

	Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967	Giunta Comunale	Deliberazione n.303	Data 17/12/2018	Pag. 1
---	--	------------------------	--------------------------------	----------------------------	-------------------

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto :

P.I.I. EX FELISI A CODOGNO IN VIALE TRENTO/LEONARDO DA VINCI - DEL.C.C. 88/10
-APPROVAZIONE PROROGA DEI TERMINI DI ULTIMAZIONE OPERE DI
URBANIZZAZIONE INTERNE ED ESTERNE AL PIANO

L'anno 2018 addì 17 del mese di *Dicembre* alle ore 18.00 nella sala delle adunanze del Palazzo Municipale si e' riunita la Giunta Comunale che era stata regolarmente convocata nei modi e termini di legge.


All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano all'appello:

COGNOME E NOME	PRESENTE	QUALIFICA
<i>PASSERINI FRANCESCO</i>	<i>SI</i>	<i>Sindaco</i>
<i>NOVATI RAFFAELLA</i>	<i>SI</i>	<i>Vicesindaco</i>
<i>FONTANELLA MARA</i>	<i>SI</i>	<i>Assessore</i>
<i>DONATI GIANNI</i>	<i>SI</i>	<i>Assessore</i>
<i>GIOVANNINI SEVERINO</i>	<i>SI</i>	<i>Assessore</i>
<i>RAPELLI MARIA</i>	<i>SI</i>	<i>Assessore</i>

TOTALE PRESENTI N. 6

Partecipa il Segretario Generale *FALCONE ROBERTO* con le funzioni previste dall'art. 97 comma 4 lettera a) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Essendo legale il numero degli intervenuti il *SINDACO, PASSERINI FRANCESCO* , invita alla discussione dell'oggetto sopra indicato.

	Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967	Giunta comunale	Deliberazione n. 303 <i>Rif. proposta n. 379</i>	Data 17/12/2018	Pag. 2
--	---	----------------------------	--	---------------------------	---------------

Relaziona il presente argomento l'Assessore Gianni Donati

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:


- che con deliberazione Consiglio Comunale n. 88 del 25 novembre 2010 è stato approvato in via definitiva il programma integrato di intervento denominato “ex Felisi”, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L.) - Serie Avvisi e Concorsi - n. 3 del 19 gennaio 2011;
- che in data 24 febbraio 2011 (*pratica edilizia n. 26/2012*) con atto repertorio n. 110639/34518 redatto dal dr. Notaio Cesare Bignami è stata sottoscritta tra le parti la convenzione di piano integrato;

Dato atto che la Convenzione suddetta recita testualmente agli articoli:

- 5.2 comma 2 “*in aggiunta a quanto sopra il proponente assume a suo carico l'onere relativo alla prestazioni professionali per il rilievo e la predisposizione di uno studio di fattibilità inerenti il recupero dell'immobile di proprietà comunale posto in Codogno via Mazzini, denominato ex Monastero delle Clarisse. Tale attività dovrà essere eseguita entro sei mesi da oggi*”;
- 6.1 comma 1 “*il proponente.....si obbliga a realizzare le seguenti opere di urbanizzazione primaria, interne ed esterne al P.I.I., indicate nei tipi allegati e nella relazione illustrativa:*
 - a) *sedi stradali;*
 - b) *rete di fognatura, idrica, telefonica, di distribuzione gas metano e energia elettrica;*
 - c) *impianto di illuminazione pubblica;*
 - d) *spazi di sosta e parcheggio*”;
- 6.3 comma 3 “*Le opere di urbanizzazione primaria.....dovranno essere realizzate contemporaneamente alla costruzione degli edifici*”;
- 6.3 comma 8 “*Per quanto non previsto nella presente convenzione si fa riferimento al cronoprogramma indicato e nella relazione illustrativa, quale parte integrante e sostanziale, al P.I.I.*”;
- 8 comma 1 “*..... il Proponente consegna al Comune di Codogno, che ne rilascia quietanza, polizza fidejussoria assicurativa rilasciata da Aurora UGF Assicurazioni per l'importo di Euro 543.000 (pari al 100% del costo delle opere di urbanizzazione primaria, interne ed esterne al comparto*”;
- 8 comma 2 “*Il Comune rinuncerà alle garanzie prestate per le suddette opere di urbanizzazione e restituirà la fidejussione solo quando avrà accertato l'esatto adempimento da parte del Proponente degli obblighi assunti*”;

Dato atto altresì:

- che la Relazione illustrativa allegata al P.I.I. sopra citata al capitolo 3 “Urbanizzazioni”, al punto 5, evidenzia il cronoprogramma relativo all' esecuzione delle principali opere di urbanizzazione primaria, interne ed esterne al P.I.I.;

	Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967	Giunta comunale	Deliberazione n. 303 <i>Rif. proposta n. 379</i>	Data 17/12/2018	Pag. 3
--	---	----------------------------	--	---------------------------	---------------

