



COMUNE DI CODOGNO

Provincia di Lodi

Assessorato all'Urbanistica e Territorio

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

(Art.8 Legge Regionale n. 12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni)

DOCUMENTO DI PIANO [DdP]

(Art. 8 Legge Regionale n. 12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni)

PROCESSO DI VAS – DICHIARAZIONE DI SINTESI

(ai sensi dell'art. 9 Direttiva 2001/42/CE e del punto 5.16 D.C.R. n. 351 del 13/03/2007)

proponente:

Comune di Codogno

autorità procedente:

dr. arch. Vinicio Portioli
Ufficio Tecnico del Comune di Codogno

autorità competente:

geom. Michele Pandolfi
Ufficio Tecnico Comune di Cavacurta

Premessa

Il presente documento costituisce la Dichiarazione di Sintesi relativa al processo di V.A.S. della proposta di Documento di Piano del P.G.T. di Codogno in riferimento alle indicazioni della Deliberazione di Consiglio Regionale n. 351 del 13 marzo 2007; essa è redatta dall'autorità procedente sulla base del fac-simile H allegato alla delibera n. 6420 del 27 dicembre 2007.

Finalità del documento, ai sensi dell'articolo 6 della direttiva sulla V.A.S., è informare il pubblico e le autorità designate devono essere informate riguardo alla decisione in merito al piano valutato; la presente dichiarazione sintetizza in che modo considerazioni di carattere ambientale siano state integrate nel P.G.T.

Nel quadro alle pagine seguenti viene riepilogato sinteticamente il processo integrato del piano e della valutazione ambientale, in riferimento allo schema procedurale e metodologico adottato per la V.A.S. della proposta del Documento di Piano del P.G.T. di Codogno sono specificati:

1. elenco dei soggetti coinvolti e fornisce informazioni sulle consultazioni effettuate e sulla partecipazione del pubblico;
2. forme di consultazione e partecipazione, in particolare sugli eventuali contributi ricevuti e sui pareri espressi;
3. le strategie di sviluppo e le motivazioni/ragioni per le quali è stata scelta la proposta di P/P;
4. le modalità di integrazione delle considerazioni ambientali, in particolare di come si è tenuto conto del Rapporto Ambientale;
5. come si è tenuto conto del giudizio di compatibilità ambientale espresso dall'Autorità Competente per la V.A.S.;
6. le misure previste in merito al monitoraggio.

Quadro delle attività svolte nel processo di valutazione del PGT di Codogno, prima della conferenza di Valutazione Conclusiva

Fase del DdP	Processo di DdP	Processo di VAS Attività svolte	Atti/documento di riferimento
FASE PREPARAZIONE 0	Publicazione avvio di procedimento per l'adozione degli atti costituenti il PGT	Publicazione avvio processo di VAS	Delibera G.C. n. 87 del 21.04.2009
	Affidamento Incarico per la stesura del DdP (PGT)	Affidamento incarico per redazione rapporto ambientale e supporto tecnico nel processo di VAS	Incarico prot.n.8773 del 31.03.2009
	Raccolta ed esame delle proposte ed istanze pervenute	Individuazione della Autorità competente per la V.A.S.	Delibere G.C. n. 87 del 21.04.2009 n. 103 del 21.05.2009 n. 94 del 25.05.2010 n. 120 del 29.06.2010
FASE ORIENTAMENTO 1	Definizione degli orientamenti di DdP Definizione schema operativo del Ddp	Integrazione della dimensione ambientale nel DdP: gli orientamenti iniziali del DdP, proposti dall'AC anche in considerazione delle istanze pervenute da parte della popolazione, sono stati verificati sulla base delle macro sensibilità ambientali che il territorio presenta	Capitolo 4 del Documento Scoping

