimata la verifica formale della documentazione allegata all'istanza, ha disposto la sospensione dei termini di valutazione invitando l'impresa al completamento degli atti necessari per l'istruttoria tecnica di ognuno degli endoprocedimenti connessi al procedimento amministrativo, così riassumibili:
 - domanda di approvazione del progetto in variante alle disposizioni previste dal P.G.T. vigente (*art. 8 D.P.R. n. 160/2010 e succ. mod.*);
 - domanda di permesso di costruire (*artt. 12-18 D.P.R. n. 380/2001 e succ. mod. ed artt. 33-38 L.R. n. 12/2005 e succ. mod.*);
 - domanda di deroga all'obbligo di realizzazione di vespaio aerato nella porzione ad uso produttivo degli immobili in progetto (*artt. 3.0.0 e 3.11.4 del R.L.I.*);
 - istanza di valutazione progetto ai fini antincendio (*art. 3 del D.P.R. n. 151/2011*);
- 3) che in data 24 e 25 luglio 2018 (*prot. n. 23875 e n. 24090*) è pervenuta la documentazione integrativa necessaria per l'avvio del procedimento istruttorio;

Pag. 1

Sportello Unico per le Attività Produttive in forma associata
responsabile del servizio: arch. Vinicio Portioli (tel. 0377.314259)
responsabile dell'unità operativa: geom. Matteo Uccellini (tel. 0377.314238)
personale amministrativo: dr.ssa Elisa Losi, geom. Massimo Lazzarini (tel. 0377.314239)

- 4) che in data 13 agosto 2018 (*prot. n. 25816 e n. 25818*) lo Sportello Unico Attività Produttive ha avviato il procedimento ai sensi di quanto previsto dagli artt. 7/8 della Legge n. 241/1990 e succ. mod. ed ha contestualmente disposto la convocazione della conferenza dei servizi per l'esame del progetto e l'acquisizione dei pareri di competenza degli Enti ed Amministrazioni coinvolte nel procedimento, secondo quanto previsto dall'art. 5 comma 10 del Regolamento approvato per la gestione in forma associata del servizio S.U.A.P.;
- 5) che in data 20 settembre 2018 (*prot. n. 29896*) lo Sportello Unico Attività Produttive ha disposto la modifica della data prevista per la riunione della Conferenza dei Servizi, in ragione del protrarsi dei lavori relativi al connesso endoprocedimento di Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S. del progetto in trattazione;

RILEVATO

- che con la nota richiamata al precedente punto 5) lo Sportello Unico Attività Produttive ha disposto la convocazione della conferenza dei servizi per il giorno 4 ottobre 2018 e che tale convocazione è stata ricevuta dagli Enti e soggetti interessati nei termini di cui all'art. 14-ter, comma 2, della Legge n. 241/1990 e succ. mod.;
- che entro i termini fissati dal medesimo secondo comma dell'art. 14-ter della Legge n. 241/1990 e succ. mod. non sono pervenute richieste di modifica e/o spostamento della data di riunione della conferenza dei servizi;

VISTO

- che l'art. 23 del D. Lgs. n. 112/1998, ha trasferito ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la realizzazione, l'ampliamento, la cessazione, la riattivazione, la localizzazione e la rilocalizzazione di impianti produttivi, ivi incluso il rilascio delle concessioni o autorizzazioni edilizie;
- che l'art. 25 del D. Lgs. n. 112/1998 ha disciplinato la possibilità per il Comune, nella qualità di amministrazione procedente, di fare ricorso alla conferenza di servizi, le cui determinazioni sostituiscono il provvedimento ai sensi dell'articolo 14 della Legge n. 241/1990 e succ. mod.;
- che l'art. 14 della Legge n. 241/1990 e succ. mod. prevede la possibilità di disporre la convocazione della conferenza dei servizi su richiesta dell'interessato, qualora la sua attività sia subordinata ad atti di consenso, comunque denominati, di competenza di più amministrazioni pubbliche;
- che l'art. 14-ter della Legge n. 241/1990 e succ. mod. dispone:
 - al comma 1 che la conferenza di servizi assume le determinazioni relative all'organizzazione dei propri lavori a maggioranza dei presenti e può svolgersi per via telematica;

Pag. 2

Sportello Unico per le Attività Produttive in forma associata

responsabile del servizio: arch. Vinicio Portioli (tel. 0377.314259)

responsabile dell'unità operativa: geom. Matteo Uccellini (tel. 0377.314238)

personale amministrativo: dr.ssa Elisa Losi, geom. Massimo Lazzarini (tel. 0377.314239)

- al comma 2 che la convocazione della conferenza dei servizi deve pervenire alle amministrazioni interessate, anche per via telematica o informatica, con preavviso di almeno cinque giorni rispetto alla data di riunione della seduta;
- al comma 2-bis che alla conferenza dei servizi sono convocati, senza diritto di voto, i soggetti proponenti il progetto e gli eventuali professionisti incaricati;
- al comma 6 che ogni amministrazione convocata partecipa alla conferenza di servizi attraverso un unico rappresentante legittimato, dall'organo competente, ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'amministrazione su tutte le decisioni di competenza;

VISTI ALTRESI'

- il D.P.R. n. 160/2010 e succ. mod. *"Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto legge n. 112/2008, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 133/2008"*;
- la Legge n. 241/1990 e succ. mod. *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;
- il D. Lgs. n. 267/2000 *"Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali"*;
- la convenzione ed il regolamento approvati e sottoscritti in data 14 febbraio 2017 per la gestione in forma associata del servizio Sportello Unico Attività Produttive tra le Amministrazioni Comunali di Codogno (capofila), Camairago, Caselle Landi, Castelnuovo Bocca d'Adda, Castiglione d'Adda, Cavacurta, Corno Giovine, Cornovecchio, Fombio, Guardamiglio, Maccastorna, Maleo, Marudo, Meleti, Orio Litta, San Fiorano, San Rocco al Porto, Santo Stefano Lodigiano, Turano Lodigiano e l'Unione Lodigiana Grifone;

TUTTO CIO' PREMESSO DICHIARA

che gli Enti o soggetti regolarmente convocati alla conferenza, sono:

- Comune di Codogno, Sportello Unico per l'Edilizia, in particolare con riferimento:
 - alla verifica dei requisiti previsti dall'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e succ. mod. *(assenza nel P.G.T. di aree destinate all'insediamento di tale tipologia di attività, ovvero loro individuazione in misura insufficiente)*;
 - all'acquisizione degli atti relativi al separato endoprocedimento di Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S. del progetto in trattazione prevista dal D.Lgs. n. 152/2006 e succ. mod.;
- Provincia di Lodi:
 - Unità Operativa Territorio e Paesaggio, per la verifica della compatibilità dell'intervento in progetto con le disposizioni stabilite dal P.T.C.P. vigente;
 - Unità Operativa Tutela Ambientale, per le verifiche e gli adempimenti relativi alle tematiche ambientali derivanti dal ciclo produttivo;

Pag. 3

Sportello Unico per le Attività Produttive in forma associata

responsabile del servizio: arch. Vinicio Portioli (tel. 0377.314259)

responsabile dell'unità operativa: geom. Matteo Uccellini (tel. 0377.314238)

personale amministrativo: dr.ssa Elisa Losi, geom. Massimo Lazzarini (tel. 0377.314239)

