

	Comune di Codogno (<i>Provincia di Lodi</i>) Codice Ente 10967	<i>Giunta Comunale</i>	<i>Deliberazione</i> <i>n.221</i>	<i>Data</i> <i>27/12/2012</i>	<i>Pag.</i> <i>1</i>
---	---	------------------------	--------------------------------------	----------------------------------	-------------------------

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto :

SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA - L.R. 12/2005 E S.M.I., ART. 32 - ISTITUZIONE DELLA STRUTTURA.-

L'anno 2012 addì 27 del mese di *Dicembre* alle ore 17.30 nella sala delle adunanze del Palazzo Municipale si e' riunita la Giunta Comunale che era stata regolarmente convocata nei modi e termini di legge.

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano all'appello:

COGNOME E NOME	PRESENTE	QUALIFICA
<i>CERETTI VINCENZO</i>	<i>SI</i>	<i>Sindaco</i>
<i>NALBONE ROBERTO</i>	<i>SI</i>	<i>Vicesindaco</i>
<i>GUZZALONI CLAUDIO</i>	<i>SI</i>	<i>Assessore</i>
<i>MONTANI ROSANNA</i>	<i>SI</i>	<i>Assessore</i>
<i>ROSSI ABRAMO</i>	<i>SI</i>	<i>Assessore</i>
<i>ZAFFERRI MARIO VITTORIO</i>	<i>SI</i>	<i>Assessore</i>

TOTALE PRESENTI N. 6

Partecipa il Segretario Generale *FALCONE ROBERTO* con le funzioni previste dall'art. 97 comma 4 lettera a) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Essendo legale il numero degli intervenuti il *SINDACO, CERETTI VINCENZO* , invita alla discussione dell'oggetto sopra indicato.

	<p>Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967</p>	<p>Giunta Comunale</p>	<p><i>Deliberazione</i> n. 221 <i>Rif. Proposa n.309</i></p>	<p><i>Data</i> 27/12/2012</p>	<p><i>Pag.</i> 2</p>
---	--	-----------------------------------	---	-----------------------------------	----------------------

Relaziona il presente il Vicesindaco Roberto Nalbone

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, denominata “Legge per il governo del territorio”:

- definisce le forme e le modalità di esercizio delle competenze spettanti alle Regioni ed agli Enti locali, nel rispetto dei principi fondamentali dell’ordinamento statale e comunitario e delle peculiarità storiche, culturali, naturalistiche e paesaggistiche che caratterizzano la Lombardia;
- persegue l’obiettivo di rendere agevole l’avvio degli interventi nel settore delle costruzioni lasciando, comunque, ai Comuni nell’ambito della propria autonomia statutaria e normativa di cui all’art. 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 la disciplina dell’attività edilizia;

Atteso che nell’ambito degli obiettivi indicati nella citata Legge, l’art. 32 prevede la possibilità da parte delle Amministrazioni comunali di:

- affidare la responsabilità dei procedimenti relativi alla trasformazione del territorio ad un’unica struttura, denominata “Sportello Unico per l’Edilizia” (S.U.E.), sul modello dello sportello unico delle attività produttive, di cui al D.P.R. 160 del 2010;
- svolgere, nell’ambito della propria autonomia organizzativa, attraverso un’unica struttura sia i compiti e le funzioni dello sportello unico per le attività produttive, che quelli relativi allo sportello unico per l’edilizia;
- prevedere la costituzione della struttura dello “Sportello” anche in forma associata con altre Amministrazioni Comunali;

Considerato che tale struttura deve provvedere:

