

	Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967	Giunta Comunale	Deliberazione n.301	Data 17/12/2018	Pag. 1
---	--	------------------------	--------------------------------	----------------------------	-------------------

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto :

P.I.I. 2B/A A CODOGNO IN VIA FALCHETTI - DEL.C.C. 68/09 - APPROVAZIONE PROROGA DEI TERMINI DI ULTIMAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNE ED ESTERNE AL PIANO

L'anno 2018 addì 17 del mese di *Dicembre* alle ore 18.00 nella sala delle adunanze del Palazzo Municipale si e' riunita la Giunta Comunale che era stata regolarmente convocata nei modi e termini di legge.


All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano all'appello:

COGNOME E NOME	PRESENTE	QUALIFICA
<i>PASSERINI FRANCESCO</i>	<i>SI</i>	<i>Sindaco</i>
<i>NOVATI RAFFAELLA</i>	<i>SI</i>	<i>Vicesindaco</i>
<i>FONTANELLA MARA</i>	<i>SI</i>	<i>Assessore</i>
<i>DONATI GIANNI</i>	<i>SI</i>	<i>Assessore</i>
<i>GIOVANNINI SEVERINO</i>	<i>SI</i>	<i>Assessore</i>
<i>RAPELLI MARIA</i>	<i>SI</i>	<i>Assessore</i>

TOTALE PRESENTI N. 6

Partecipa il Segretario Generale *FALCONE ROBERTO* con le funzioni previste dall'art. 97 comma 4 lettera a) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Essendo legale il numero degli intervenuti il *SINDACO, PASSERINI FRANCESCO* , invita alla discussione dell'oggetto sopra indicato.

	Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967	Giunta comunale	Deliberazione n. 301 <i>Rif. proposta n. 381</i>	Data 17/12/2018	Pag. 2
--	---	----------------------------	--	----------------------------------	---------------

Relaziona il presente argomento l'Assessore Gianni Donati

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:


- che con deliberazione Consiglio Comunale n. 68 del 31 luglio 2009 è stato approvato in via definitiva il piano attuativo "2B/a", pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L.) - Serie Avvisi e Concorsi - n. 36 del 9 settembre 2009;
- che in data 28 gennaio 2010 (*pratica edilizia n. 78/2010*) con atto repertorio n. 108497/33432 redatto dal dr. Notaio Cesare Bignami è stata sottoscritta tra le parti la convenzione di piano attuativo;

Dato atto che la Convenzione suddetta recita testualmente agli articoli:

- 5 comma 1 *"i proponenti.....si obbligano a realizzare le seguenti opere di urbanizzazione primaria, indicate nei tipi allegati e nella relazione illustrativa:*
 - a) *sedi stradali e rotatorie;*
 - b) *rete di fognatura, idrica, telefonica, di distribuzione gas metano e energia elettrica;*
 - c) *impianto di illuminazione pubblica;*
 - d) *spazi di sosta e parcheggio;*
 - e) *verde pubblico;*
 - f) *percorsi ciclopeditoni*";
- 5.3 comma 3 *"Le opere di urbanizzazione primaria.....dovranno essere realizzate con le priorità riportate nel cronoprogramma al paragrafo 3.3 della relazione illustrativa del Piano";*
- 5.5 *"Le opere di urbanizzazione primariadovranno essere realizzate contemporaneamente alla costruzione degli edifici";*
- 7 comma 1 *"..... i proponenti consegnano al Comune di Codogno, che ne rilascia quietanza, garanzie fidejussorie dell'importo di € 330.588,14 (pari al 100% del costo delle opere di urbanizzazione primaria, interne ed esterne al comparto)";*
- 7 comma 2 *"Il Comune rinuncerà alle garanzie prestate per le suddette opere di urbanizzazione e restituirà la fidejussione solo quando avrà accertato l'esatto adempimento da parte dei proponenti degli obblighi assunti";*

Dato atto altresì:

- che la Relazione illustrativa allegata al P.A. sopra citata al capitolo 3.3 evidenzia il cronoprogramma relativo all'esecuzione delle principali opere di urbanizzazione primaria, interne ed esterne al Piano;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 13 luglio 2010 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo delle opere di urbanizzazione interne ed esterne al comparto;
- che con in data 14 ottobre 2010 è stato rilasciato il permesso di costruire n. 78/2010 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, interessato altresì dal successivo permesso di costruire n. 225/15 rilasciato in data 11 gennaio 2016 relativo alla loro ultimazione;

	Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967	Giunta comunale	Deliberazione n. 301 <i>Rif. proposta n. 381</i>	Data 17/12/2018	Pag. 3
--	---	----------------------------	--	----------------------------------	---------------

Viste le disposizioni introdotte dall'art. 30, comma 3bis, della Legge n. 98/2013 (*"Il termine di validità nonché i termini di inizio e fine lavori nell'ambito delle convenzioni di lottizzazione di cui all'art. 28 della Legge n. 1150/1942, ovvero degli accordi similari comunque nominati dalla legislazione regionale, stipulati sino al 31 dicembre 2012, sono prorogati di tre anni"*), in esecuzione delle quali il termine di validità della convezione di piano attuativo in trattazione risulta prorogata fino al 28 gennaio 2023;

Visto altresì che il termine ultimo per l'esecuzione degli interventi edilizi afferenti alle opere di urbanizzazione primaria è attualmente fissato al 11 gennaio 2019;

Considerato che in data 10 dicembre 2018 (*prot. n. 38810*) le società Impresa Contardi S.r.l. ed altri hanno depositato richiesta di proroga motivata dei termini per l'ultimazione delle opere di urbanizzazione in corso di esecuzione (*allegato a*);

Atteso:

- che le opere risultano in gran parte ultimate e collaudate, ad eccezione di una quota di parcheggi pubblici, percorsi ciclopeditoni e piccole aree a verde in ragione di circa € 330.000,00;
- che la proroga richiesta è pari ad un anno rispetto al termine attualmente in essere, da intendersi pertanto fino al 11 gennaio 2020;
- che tale proroga risulta coerente con i termini massimi di validità della convenzione di piano, così come sopra definiti;
- che la richiesta in trattazione non stravolge le linee essenziali e non incide sugli indirizzi del Piano approvato, bensì esclusivamente sull'attuazione dello stesso;
- che la normativa regionale vigente in materia urbanistica attribuisce per la fattispecie in trattazione la competenza dell'approvazione dell'atto alla Giunta Comunale;
- che non ricorre alcuna circostanza ostativa alla concessione della proroga richiesta;


Visti:

- il D.P.R. n. 380/2001;
- la Legge Regionale n. 12/2005;
- la Legge 106/2011;
- l'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 4.3.3 del vigente Statuto comunale

Vista la proposta di deliberazione presentata dal Servizio Gestione del Territorio e Sviluppo Economico;


Acquisiti sulla proposta gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile della stessa espressi rispettivamente dal Responsabile del servizio proponente e dal Responsabile del Servizio Bilancio, Contabilità e Tributi;

A voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano;

	Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967	Giunta comunale	<i>Deliberazione</i> <i>n. 301</i> <i>Rif. proposta n. 381</i>	<i>Data</i> <i>17/12/2018</i>	<i>Pag.</i> 4
--	---	----------------------------	--	--	----------------------

D E L I B E R A

1. di approvare la proroga al 11 gennaio 2020 del termine di ultimazione delle opere di urbanizzazione interne ed esterne al Piano Attuativo denominato “2B/a” afferente le aree e gli immobili siti in Codogno in Via Falchetti di cui alla Convenzione stipulata in data 28 gennaio 2010;
2. di demandare al Responsabile del Servizio Gestione del Territorio e Sviluppo Economico ogni atto necessario all’esecuzione della presente;
3. di trasmettere in elenco la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari;
4. di dichiarare la presente, con apposita separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 200, n .267.

	Comune di Codogno (Provincia di Lodi)	Giunta Comunale	Deliberazione n. 301	Data 17/12/2018
--	---	----------------------------	---------------------------------	----------------------------------

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
PASSERINI FRANCESCO

IL SEGRETARIO GENERALE
FALCONE ROBERTO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

La presente deliberazione:

[] ai sensi dell'art. 124 comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 viene oggi pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi

[] ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 viene oggi comunicata ai Capigruppo Consiliari ;

[] ai sensi dell'art. 135 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 viene oggi comunicata al Prefetto ;

Codogno, 04/01/2019

IL SEGRETARIO GENERALE

ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione e' divenuta esecutiva il giorno 15/01/2019, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Codogno, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

La suesesa deliberazione e' stata :

[] modificata con atto n. _____ del _____

[] annullata con atto n. _____ del _____

[] revocata con atto n. _____ del _____

[] ratificata dal Consiglio Comunale con atto n. _____ del _____

[] Comunicata al Consiglio Comunale nella seduta del _____

Codogno , _____

IL SEGRETARIO GENERALE