- A.R.P.A. della Lombardia, Dipartimento di Lodi e Pavia;
- A.T.S. Città Metropolitana di Milano, Sede Territoriale di Lodi;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Lodi, Ufficio Prevenzione Incendi;
- legale rappresentante della società Audio Ohm S.r.l., o suo delegato, in qualità di richiedente ed a titolo consultivo senza diritto di voto nelle decisioni della conferenza;
- geom. Angelo Curti, o suo delegato, in qualità di professionista incaricato dal richiedente, a titolo consultivo e senza diritto di voto nelle decisioni della conferenza;

che partecipano ai lavori della conferenza:

- arch. Vinicio Portioli, responsabile del Servizio Gestione del Territorio e Sviluppo Economico del Comune di Codogno;
- geom. Matteo Uccellini, responsabile dell'Unità Operativa Sportello Unico Attività Produttive e per l'Edilizia del Comune di Codogno, con compiti di segretario per la predisposizione del presente verbale;
- sig.ra Simona Betti, legale rappresentante della richiedente società Audio Ohm S.r.l.;
- geom. Angelo Curti, arch. Michela Curti, geom. Chiara Clerici e ing. Gabriele Baroni, professionisti incaricati dalla società richiedente.

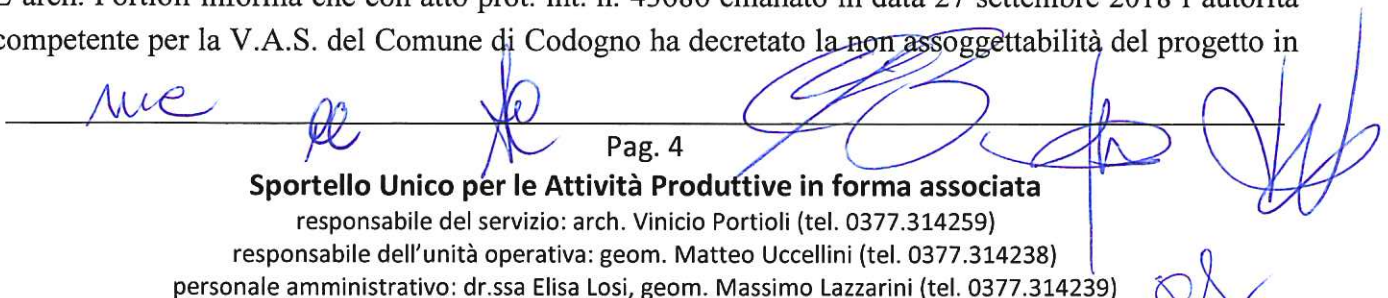
PERTANTO SI DICHIARA APERTA LA CONFERENZA DEI SERVIZI

In apertura dei lavori della conferenza viene data lettura dei seguenti pareri, che si allegano al presente verbale quale parte integrante e sostanziale:

- a) comunicazione prot. n. 28088/2018 emanata in data 28 agosto 2018 dall'Unità Operativa Tutela Ambientale della Provincia di Lodi;
- b) parere igienico-sanitario favorevole prot. n. 134904 espresso in data 18 settembre 2018 dalla Sede Territoriale di Lodi dell'A.T.S. Città Metropolitana di Milano;
- c) parere di conformità ai fini antincendio prot. n. 8122 espresso in data 25 settembre 2018 dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Lodi;
- d) deliberazione del Presidente della Provincia di Lodi n. 78 del 2 ottobre 2018 di espressione del parere di compatibilità del progetto con il P.T.C.P. vigente.


Con riferimento al documento citato alla lettera a) si fa presente che l'impresa ha prodotto in data 14 settembre 2018 (*prot. n. 28956*) la documentazione afferente alle emissioni in atmosfera derivanti dall'attività attualmente in essere, che lo Sportello Unico Attività Produttive ha provveduto ad inoltrare alle autorità competenti in materia ambientale con nota del 20 settembre 2018 (*prot. n. 29891*).

L'arch. Portioli informa che con atto prot. int. n. 43686 emanato in data 27 settembre 2018 l'autorità competente per la V.A.S. del Comune di Codogno ha decretato la non assoggettabilità del progetto in



Pag. 4

Sportello Unico per le Attività Produttive in forma associata
responsabile del servizio: arch. Vinicio Portioli (tel. 0377.314259)
responsabile dell'unità operativa: geom. Matteo Uccellini (tel. 0377.314238)
personale amministrativo: dr.ssa Elisa Losi, geom. Massimo Lazzarini (tel. 0377.314239)



trattazione alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.Lgs. n. 152/2006 e succ. mod.

Con riferimento a tale documento ed ai pareri acquisiti durante i lavori della Conferenza di Valutazione, il geom. Angelo Curti produce agli atti della presente riunione:

- il progetto di sostituzione delle lampade di illuminazione dei reparti produttivi, degli uffici e delle pertinenze esterne con sistemi a led, al fine di migliorare l'efficienza energetica dell'insediamento produttivo;
- il progetto di dimensionamento dei sistemi disperdenti e la relazione di invarianza idraulica ai sensi del Regolamento Regionale n. 7/2017.

Il geom. Uccellini informa inoltre che successivamente all'emissione del decreto di non assoggettabilità, e pertanto alla conclusione di tale procedimento di carattere ambientale, è pervenuto il nulla osta prot. n. 3454 espresso in data 1 ottobre 2018 dal Consorzio di Bonifica Muzza Bassa Lodigiana, che ad ogni buon fine si allega in copia al presente verbale quale parte integrante e sostanziale.

Con riferimento alle previsioni del vigente strumento di pianificazione urbanistica e di gestione del territorio comunale l'arch. Portioli informa che l'area dove ricade il progetto in esame è interna all'ambito consolidato ed è individuata quale Ambito P – Subambito P1 “produttivo”.

Il progetto prevede la realizzazione di due immobili artigianali in ampliamento di quelli esistenti e la richiesta risulta in contrasto con le disposizioni della Normativa Tecnica di Attuazione del Piano delle Regole del vigente P.G.T. in ragione dell'incremento dei seguenti parametri urbanistici:

- indice di Utilizzazione fondiaria (Uf) pari a 71%, maggiore rispetto al 60% massimo ammissibile;
- rapporto di copertura (Rc) pari a 63%, maggiore rispetto al 50% massimo ammissibile.

Il progetto di ampliamento in trattazione risulta quindi rientrare nell'ambito di applicazione dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e succ. mod., in quanto il P.G.T. vigente:

- non individua nell'intorno dell'attuale insediamento produttivo aree destinate all'insediamento di impianti produttivi;
- prevede per l'area produttiva in trattazione parametri urbanistici insufficienti rispetto alle esigenze manifestate dalla realtà aziendale insediata e che costituisce soggetto proponente del presente progetto di ampliamento.

Si richiama infine la deliberazione del Presidente della Provincia di Lodi n. 78 del 2 ottobre 2018, con la quale è stato espresso il parere di compatibilità del progetto con il P.T.C.P. vigente, così come stabilito dalla Legge Regionale n. 12/2005 e succ. mod.