Fase del DdP	Processo di DdP	Processo di VAS Attività svolte	Atti/documento di riferimento
	Identificazione dei dati e delle informazioni a disposizione dell'ente su territorio e ambiente	<p>Definizione dello schema operativo per la VAS e mappatura dei soggetti competenti in materia ambientale per la consultazione e del pubblico coinvolto:</p> <p>L'autorità procedente, in collaborazione con autorità competente e con il supporto tecnico dell'esperto incaricato, ha individuato per la consultazione i seguenti soggetti da inviare per la consultazione:</p> <p>competenti in materia:</p> <p>Provincia di Lodi (settori urbanistica e territorio, agricoltura, tutela territoriale e ambientale, infrastrutture e mobilità), Dipartimento Provinciale di Lodi dell'A.R.P.A. della Lombardia, A.S.L. della Provincia di Lodi, Regione Lombardia (giunta regionale, direzione generale territorio e urbanistica, struttura valutazione ambientale strategica)</p> <p>funzionalmente interessati:</p> <p>A.A.T.O.O., Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia, Sovrintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Milano – Lodi – Monza – Pavia – Bergamo, Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia, gestori delle reti tecnologiche, Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., Ferrovie dello Stato S.p.A., associazione Italia Nostra O.n.l.u.s., WWF Italia O.n.l.u.s.</p> <p>territorialmente interessati</p> <p>Comuni limitrofi (San Fiorano, San Rocco al Porto, Guardamiglio, Fombio, Maleo, Somaglia, Cavacurta, Camairago, Casalpusterleno, Terranova dei Passerini, Castiglione d'Adda)</p> <p>ha indicato le forme per la informazione e partecipazione del pubblico</p> <ul style="list-style-type: none"> - incontri pubblici - tavoli tematici pubblici e privati <p>e indicato le modalità di pubblicità</p> <ul style="list-style-type: none"> - pubblicazione sul sito internet istituzionale del Comune di Codogno - affissione all'Albo Pretorio 	<p>Delibera G.C.</p> <p>n. 87 del 21.04.2009</p> <p>n. 103 del 21.05.2009</p>
FASE ELABORAZIONE E REDAZIONE	2 determinazione degli obiettivi generali	Predisposizione del documento di scoping da parte dalla autorità competente, in accordo con l'autorità procedente, e col supporto tecnico dell'incaricato.	Documento Scoping
	avvio della costruzione dello scenario di riferimento e di DdP	Individuazione delle tematiche ambientali di interesse per il territorio Verifica della disponibilità di dati ed informazioni territoriali	Capitolo 3 del Documento Scoping

Fase del DdP	Processo di DdP	Processo di VAS Attività svolte	Atti/documento di riferimento
CONFERENZA DI VALUTAZIONE		Analisi di coerenza esterna degli obiettivi generali del piano Verifica della coerenza degli obiettivi generali del Ddp con gli obiettivi di sostenibilità ambientale di piani e programmi sovraordinati	Capitolo 4 del Documento Scoping
		Proposta di struttura del RA e portata delle informazioni da includere nel RA e proposta iniziale di indicatori ambientali	Capitolo 7 del Documento Scoping
		Apertura della fase di confronto con la convocazione della I conferenza di valutazione e pubblicazione avviso sul sito web comunale; invio documento di scoping ai soggetti inviati alla I conferenza	
		Implementazione del Rapporto Ambientale	
	Integrazione nel DdP delle indicazioni derivanti dalla VAS	I conferenza di Valutazione – Documento di Scoping In seguito sono pervenute contributi da parte di Arpa, Sovrintendenza archeologica Lombardia, Italia Nostra, Consorzio Irriguo, Comuni limitrofi, dei quali si è tenuto conto nella stesura del Rapporto Ambientale, Messa a disposizione del verbale di conferenza	Verbale conferenza del 25.06.2009
	Proposta di Documento di Piano	Il conferenza di Valutazione – ‘Elaborato Intermedio - Work in progress’ Pervenuto parere di ARPA , osservazioni di Italia Nostra	Verbale conferenza del 22.10.2009
	Definizione degli ambiti di trasformazione di DdP ed elaborazione definitiva della proposta di DdP	Redazione del Rapporto Ambientale ed allegati	
		Integrazione del contributo di Arpa e degli altri enti all'interno del Rapporto Ambientale	
		Messa a disposizione degli elaborati di VAS: Rapporto Ambientale, Allegati, sul sito Web del Comune; invio elaborati di VAS e di DdP ai soggetti competenti invitati alla II Conferenza di valutazione	D d P
		Lo scenario viene ipotizzato sulla base delle linee di orientamento deliberate con D.C.C. n. 38 del 16.04.2009. Per Codogno è ipotizzato uno sviluppo massimo fino a 20.000 abitanti. Il documento dell'Amministrazione Indirizzi per il P.G.T., specifica le politiche per i diversi settori: a) <i>Politiche per le attività economiche</i> b) <i>Politiche per la residenza</i> c) <i>Politiche per il centro storico</i>	