- alla ricezione delle domande di permesso di costruire, delle denunce di inizio attività (D.I.A.), delle segnalazioni di inizio attività (S.C.I.A.), delle comunicazioni di inizio attività (C.I.A.), dei progetti approvati dal Soprintendente ai sensi e per gli effetti dell’art. 33 comma 4, del Decreto Legislativo 42 del 2004, nonché al rilascio del certificato di destinazione urbanistica e di ogni altro assenso comunque denominato in materia di attività edilizia;
- all’adozione dei provvedimenti in tema di accesso ai documenti amministrativi in favore di chiunque vi abbia interesse ai sensi dell’articolo 22 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241, nonché delle norme comunali di attuazione;
- al rilascio delle certificazioni attestanti le prescrizioni normative e le determinazioni provvedimentali a carattere urbanistico, paesaggistico-ambientale, edilizio e di qualsiasi altro tipo comunque rilevanti ai fini degli interventi di trasformazione edilizia del territorio;
- alla cura dei rapporti tra l’Amministrazione comunale, il privato e le altre Amministrazioni chiamate a pronunciarsi in ordine all’intervento edilizio oggetto dell’istanza o denuncia, con

	<p>Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967</p>	<p>Giunta Comunale</p>	<p>Deliberazione n. 221 <i>Rif. Proposa n.309</i></p>	<p>Data 27/12/2012</p>	<p>Pag. 3</p>
---	--	-----------------------------------	---	-----------------------------------	----------------------

particolare riferimento agli adempimenti connessi all'applicazione della normativa tecnica per l'edilizia;

- alla gestione del controllo edilizio dei cantieri;

Considerato inoltre:

- che deve acquisire direttamente, ove questi non siano già stati allegati dal richiedente:
 - il parere dell'A.S.L. nel caso in cui non possa essere sostituito da una autocertificazione;
 - il parere dei vigili del fuoco, ove necessario, in ordine al rispetto della normativa antincendio;
 - i pareri della commissione edilizia, se istituita, e della commissione per il paesaggio, nel caso in cui gli interventi di autorizzazione paesaggistica siano di competenza comunale ai sensi dell'art. 80 della sopra citata legge regionale;
- che deve attivare, se necessario, apposita Conferenza di Servizio, per l'acquisizione degli atti di assenso, comunque denominati, obbligatori ai fini della realizzazione dell'intervento edilizio, ad eccezione della autorizzazione paesaggistica, qualora non di competenza comunale ai sensi dell'art. 80 della sopra citata Legge regionale;

Rilevato che il Servizio Urbanistica, Edilizia Privata, S.U.A.P. attualmente è composto dal sotto indicato organico:

- Responsabile di Settore/Servizio: Arch.Vinicio Portioli
- Istruttore amministrativo: Sig.ra Piera Boccotti (Servizio Urbanistica, Edil. Privata)
- Istruttore amministrativo: geom. Matteo Uccellini (S.U.A.P.)

Ritenuto che per tutto quanto sopra esposto, in applicazione della Legge Regionale n. 12 del 2005, necessita adottare un apposito provvedimento, finalizzato a:

- istituire un Ufficio denominato "Sportello Unico per l'Edilizia" (S.U.E.) nell'ambito del Servizio Urbanistica, Edilizia Privata, S.U.A.P.;
- nominare quale Responsabile dello "Sportello Unico per l'Edilizia" (S.U.E.) l'arch.Vinicio Portioli, delegando lo stesso per tutti gli adempimenti di carattere organizzativo e gestionale e per il corretto funzionamento della struttura;

Dato atto che l'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità di:

- portare a compimento ogni iniziativa (convenzioni, protocolli d'intesa, ect.) finalizzata a porre in essere forme di collaborazione e di collegamento con le varie realtà interessate (Prefettura, Camera di Commercio, A.S.L., A.R.P.A., ect.) allo scopo di attribuire allo "Sportello Unico per l'Edilizia" una dimensione più ampia possibile;
- esercitare le funzioni dello "Sportello Unico per l'Edilizia" in forma associata con altri Enti interessati (Comuni, Provincia) mediante la stipula di apposita convenzione, ai sensi delle disposizioni previste dal Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenuto quindi di provvedere in merito;

	<p>Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967</p>	<p>Giunta Comunale</p>	<p>Deliberazione n. 221 <i>Rif. Proposa n.309</i></p>	<p>Data 27/12/2012</p>	<p>Pag. 4</p>
---	--	-----------------------------------	---	-----------------------------------	----------------------

Visti:

- il D.P.R. 30 giugno 2001, n. 380, ;
- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12,;
- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto comunale vigente.