Nel merito della determinazione del contributo di costruzione previsto dagli artt. 15 e 16 del D.P.R. n. 380/2001 e succ. mod. si evidenzia che la Superficie Lorda di Pavimento (Slp) in progetto è pari a 1.369,14 mq, pertanto si determinano i seguenti calcoli:

Pag. 5

Sportello Unico per le Attività Produttive in forma associata

responsabile del servizio: arch. Vinicio Portioli (tel. 0377.314259)

responsabile dell'unità operativa: geom. Matteo Uccellini (tel. 0377.314238)

personale amministrativo: dr.ssa Elisa Losi, geom. Massimo Lazzarini (tel. 0377.314239)

- contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria: (10,00 €/mq x 1.369,14 mq) =	€ 13.691,40
- contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione secondaria: (16,00 €/mq x 1.369,14 mq) =	€ 21.906,24
- contributo commisurato all'incidenza degli oneri di smaltimento rifiuti: (3,00 €/mq x 1.369,14 mq) =	€ 4.107,42

contributo costruzione complessivo	€ 39.705,06

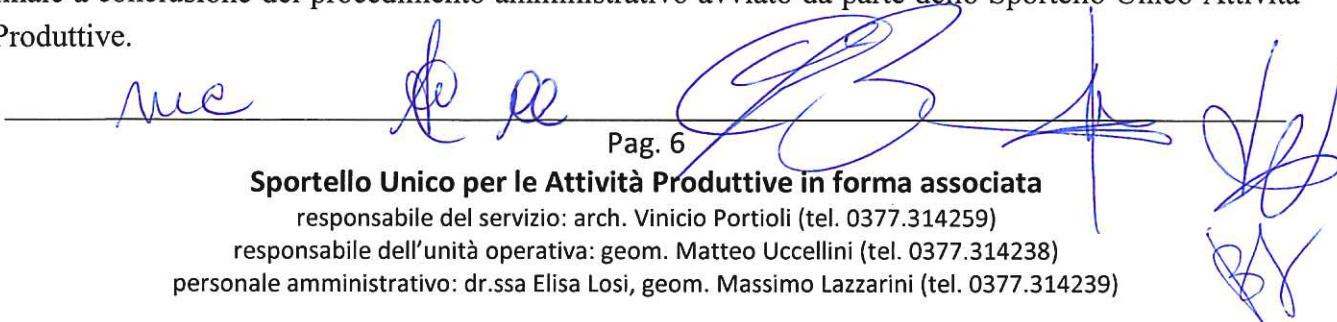
Tale importo dovrà essere corrisposto, unitamente ai diritti di segreteria, secondo le modalità definite dallo Sportello Unico Attività Produttive nell'eventuale comunicazione di avviso di rilascio del provvedimento finale; la società Audio Ohm S.r.l. informa sin d'ora che non intende avvalersi della facoltà di rateizzazione del contributo di costruzione, procedendo al suo versamento in una unica soluzione prima dell'effettivo avvio dei lavori.

Ultimata la trattazione degli argomenti relativi al progetto la conferenza dei servizi esprime parere favorevole all'approvazione degli interventi oggetto della richiesta presentata in data 20 giugno 2018 (prot. n. 19989) dalla società Audio Ohm S.r.l., così come successivamente integrata; ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e succ. mod. il presente verbale comporta l'adozione di variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Codogno e viene pertanto trasmesso al Sindaco per la valutazione ed eventuale approvazione definitiva da parte del Consiglio Comunale nella prima seduta utile.

Preliminarmente all'eventuale approvazione definitiva si demanda lo Sportello Unico Attività Produttive ad eseguire gli adempimenti previsti dall'art. 97 della Legge Regionale n. 12/2005 e succ. mod., di seguito riepilogati:

- deposito degli atti in pubblica visione per un periodo pari a 15 giorni, con avviso su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale, con successivo periodo di ulteriori 15 giorni (decorrenti dallo scadere del termine di deposito) per la presentazione di osservazioni da parte di eventuali soggetti interessati e/o portatori di interessi particolari o diffusi;
- acquisizione dell'atto unilaterale d'obbligo con il quale la società Audio Ohm S.r.l. si impegna a realizzare l'intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati, nonché a iniziare i relativi lavori entro nove mesi dal perfezionamento della variante, decorsi i quali il Sindaco dichiara l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica.

Copia di tali atti, unitamente all'eventuale conseguente deliberazione di approvazione definitiva da parte del Consiglio Comunale, costituiranno atti fondamentale per l'emanazione del provvedimento finale a conclusione del procedimento amministrativo avviato da parte dello Sportello Unico Attività Produttive.



Pag. 6

Sportello Unico per le Attività Produttive in forma associata
responsabile del servizio: arch. Vinicio Portioli (tel. 0377.314259)
responsabile dell'unità operativa: geom. Matteo Uccellini (tel. 0377.314238)
personale amministrativo: dr.ssa Elisa Losi, geom. Massimo Lazzarini (tel. 0377.314239)

Il segretario della conferenza provvede a dare lettura del verbale, a consegnarne copia fotostatica ai presenti e si impegna a trasmettere copia dello stesso a tutti gli Enti e le persone (fisiche e giuridiche) convocati per la presente conferenza dei servizi.

I lavori della conferenza dei servizi si chiudono alle ore 10:50.

Codogno, 4 ottobre 2018

I partecipanti alla Conferenza dei Servizi



Handwritten signature of Fabio Ucelli in blue ink.

Angelo Corti



Handwritten signature of Michele Corti in blue ink.

Michele Corti

Ani Anice



PROVINCIA
DI LODI

Area 1
U.O. 2

Provincia di Lodi Via Fanfulla, 14 – 26900 Lodi
C.F. 92514470159
tel. 0371.442.1 fax. 0371.416027
pec: provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it

N. prot. 09.07.11/3602

Spett. le

SUAP Comune di Codogno

Allegati n.

Lodi,

Oggetto: Audio Ohm Srl, Via Cà Tanzino n. 16 in Comune di Codogno.
Permesso a costruire riferimento SUAP pr. ed n. 124/2018
Richiesta informazioni.

Con riferimento alla ditta in oggetto ed alla pratica edilizia n. 124/2018 visionata la quale si apprende che l'azienda intende realizzare dei fabbricati ad uso magazzino per deposito e spedizione dei materiali prodotti all'interno dell'attività produttiva,

si coglie l'occasione per segnalare alla ditta, tenuto conto dell'attività che la ditta dichiara di esercire - benché non nei locali oggetto di richiesta di permesso a costruire - ovvero la produzione di componentistica per l'industria automobilistica (valvole, fusibili e componenti elettromeccanici attraverso fasi di lavorazioni meccaniche) l'opportunità di valutare l'acquisizione di titolo abilitativo alle emissioni in atmosfera ai sensi del d. lgs. n. 152/06 Parte Quinta.

Si chiede al SUAP la trasmissione della presente nota scritta alla ditta Audio Ohm Srl.