- che con deliberazione Giunta Comunale n. 218 del 18 dicembre 2012 è stata approvata la modifica del suddetto cronoprogramma rispetto a quanto previsto nella convenzione in trattazione, prevedendo l'ultimazione di tali opere entro il 31 dicembre 2015;
- che con deliberazioni Giunta Comunale n. 138 del 2 luglio 2013 e n. 211 del 9 ottobre 2015 è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo delle opere di urbanizzazione interne ed esterne al comparto;
- che con deliberazioni Giunta Comunale n. 229 del 28 ottobre 2015 e n. 79 del 30 marzo 2016 sono state approvate due varianti tecniche interessanti le rotatorie stradali in progetto, che alla data odierna risultano essere ultimate e collaudate secondo quanto previsto dalla vigente normativa;

Viste le disposizioni introdotte dall'art. 30, comma 3bis, della Legge n. 98/2013 (*"Il termine di validità nonché i termini di inizio e fine lavori nell'ambito delle convenzioni di lottizzazione di cui all'art. 28 della Legge n. 1150/1942, ovvero degli accordi similari comunque nominati dalla legislazione regionale, stipulati sino al 31 dicembre 2012, sono prorogati di tre anni"*), in esecuzione delle quali il termine di validità:


- della convezione di piano integrato in trattazione risulta prorogata fino al 24 febbraio 2024;
- della ultimazione dei lavori afferenti alle opere di urbanizzazione risulta prorogata fino al 31 dicembre 2018;

Considerato che in data 31 luglio 2018 (*prot. n. 24630, pr. ed. n. 156/18*) la società Aura S.r.l. e la società Impresa Contardi S.r.l. hanno depositato segnalazione certificata ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. n. 380/2001 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione interne al P.I.I. "ex Felisi", in ordine alle quali in data 19 novembre 2018 (*prot. n. 36328*) le medesime hanno depositato la relativa comunicazione di effettivo avvio dei restanti lavori, atteso che una parte di essi sono già stati realizzati (si vedano le due rotatorie di cui sopra);

Considerato altresì che in data 29 novembre 2018 (*prot. n. 37576*) ed in data 5 dicembre 2018 (*prot. n. 38315*) le società suddette hanno depositato richiesta di proroga motivata dei termini per l'ultimazione delle opere di urbanizzazione in corso di esecuzione;

Atteso:

- che la proroga richiesta è pari ad un anno rispetto al termine attualmente in essere, da intendersi pertanto fino al 31 dicembre 2019;
- che tale nuova proroga risulta coerente con i termini massimi di validità della convenzione di piano, così come sopra definiti;
- che la richiesta in trattazione non stravolge le linee essenziali e non incide sugli indirizzi del Piano approvato, bensì esclusivamente sull'attuazione dello stesso;
- che la normativa regionale vigente in materia urbanistica attribuisce per la fattispecie in trattazione la competenza dell'approvazione dell'atto alla Giunta Comunale;

	Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967	Giunta comunale	Deliberazione n. 303 <i>Rif. proposta n. 379</i>	Data <i>17/12/2018</i>	Pag. 4
--	---	----------------------------	--	----------------------------------	---------------

- che non ricorre alcuna circostanza ostativa alla concessione della proroga richiesta;

Visti:

- il D.P.R. n. 380/2001;
- la Legge Regionale n. 12/2005;
- la Legge 106/2011;
- l'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 4.3.3 del vigente Statuto comunale.


Vista la proposta di deliberazione presentata dal Servizio Gestione del Territorio e Sviluppo del Economico;

Acquisiti sulla proposta gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile della stessa espressi rispettivamente dal Responsabile del servizio proponente e dal Responsabile del Servizio Bilancio, Contabilità e Tributi;

A voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

1. di approvare la proroga al 31 dicembre 2019 del termine di ultimazione delle opere di urbanizzazione interne ed esterne al Piano Integrato di Intervento (P.I.I.) denominato "Comparto Viale Leonardo da Vinci - ex Felisi" afferente le aree e gli immobili siti in Codogno in Viale Trento di cui alla Convenzione stipulata in data 24 febbraio 2011 per le motivazioni specificate in premessa e che si intendono qui integralmente riportate;
2. di demandare al Responsabile del Servizio Gestione del Territorio e Sviluppo Economico ogni atto necessario all'esecuzione della presente;
3. di trasmettere in elenco la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari;
4. di dichiarare la presente, con apposita separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

	Comune di Codogno (Provincia di Lodi)	Giunta Comunale	Deliberazione n. 303	Data 17/12/2018
--	---	----------------------------	---------------------------------	----------------------------------

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
PASSERINI FRANCESCO

IL SEGRETARIO GENERALE
FALCONE ROBERTO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

La presente deliberazione:

[] ai sensi dell'art. 124 comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 viene oggi pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi

[] ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 viene oggi comunicata ai Capigruppo Consiliari ;

[] ai sensi dell'art. 135 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 viene oggi comunicata al Prefetto ;

Codogno, 04/01/2019

IL SEGRETARIO GENERALE

ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione e' divenuta esecutiva il giorno 15/01/2019, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Codogno, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

La suesesa deliberazione e' stata :

[] modificata con atto n. _____ del _____

[] annullata con atto n. _____ del _____

[] revocata con atto n. _____ del _____

[] ratificata dal Consiglio Comunale con atto n. _____ del _____

[] Comunicata al Consiglio Comunale nella seduta del _____

Codogno , _____

IL SEGRETARIO GENERALE