Vista la proposta di deliberazione presentata dal Servizio Urbanistica, Edilizia privata e Sportello Unico per le imprese;

Acquisiti gli allegati pareri sulla proposta in ordine alla regolarità tecnica e contabile della stessa espressi rispettivamente dal Responsabile del servizio proponente e dal Responsabile di ragioneria ;

A voti unanimi e palesi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. di istituire, a far tempo dal 1 gennaio 2013, per i motivi descritti in narrativa, ai sensi dell'art. 32 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 lo Sportello Unico dell'Edilizia (S.U.E.), nell'ambito del Settore Tecnico Comunale, con la seguente dotazione organica:
 - Responsabile di Servizio : arch.Vinicio Portioli
 - Istruttore amministrativo : sig.ra Piera Boccotti (Servizio Urbanistica, Edil.Privata)
 - Istruttore amministrativo : geom. Matteo Uccellini (S.U.A.P.)
2. di nominare quale Responsabile dello Sportello Unico dell'Edilizia (S.U.E.), per l'adozione di tutti i provvedimenti e gli atti di organizzazione necessari per l'attivazione ed il corretto funzionamento della struttura, l'arch.Vinicio Portioli;
3. di demandare al Responsabile dello Sportello Unico dell'Edilizia (S.U.E.) di cui al punto precedente, gli atti di nomina di Responsabili dei procedimenti ritenuti necessari per il corretto funzionamento della struttura;
4. di approvare il regolamento di organizzazione della nuova struttura (*allegato a*), e i seguenti altri documenti:
 - competenze (*allegato b*)
 - pareri e nulla osta (*allegato c*)
 - strumenti procedurali (*allegato d*)
 - agibilità (*allegato e*)
 - vigilanza (*allegato f*)
 - modulistica (*allegato g*)

allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale;

	Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967	Giunta Comunale	Deliberazione n. 221 <i>Rif. Proposa n.309</i>	Data 27/12/2012	Pag. 5
---	---	----------------------------	--	---------------------------	---------------

5. di riservare all'Amministrazione Comunale:

- l'adozione di ulteriori atti necessari per porre in essere ogni forma di collaborazione e collegamento con le varie realtà interessate (Prefettura, Camera di Commercio, A.S.L., A.R.P.A., ect.) allo scopo di attribuire allo "Sportello Unico per l'Edilizia" una dimensione più ampia possibile;
- la possibilità di esercitare le funzioni dello "Sportello Unico per l'Edilizia" in forma associata con altri Enti interessati (Comuni, Provincia), mediante la stipula di apposita convenzione, ai sensi delle disposizioni previste dal Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

7. di trasmettere in elenco la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari;

6. di dichiarare la presente, con apposita separata votazione unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi, dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

	Comune di Codogno <i>(Provincia di Lodi)</i>	<i>Giunta Comunale</i>	Deliberazione n. 221	<i>Data 27/12/2012</i>
--	--	----------------------------	---------------------------------	----------------------------

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
CERETTI VINCENZO

IL SEGRETARIO GENERALE
FALCONE ROBERTO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

La presente deliberazione:

[] ai sensi dell'art. 124 comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 viene oggi pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi

[] ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 viene oggi comunicata ai Capigruppo Consiliari ;

[] ai sensi dell'art. 135 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 viene oggi comunicata al Prefetto ;

Codogno, 08/01/2013

IL SEGRETARIO GENERALE

ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione e' divenuta esecutiva il giorno 19/01/2013, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Codogno, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

La suesesa deliberazione e' stata :

[] modificata con atto n. _____ del _____

[] annullata con atto n. _____ del _____

[] revocata con atto n. _____ del _____

[] ratificata dal Consiglio Comunale con atto n. _____ del _____

[] Comunicata al Consiglio Comunale nella seduta del _____

Codogno , _____

IL SEGRETARIO GENERALE