Restando a disposizione per ogni eventuale necessità di chiarimento, si inviano
Distinti saluti

La Posizione Organizzativa
Ing. Mario Pintaldi

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005, 82)

Referente per l'istruttoria:
Sig. ra Giulia Pisati
Tel. 0371.442239 fax 0371.416027
e-mail: giulia.pisati@provincia.lodi.it

Sistema Socio Sanitario

Regione
LombardiaATS Milano
Città Metropolitana

Lodi, 13/09/2018

Class. 02.03.05

ATS MetroMilano
AOO_ATSMI
REGISTRO
UFFICIALE
USCITA

Prot. N.

Data

18 SET 2018

Al Responsabile dello
Sportello Unico per l'Edilizia
del Comune di Codogno

OGGETTO:

PARERE IGIENICO - SANITARIO

([x] ART. 8 D.P.R. 6.06.2001 N. 380 [] ART. 228 R.D. 27/07/1934 N. 1265 - [] ART. 94 D.P.R. 285/90)

PRATICA EDILIZIA N.19989/2018 pr. ed.n.124/18

PERVENUTA IL 13/08/2018 PROT. N. 119899 – reg.73/18

RICHIEDENTE: soc. Audio Ohm S.r.l.

SEDE INTERVENTO: Codogno – via Catanzino,16

TIPOLOGIA: permesso di costruire di due immobili ad uso artigianale presso insediamento produttivo esistente.

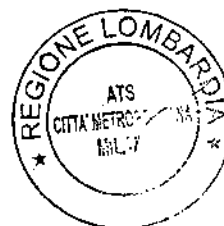
- Visti gli elaborati inerenti alla pratica edilizia in oggetto;
- visto l'art. 3.0.0. del vigente Regolamento Locale d'Igiene in merito alla possibilità di concedere deroghe,
- vista la richiesta di deroga all'art. 3.11.4 del R.L.I. relativamente alla mancata realizzazione di vespaio areato sotto il pavimento del fabbricato (ampliamento 1) da adibire a magazzino sfridi e cartoni-officina/attrezzatura e del fabbricato (ampliamento 2) da adibire a magazzino prodotto finito dove in alternativa sarà realizzato vespaio con ghiaione lavato e vagliato e guaina isolante a protezione completa contro l' acqua, l'umidità e il gas radon;
- vista l'integrazione del 28/08/2018 prot. n. 27072, ns. prot. n. 131533 del 12.09.2018;
- fermo restando l'obbligo di rispettare tutte le disposizioni igienico-sanitarie e di sicurezza, contenute nel Regolamento Locale d'Igiene, nelle Norme e nelle Leggi vigenti anche per quanto non esplicitato di seguito,

si esprime parere igienico-sanitario FAVOREVOLE

IL DIRETTORE

U.O.C. IGIENE E SANITÀ PUBBLICA MILANO EST

Lorena Bergamini

Responsabile procedimento: Dott. ssa Lorena Bergamini tel. Segreteria I.S.P. 0371/5874456 – 0371/5872497
Responsabile istruttoria: Mario Mazzi tel. 0371/5874458

AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria – U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica – Milano Est

Sede di Lodi – Piazza Ospitale, 10 – tel. 0371/5872497- 5872620 – fax 02/85782823

e-mail: sispmiest@ats-milano.it – PEC: dipartimentoprevenzione@pec.ats-milano.it

Sede Legale: Milano, 20122, Corso Italia 19 - Codice fiscale e P.IVA 09320520969

UNI EN ISO 9001:2015

SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO



Ministero dell'Interno

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO DI LODI

Viale Piacenza 83, 26900 Lodi – tel. 0371.428101

e-mail: comando.lodi@vigilfuoco.it – pec: com.lodi@cert.vigilfuoco.it

VALUTAZIONE PROGETTO ex art. 3 D.P.R. n. 151 del 01 agosto 2011

Prot. n° _____ del **25 SET. 2018**
Fascicolo n° **401785** (da citare sempre nella corrispondenza)
Responsabile dell'Istruttoria Tecnica
D.V.D. Ing. Roberto D'UVA

Tramite SUAP DI CODOGNO

Spett.le

AUDIO OHM DI TONANI CATERINA & C.
S.R.L.
VIA CATANZINO 16
26845- CODOGNO

Indirizzo P.E.C.

e p.c. al

Sig. SINDACO DEL COMUNE DI
26845 - CODOGNO

Indirizzo P.E.C.

Oggetto: VALUTAZIONE PROGETTO, ai soli fini antincendio, di **modifica** delle attività di cui ai punti: **1.1.C - 54.2.C - 44.3.C** dell'Allegato I al D.P.R. 01-08-2011 n. 151. **Parere Conforme condizionato.**

Ditta: **AUDIO OHM DI TONANI CATERINA & C. S.R.L.**

In **CODOGNO - VIA CATANZINO n° 16**

Attività principale: **54.2.C - Officine meccaniche per lavorazioni a freddo, con oltre 50 addetti**

In relazione alla istanza di valutazione del progetto pervenuto in data **13.08.2018**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.P.R. 01.08.2011, n. 151, esaminata la documentazione progettuale relativa all'attività menzionata in oggetto, si comunica che la stessa risulta **conforme** alla normativa ed ai criteri tecnici di prevenzione incendi, subordinando l'esecuzione delle opere e/o degli impianti, alle seguenti prescrizioni:

1. *Produrre in fase di SCIA la valutazione ATEX, inerente il gas infiammabile e le polveri di lavorazione, per gli Edifici n. 1 e 2.*
2. *Garantire una via di esodo alternativa per i locali adibiti a laboratori del primo piano degli Edifici n. 2 e 4.*

Si comunica che è disponibile per il ritiro presso questo Comando la documentazione progettuale riportante i visti di approvazione.

Ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 151/2011 l'istanza di cui all'art. 16 comma 2, del D. Lgs. 139/2006, deve essere presentata prima dell'esercizio dell'attività mediante **segnalazione certificata di inizio attività** (SCIA) corredata da **asseverazione** e da **certificazioni/dichiarazioni** come previsto dal D.M. 7 agosto 2012.

Per le attività di cui all'allegato I del D.P.R. 151/2011, **categorie A e B**, questo Comando effettua controlli, attraverso visite tecniche, volti ad accertare il rispetto delle prescrizioni previste dalla normativa di prevenzione incendi, nonché la sussistenza dei requisiti di sicurezza antincendio. I controlli sono disposti anche con metodo a campione o in base a programmi settoriali, per categorie di attività o nelle situazioni di potenziale pericolo segnalate o rilevate.

Per le attività, invece, di **categoria C**, questo Comando effettua visite tecniche e, in caso di esito positivo, rilascia il certificato di prevenzione incendi.



Il Sig. Sindaco avrà cura di inserire nei propri atti autorizzativi le indicazioni contenute nell'allegato parere.

A titolo indicativo (ma non esaustivo) si indicano di seguito gli elementi costruttivi, i prodotti, i materiali, le attrezzature, i dispositivi, gli impianti ed i componenti d'impianto, rilevanti ai fini della sicurezza in caso d'incendio, oggetto delle certificazioni/dichiarazioni da allegare alla SCIA in conformità all'allegato II del D.M. 7 agosto 2012:

- 01) Relazione di calcolo del carico d'incendio reale presente nei vari ambienti, con particolare attenzione da porre per quegli ambienti la cui classificazione richiede il rispetto di un valore massimo prefissato (dalla normativa cogente oppure derivante dal D.V.R.);
- 02) Solai carrabili dimensionati staticamente per consentire l'accesso ai mezzi di soccorso VV.F.;
- 03) Elementi strutturali portanti e/o separanti, verticali e/o orizzontali, classificati ai fini della resistenza al fuoco;
- 04) Porte ed altri elementi di chiusura classificati ai fini della resistenza al fuoco;
- 05) Materiali combustibili strutturali, di rivestimento o di arredo, classificati ai fini della reazione al fuoco;
- 06) Impianti di produzione, trasporto e distribuzione dell'energia elettrica, nei luoghi componenti l'attività con pericolo di esplosione o incendio o in quelli a maggior rischio in caso d'incendio e relativi dispositivi (interruttore o pulsante) atti a sezionare l'impianto elettrico in caso d'emergenza;
- 07) Impianto luci di sicurezza e/o emergenza;
- 08) Sistema adottato ai fini della protezione contro le scariche atmosferiche oppure certificazione con l'esito della valutazione del rischio di fulminazione diretta o indiretta redatta secondo le vigenti norme CEI;
- 09) Impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, montacarichi, scale mobili e simili;
- 10) Rete idrica antincendio e relative tipologie di alimentazione (acquedotto pubblico, riserva idrica, riserva virtualmente inesauribile, ecc.) comprese le afferenti opere di alimentazione;
- 11) Impianti MANUALI di spegnimento (ad esempio idranti, naspì);
- 12) Impianti AUTOMATICI di spegnimento (ad esempio sprinkler, diluvio, a CO₂, ecc.);
- 13) Sistemi fissi automatici di rivelazione di fumo e d'incendio ed eventuali dispositivi di coordinamento funzionale con altre misure o provvedimenti antincendio;
- 14) Impianti di rivelazione infiammabili ed eventuali dispositivi di coordinamento funzionale con altre misure o provvedimenti antincendio;
- 15) Impianti di trasporto e utilizzazione di gas combustibili, sia allo stato liquido sia allo stato aeriforme;
- 16) Sistemi automatici di evacuazione fumi e calore;
- 17) Impianti di segnalazione, comunicazione ed allarme, sia manuali sia automatici;
- 18) Impianti di utilizzo, trasporto e distribuzione di fluidi infiammabili, sia combustibili sia comburenti;
- 19) Dispositivi, attrezzature e altri componenti di impianti tecnologici previsti di tipo approvato, certificato o omologato da parte del Ministero dell'Interno.

La MODULISTICA da utilizzare è reperibile nella sezione "PREVENZIONE INCENDI" del sito ufficiale del Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile: www.vigilfuoco.it

RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA TECNICA

(D.V.D. Ing. Roberto D'UVA)



IL COMANDANTE PROVINCIALE
(Dott. Arch. Massimo STUCCHI)





PROVINCIA
DI LODI

CODICE ENTE 11600

Via Fanfulla, 14 – 26900 Lodi

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL PRESIDENTE

Reg.Del.P. 78 / 2018

Seduta n. 28 del giorno **02-10-2018**

**Oggetto: COMUNE DI CODOGNO (LO). PERMESSO DI COSTRUIRE IN
VARIANTE AL PGT VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR N. 160/2010 E
S.M.I – AMPLIAMENTO DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO SITUATO A IN
VIA CATANZINO N. 16 - SOC. AUDIO OHM S.R.L.. PARERE DI
COMPATIBILITÀ CON IL PTCP VIGENTE EX ART. 97, COMMA 2 DELLA LR
12/2005 E S.M.I..**

L'anno **duemiladiciotto** addì **due** del mese di **Ottobre** alle ore **13:00** nella sede della
Provincia di Lodi il Presidente **FRANCESCO PASSERINI** con l'assistenza del Segretario
Generale Dott. **MARIA RITA NANNI**.

ADOTTA

La deliberazione di seguito riportata

IL PRESIDENTE

Premesso:

- che l'art. 97 - Sportello unico per le attività produttive, della l.r. 12/2005 e s.m.i., al comma 1 prevede che *“ Qualora i progetti presentati allo sportello unico per le attività produttive risultino in contrasto con il PGT, si applica la disciplina dettata dall'articolo 8 del decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160”*, e al comma 2 prevede che *“Alla conferenza di servizi è sempre invitata la provincia ai fini della valutazione della compatibilità del progetto con il proprio Piano Territoriale di Coordinamento”*;
- che la Provincia è dotata di Piano Territoriale di Coordinamento, approvato con delibera di C.P. n. 30 del 18 luglio 2005, vigente dall'8 Febbraio 2006 a seguito della sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - Serie Inserzioni n. 6/2006;
- che l'art. 15 degli Indirizzi Normativi del PTCP vigente prevede che il parere di compatibilità venga espresso con deliberazione della Giunta Provinciale, a seguito della riforma dell'Ente Provincia ex lege 56/14, i ruoli sono assorbiti dal Presidente, che li esercita con le funzioni della Giunta.

Vista la Nota pervenuta dallo Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Codogno (LO) del 20.09.2018 (prot. prov. n. 31354 del 24.09.2018) con la quale è stata comunicata la modifica della riunione della Conferenza dei Servizi, prevista per il giorno 27 settembre 2018, come stabilita dall'art. 14 e seguenti della Legge n. 241/1990 e succ. mod., al fine di acquisire i pareri di competenza e di emanare gli atti conseguenti, fissando la riunione per il giorno 4 ottobre 2018 alle ore 10:00, relativa alla richiesta di Permesso di Costruire in variante al PGT vigente del Comune di Codogno, ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010 e s.m.i., per l'ampliamento dell'insediamento produttivo della Soc. Audio Ohm s.r.l., situato a in Via Catanzino n. 16.

Vista la relazione tecnica dell'U.O. 2, sotto riportata:

“Oggetto: Comune di Codogno (LO). Permesso di Costruire in variante al PGT vigente ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010 e s.m.i – Ampliamento dell'insediamento produttivo situato a in Via Catanzino n. 16 - Soc. Audio Ohm s.r.l.. Parere di compatibilità con il PTCP vigente ex art. 97, comma 2 della l.r. 12/2005 e s.m.i..

Relazione istruttoria ai fini dell'espressione del Parere di Compatibilità con il PTCP Vigente tramite Deliberazione del Presidente ex art. 15 degli Indirizzi Normativi del PTCP vigente.

Premessa

Con Nota pervenuta dallo Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Codogno (LO) del 20.09.2018 (prot. prov. n. 31354 del 24.09.2018) è stata comunicata la modifica della riunione della Conferenza dei Servizi, prevista per il giorno 27 settembre 2018, come stabilita dall'art. 14 e seguenti della Legge n. 241/1990 e succ. mod., al fine di acquisire i pareri di competenza e di emanare gli atti conseguenti, fissando la riunione per il giorno 4 ottobre 2018 alle ore 10:00, relativa alla richiesta di Permesso di Costruire in variante al PGT vigente del Comune di Codogno, ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010 e s.m.i., per l'ampliamento dell'insediamento produttivo della Soc. Audio Ohm s.r.l., situato a in Via Catanzino n. 16.

L'art. 97 - Sportello unico per le attività produttive, della l.r. 12/2005 e s.m.i., al comma 1 prevede che *“ Qualora i progetti presentati allo sportello unico per le attività produttive risultino in contrasto con il PGT, si applica la disciplina dettata dall'articolo 8 del decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160”*, e al comma 2 prevede che *“Alla conferenza di servizi è sempre invitata la provincia ai fini della valutazione della compatibilità del progetto con il proprio Piano Territoriale di Coordinamento”*.

La Provincia è dotata di Piano Territoriale di Coordinamento, approvato con delibera di C.P. n. 30 del 18 luglio 2005, vigente dall'8 Febbraio 2006 a seguito della sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - Serie Inserzioni n. 6/2006.

L'art. 15 degli Indirizzi Normativi del PTCP vigente prevede che il parere di compatibilità venga espresso con deliberazione della Giunta Provinciale, a seguito della riforma dell'Ente Provincia ex lege 56/14, i ruoli sono assorbiti dal Presidente, che li esercita con le funzioni della Giunta.

Istruttoria propedeutica all'espressione del parere di compatibilità con il PTCP vigente della Provincia di Lodi ex art. 97, comma 2 della Lr 12/05

La verifica di compatibilità deve essere condotta secondo il disposto di cui all'art. 25.4 della Lr 12/05, che, pur riconoscendo l'efficacia dei PTCP vigenti, sino all'approvazione dell'adeguamento ai contenuti della Lr 12/05, ne limita il carattere prescrittivo ai soli casi di prevalenza disciplinati dall'articolo 18, che sono: le previsioni in materia di tutela dei beni ambientali e paesaggistici, in attuazione dell'articolo 77 della stessa Lr. 12/05; la localizzazione delle infrastrutture riguardanti il sistema della mobilità; l'individuazione degli ambiti destinati all'attività agricola; l'indicazione delle opere prioritarie di sistemazione e consolidamento per le aree soggette a tutela o classificate a rischio idrogeologico e sismico.

Territorio

Il progetto prevede la realizzazione di 2 corpi di fabbrica (capannoni) all'interno dell'ambito consolidato ad ampliamento di quelli esistenti. La richiesta di variante, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/10 e s.m.i., rispetto al vigente PGT del Comune di Codogno, consiste nell'incremento degli indici urbanistici di Utilizzazione fondiaria (Uf da 60% a 72%) e Rapporto di copertura (Rc da 50% a 63%), in quanto completamente saturi, mantenendo la perimetrazione dell'Ambito P1 (Artigianale) come da PGT Vigente.

L'area oggetto di SUAP, in Variante al PGT vigente del Comune di Codogno, ricade all'interno di un "ambito consolidato", così come definito dal Documento di Piano e il comparto risulta già identificato come "Ambito produttivo artigianale" nel Piano delle Regole, la proposta di SUAP in Variante al PGT, non comporta variazioni dei dati di consumo di suolo, che rimangono invariati, non risultando in contrasto con l'obiettivo di contenimento di suolo dettato dalla L.r. 31/2014 e s.m.i..

Verifica di assoggettabilità alla VAS

In attuazione della DGR n.VIII/6420/2007, della DCR n.VIII/0351/2007, dell'art.4 della L.r. 12/05, del D.Lgs. 152/06 e della direttiva 2001/42/CE, la proposta di Permesso di costruire in variante al PGT vigente, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/10 e s.m.i., è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

La Provincia di Lodi ha partecipato al procedimento di assoggettabilità alla VAS, formulando con nota 12.09.2018 (prot. prov. n. 29787 del 12.09.2018), il nulla osta circa la non assoggettabilità alla VAS della variante, con prescrizioni e osservazioni.

L'Autorità Competente ha decretato la non assoggettabilità alla VAS della domanda di Permesso di Costruire in variante al PGT ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010 e succ. mod., come da Decreto n. 43686 del 27.09.2018, con prescrizioni, pubblicato sul sito di Regione Lombardia "SIVAS".

Valutazione di Incidenza

L'intervento in oggetto si configura come variante al PGT, la valutazione ambientale è stata estesa ai profili conseguenti alla valutazione di incidenza.

Il Comune di Codogno risulta conterminare a Comuni, il cui territorio è interessato da siti Rete Natura 2000, e in particolare:

- SIC e ZPS IT 2090001 "Monticchie", in Comune di Somaglia, che vede come Ente Gestore il Comune di Somaglia;
- ZPS IT2090501 "Senna Lodigiana", ricadente, in parte, nel Comune di Somaglia, che vede come Ente Gestore la Provincia di Lodi.

Dato che il PGT del Comune di Codogno non risulta già assoggettato a Valutazione di Incidenza, ai sensi dell'art. 25 bis (Rete Natura 2000) comma 5, lettera b), della l.r. 30 novembre 1983 n. 86, come modificato dall'art. 6 della l.r. 5 agosto 2011 n. 12, la Valutazione di Incidenza delle varianti dei piani regolatori generali, nonché dei piani attuativi dei piani regolatori generali e dei piani di governo del territorio non già assoggettati a Valutazione di Incidenza, che interessano aree comprese e contermini a SIC, ZSC e ZPS, è effettuata dalla Provincia competente, previo parere obbligatorio dell'Ente di gestione dei siti interessati ai sensi del comma 6, dell'art. 25 bis stesso, anteriormente all'adozione del piano.

Con Nota del 13.08.2018 (prot. prov. n. 27138 del 20.08.2018), lo Sportello Unico delle Attività Produttive del Comune di Codogno ha richiesto l'espressione del parere di competenza, di cui sopra, al Comune di Somaglia, Ente Gestore SIC e ZPS IT 2090001 "Monticchie", pervenuto con Nota del 19.09.2018 - Prot. n. 5795 (prot. prov. n. 30764 del 19.09.2018).

Richiamato che la DGR 9/671 del 10.11.2010 - Allegato 2, paragrafo 2.2.3, stabilisce che l'Autorità Competente in materia di SIC e ZPS esprime il parere obbligatorio e vincolante circa la valutazione di incidenza nella Conferenza di Verifica, o comunque prima del provvedimento di esclusione, con Determinazione n. REGDE n. 759/2018 del 25.09.2018, la Provincia di Lodi ha espresso, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/97 e successive modificazioni, la Valutazione di Incidenza positiva relativamente all'istanza presentata dalla società Audio Ohm S.r.l..

La Determinazione dell'U.O.2 della Provincia di Lodi n. REGDE n. 759/2018 del 25.09.2018 è stata trasmessa, in sede di Seconda Conferenza di Verifica di Assoggettabilità alla VAS, con Nota del 25.09.2018 (prot. prov. n. 31581), convocata dal SUAP di Codogno con Nota del 20.09.2018 (prot. prov. n. 31350 del 24.09.2018) per il giorno 27.09.2018.

Componente geologica

Il Permesso di Costruire in variante risulta corredato dell'Asseverazione, di cui all'Allegato 6 alla dgr X/6738/2017 – nuovo schema asseverazione (ex Allegato 15 dgr IX/2616/2011), così come riportato nel Decreto n. 43686 del 27.09.2018 dell'Autorità Competente, con il quale si è determinata la non assoggettabilità del progetto al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

Paesaggio

L'area di intervento non risulta sottoposta a nessun vincolo, di cui al D.lgs. 42/2004, pertanto non necessita di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 dello stesso D.lgs. 42/2004.

Il Permesso di Costruire in variante risulta corredato con l'esame d'impatto paesistico, di cui alla dgr n. 7/11045 del 8.11.2002, il quale ha determinato un impatto paesistico sotto la soglia di rilevanza.

Conclusioni

Alla luce dell'istruttoria tecnica, la verifica di compatibilità non ha evidenziato elementi di incompatibilità con gli indirizzi di PTCP Vigente relativamente al Permesso di Costruire, in variante al PGT vigente del Comune di Codogno, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/10 e s.m.i., per l'ampliamento dell'insediamento produttivo della Soc. Audio Ohm s.r.l., situato in Via Catanzino n. 16.

Con particolare riferimento agli adempimenti conseguenti, la deliberazione recante il parere di compatibilità del Permesso di Costruire, oggetto della presente relazione istruttoria, deve essere trasmesso allo Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Codogno (LO) funzionalmente agli adempimenti di cui alla Conferenza di Servizi prevista per il giorno 04.10.2018 alle ore 10.00, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della Legge n. 241/1990 e succ. mod.".

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista inoltre la legge regionale 28 novembre 2014, n. 31 e s.m.i..

Visto il DPR 7 settembre 2010, n.160.

Richiamato l'art. 15 degli Indirizzi Normativi del PTCP vigente.

Preso atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Acquisito in atti il parere favorevole di regolarità tecnica, di cui all'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/00, espresso dalla P.O. dell'U.O. 1 in sostituzione della P.O. dell'U.O. 2 (Determinazione del Segretario Generale n. REGDE/588/2018 del 01.08.2018).

D E L I B E R A

1. Di prendere e dare atto della relazione tecnica – parere sopra riportata ed allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.
2. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 627/2000.

DEL. PRES. n. 78 del 2/10/2018

Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

Dott. **MARIA RITA NANNI**

FRANCESCO PASSERINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio il _____, e vi resterà affissa per la durata di giorni quindici.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. **MARIA RITA NANNI**

Atto IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Lodi, 2 ottobre 2018

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. **MARIA RITA NANNI**

Copia conforme all'originale in atti

Lodi, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Atti interni

Al Segretario Generale
della Provincia di Lodi
SEDE

Allegati n.

Lodi, 28 settembre 2018

Oggetto: Comune di Codogno (LO). Permesso di Costruire in variante al PGT vigente ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010 e s.m.i – Ampliamento dell'insediamento produttivo situato a in Via Catanzino n. 16 - Soc. Audio Ohm s.r.l.. Parere di compatibilità con il PTCP vigente ex art. 97, comma 2 della Lr 12/2005 e s.m.i.. Relazione istruttoria ai fini dell'espressione del Parere di Compatibilità con il PTCP Vigente tramite Deliberazione del Presidente ex art. 15 degli Indirizzi Normativi del PTCP vigente.

Premessa

Con Nota pervenuta dallo Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Codogno (LO) del 20.09.2018 (prot. prov. n. 31354 del 24.09.2018) è stata comunicata la modifica della riunione della Conferenza dei Servizi, prevista per il giorno 27 settembre 2018, come stabilita dall'art. 14 e seguenti della Legge n. 241/1990 e succ. mod., al fine di acquisire i pareri di competenza e di emanare gli atti conseguenti, fissando la riunione per il giorno 4 ottobre 2018 alle ore 10:00, relativa alla richiesta di Permesso di Costruire in variante al PGT vigente del Comune di Codogno, ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010 e s.m.i., per l'ampliamento dell'insediamento produttivo della Soc. Audio Ohm s.r.l., situato a in Via Catanzino n. 16.

L'art. 97 - *Sportello unico per le attività produttive*, della Lr 12/2005 e s.m.i., al comma 1 prevede che “ *Qualora i progetti presentati allo sportello unico per le attività produttive risultino in contrasto con il PGT, si applica la disciplina dettata dall'articolo 8 del decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160*”, e al comma 2 prevede che “ *Alla conferenza di servizi è sempre invitata la provincia ai fini della valutazione della compatibilità del progetto con il proprio Piano Territoriale di Coordinamento*”.

La Provincia è dotata di Piano Territoriale di Coordinamento, approvato con delibera di C.P. n. 30 del 18 luglio 2005, vigente dall'8 Febbraio 2006 a seguito della sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - Serie Inserzioni n. 6/2006.

L'art. 15 degli Indirizzi Normativi del PTCP vigente prevede che il parere di compatibilità venga espresso con deliberazione della Giunta Provinciale, a seguito della riforma dell'Ente Provincia ex *lege* 56/14, i ruoli sono assorbiti dal Presidente, che li esercita con le funzioni della Giunta.

Istruttoria propedeutica all'espressione del parere di compatibilità con il PTCP vigente della Provincia di Lodi ex art. 97, comma 2 della Lr 12/05

La verifica di compatibilità deve essere condotta secondo il disposto di cui all'art. 25.4 della Lr 12/05, che, pur riconoscendo l'efficacia dei PTCP vigenti, sino all'approvazione dell'adeguamento ai contenuti della Lr 12/05, ne limita il carattere prescrittivo ai soli casi di prevalenza disciplinati dall'articolo 18, che sono: le previsioni in materia di tutela dei beni ambientali e paesaggistici, in attuazione dell'articolo 77 della stessa Lr. 12/05; la localizzazione delle infrastrutture riguardanti il sistema della mobilità; l'individuazione degli ambiti destinati all'attività agricola; l'indicazione delle

opere prioritarie di sistemazione e consolidamento per le aree soggette a tutela o classificate a rischio idrogeologico e sismico.

Territorio

Il progetto prevede la realizzazione di 2 corpi di fabbrica (capannoni) all'interno dell'ambito consolidato ad ampliamento di quelli esistenti. La richiesta di variante, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/10 e s.m.i., rispetto al vigente PGT del Comune di Codogno, consiste nell'incremento degli indici urbanistici di Utilizzazione fondiaria (Uf da 60% a 72%) e Rapporto di copertura (Rc da 50% a 63%), in quanto completamente saturi, mantenendo la perimetrazione dell'Ambito P1 (Artigianale) come da PGT Vigente.

L'area oggetto di SUAP, in Variante al PGT vigente del Comune di Codogno, ricade all'interno di un "ambito consolidato", così come definito dal Documento di Piano e il comparto risulta già identificato come "Ambito produttivo artigianale" nel Piano delle Regole, la proposta di SUAP in Variante al PGT, non comporta variazioni dei dati di consumo di suolo, che rimangono invariati, non risultando in contrasto con l'obiettivo di contenimento di suolo dettato dalla l.r. 31/2014 e s.m.i..

Verifica di assoggettabilità alla VAS

In attuazione della DGR n.VIII/6420/2007, della DCR n.VIII/0351/2007, dell'art.4 della l.r. 12/05, del D.Lgs. 152/06 e della direttiva 2001/42/CE, la proposta di Permesso di costruire in variante al PGT vigente, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/10 e s.m.i., è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

La Provincia di Lodi ha partecipato al procedimento di assoggettabilità alla VAS, formulando con nota 12.09.2018 (prot. prov. n. 29787 del 12.09.2018), il nulla osta circa la non assoggettabilità alla VAS della variante, con prescrizioni e osservazioni.

L'Autorità Competente ha decretato la non assoggettabilità alla VAS della domanda di Permesso di Costruire in variante al PGT ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010 e succ. mod., come da Decreto n. 43686 del 27.09.2018, con prescrizioni, pubblicato sul sito di Regione Lombardia "SIVAS".

Valutazione di Incidenza

L'intervento in oggetto si configura come variante al PGT, la valutazione ambientale è stata estesa ai profili conseguenti alla valutazione di incidenza.

Il Comune di Codogno risulta conterminare a Comuni, il cui territorio è interessato da siti Rete Natura 2000, e in particolare:

- SIC e ZPS IT 2090001 "*Monticchie*", in Comune di Somaglia, che vede come Ente Gestore il Comune di Somaglia;
- ZPS IT2090501 "*Senna Lodigiana*", ricadente, in parte, nel Comune di Somaglia, che vede come Ente Gestore la Provincia di Lodi.

Dato che il PGT del Comune di Codogno non risulta già assoggettato a Valutazione di Incidenza, ai sensi dell'art. 25 bis (Rete Natura 2000) comma 5, lettera b), della l.r. 30 novembre 1983 n. 86, come modificato dall'art. 6 della l.r. 5 agosto 2011 n. 12, la Valutazione di Incidenza delle varianti dei piani regolatori generali, nonché dei piani attuativi dei piani regolatori generali e dei piani di governo del territorio non già assoggettati a Valutazione di Incidenza, che interessano aree comprese e contermini a SIC, ZSC e ZPS, è effettuata dalla Provincia competente, previo parere obbligatorio dell'Ente di gestione dei siti interessati ai sensi del comma 6, dell'art. 25 bis stesso, anteriormente all'adozione del piano.

Con Nota del 13.08.2018 (prot. prov. n. 27138 del 20.08.2018), lo Sportello Unico delle Attività Produttive del Comune di Codogno ha richiesto l'espressione del parere di competenza, di cui sopra, al Comune di Somaglia, Ente Gestore SIC e ZPS IT 2090001 "*Monticchie*", pervenuto con Nota del 19.09.2018 - Prot. n. 5795 (prot. prov. n. 30764 del 19.09.2018).

Richiamato che la DGR 9/671 del 10.11.2010 - Allegato 2, paragrafo 2.2.3, stabilisce che l'Autorità Competente in materia di SIC e ZPS esprime il parere obbligatorio e vincolante circa la valutazione di incidenza nella Conferenza di Verifica, o comunque prima del provvedimento di esclusione, con Determinazione n. REGDE n. 759/2018 del 25.09.2018, la Provincia di Lodi ha espresso, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/97 e successive modificazioni, la Valutazione di Incidenza positiva relativamente all'istanza presentata dalla società Audio Ohm S.r.l..

La Determinazione dell'U.O.2 della Provincia di Lodi n. REGDE n. 759/2018 del 25.09.2018 è stata trasmessa, in sede di Seconda Conferenza di Verifica di Assoggettabilità alla VAS, con Nota del 25.09.2018 (prot. prov. n. 31581), convocata dal SUAP di Codogno con Nota del 20.09.2018 (prot. prov. n. 31350 del 24.09.2018) per il giorno 27.09.2018.

Componente geologica

Il Permesso di Costruire in variante risulta corredato dell'Asseverazione, di cui all'Allegato 6 alla dgr X/6738/2017 – nuovo schema asseverazione (ex Allegato 15 dgr IX/2616/2011), così come riportato nel Decreto n. 43686 del 27.09.2018 dell'Autorità Competente, con il quale si è determinata la non assoggettabilità del progetto al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

Paesaggio

L'area di intervento non risulta sottoposta a nessun vincolo, di cui al D.lgs. 42/2004, pertanto non necessita di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 dello stesso D.lgs. 42/2004.

Il Permesso di Costruire in variante risulta corredato con l'esame d'impatto paesistico, di cui alla dgr n. 7/11045 del 8.11.2002, il quale ha determinato un impatto paesistico sotto la soglia di rilevanza.

Conclusioni

Alla luce dell'istruttoria tecnica, la verifica di compatibilità non ha evidenziato elementi di incompatibilità con gli indirizzi di PTCP Vigente relativamente al Permesso di Costruire, in variante al PGT vigente del Comune di Codogno, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/10 e s.m.i., per l'ampliamento dell'insediamento produttivo della Soc. Audio Ohm s.r.l., situato in Via Catanzino n. 16.

Con particolare riferimento agli adempimenti conseguenti, la deliberazione recante il parere di compatibilità del Permesso di Costruire, oggetto della presente relazione istruttoria, deve essere trasmesso allo Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Codogno (LO) funzionalmente agli adempimenti di cui alla Conferenza di Servizi prevista per il giorno 04.10.2018 alle ore 10.00, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della Legge n. 241/1990 e succ. mod..

Il Funzionario tecnico
Geom. Andrea Garzia

Visto:

F.to

La P.O./ U.O. 1

Ing. Maurizio Pozzi

In sostituzione della P.O./U.O. 2 Ing. Mario Pintaldi

(Determinazione del Segretario Generale n. REGDE/588/2018 del 01.08.2018)



Consorzio Bonifica Muzza Bassa Lodigiana

via Nino Dall'Oro n.4 - 26900 LODI (Lo) tel. 0371 - 420189 fax 0371 - 50393
e-mail : cmuzza@muzza.it pec : consorzio.muzza@pec.regione.lombardia.it

Lodi, 01/10/2018

Spett. le
Audio Ohm s.r.l.
Via Catanzino, 16
26845 Codogno (LO)

e p.c. geom. Curti Angelo
Via Alighieri, 18
26845 Codogno (LO)

Protocollo n° 3454/18/GA/ga

inviata tramite pec: audioohm@pec.it

inviata tramite pec: angelo.curti@geopec.it

OGGETTO: Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) relativamente alla domanda di permesso di costruire in variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)
Parere di competenza – Società Audio Ohm s.r.l.

Si richiama la nostra precedente nota in data 27/08/2018 (Prot. 2514/15/GA/ga) nella quale si comunicavano le prescrizioni che la società doveva ottemperare.

A tal riguardo, dalla disamina del progetto si evince che l'ampliamento della società Audio Ohm s.r.l. non costituisce motivo ostativo allo scarico nella Roggia Bagola.

Di conseguenza si comunica "NULLA OSTA", per quanto di competenza dello scrivente Consorzio, alla realizzazione delle opere di cui all'oggetto.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
dott. Sergio Carniti

Referente pratica: geom. Alessandro Gallarati
Tel. 0371420189
e-mail: ufficio.tecnico@muzza.it