Fase del DdP	Processo di DdP	Processo di VAS Attività svolte	Atti/documento di riferimento
		<p>d) <i>Politiche per i servizi e le aree verdi</i> e) <i>Mobilità e viabilità</i></p> <p>Lo scenario di sviluppo ipotizzato per Codogno risulta fortemente condizionato dalla realizzazione del progetto della variante alla exSS 234, sia perché risolvendo parte delle attuali problematiche di viabilità sulla circonvallazione cittadina, consente il generale ridisegno della viabilità nel centro abitato, teso alla riqualificazione urbana (forte tema del piano), sia perché le ipotesi di innesti e collegamenti sulla nuova SS 234 di fatto definiscono la localizzazione delle aree di trasformazione ed espansione dell'edificato.</p> <p>Il DdP individua uno scenario progettuale per lo sviluppo di Codogno, nel quale:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la cerchia verde della circonvallazione, sottolineata da intervento di potenziamento sul verde, definisce l'abitato di vecchia formazione, residenziale, con delocalizzazione e recupero delle aree produttive, con centro storico riqualificato e viabilità regolamentata a favore della fruizione pedonale - i quartieri più recenti a ridosso della circonvallazione saranno separati dai coltivi da zone a verde - gli insediamenti produttivi rilevanti sono collocati nella fascia di territorio tra la ferrovia e la vecchia ss234, mentre gli insediamenti commerciali-produttivi di dimensioni contenute sono collocati in zone di completamento dell'edificato attuale - rilevanti sono le superfici interessate da ambiti di recupero (pari agli ambiti di trasformazione produttivo) - la previsione di ambiti a vocazione aumenta sostanzialmente la potenzialità del piano - relativamente al tema 'fiera' individua un ambito rimandando di fatto ad una concertazione successiva con attori da individuare - la previsione di aree a verde paesaggistico ambientale, con morfologia e funzioni diversificate, connesse tra loro definiscono un disegno compatto dell'abitato, con cunei verdi di penetrazione, e ampie zone perimetrali nelle quali instaurare relazioni privilegiate tra l'abitato e la campagna coltivata. <p>Complessivamente il numero di abitanti teorici ipotizzati dal PGT, che resta inferiore alla soglia indicata di 20.000, numero ipotizzato dalla programmazione del pure recente (Piano dei Servizi 2005), raggiungerà circa i 19.000; da questi sono esclusi gli abitanti derivanti dalla attuazione delle vocazioni</p>	

Fase del DdP	Processo di DdP	Processo di VAS Attività svolte	Atti/documento di riferimento
		<p>Gli ambiti di trasformazione e gli ambiti di recupero sono definiti in sede di VAS ai fini della valutazione delle scelte di piano.</p> <p>Gli ambiti di trasformazioni individuati nel DdP sono:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ambiti di trasformazione residenziale: AT.01, AT.02, AT.03, AT.04, AT.05, AT.06, AT.07, AT.08 - Ambiti di trasformazione commerciale: AT.9, AT.10 - Ambiti di trasformazione artigianale/residenziale: AT.11 <p>Il Documento di Piano prevede inoltre la realizzazione di Ambiti di recupero AR.01, AR.02, AR.03, AR.04, AR.05, AR.06, AR.07, AR.08, AR.09, AR.10, AR.11 con lo scopo di recuperare il patrimonio edilizio esistente, recuperare delle aree degradate ed in pessime condizioni di conservazione, specialmente nel centro storico.</p> <p>Gli ambiti di trasformazione si distinguono a seconda della loro destinazione funzionale: residenziale, commerciale, a vocazione, esogeno.</p> <p>Nel Documento di Piano ogni ambito è descritto in una <i>scheda</i> che contiene le informazioni urbanistiche e territoriali.</p> <p>La normativa prevede che siano monitorati gli effetti del piano sulle diverse componenti ambientali.</p> <p>Sono stati dunque individuati indicatori (ossia parametri, atti a rappresentare in maniera sintetica tematiche risultate significative per il territorio e/o ad esprimere numericamente lo stato di una componente ambientale o di una situazione di interesse) per il monitoraggio del PGT, in riferimento agli obiettivi di piano, per la misura dei risultati prestazionali attesi (grado di raggiungimento degli obiettivi ambientali del piano – indicatori prestazionali (P)) e per il controllo degli effetti derivanti dall'attuazione delle scelte di piano sull'ambiente (indicatori descrittivi di stato (S)).</p> <p>La VAS ha indicato le modalità per di monitoraggio del PGT, le cadenze e i soggetti attuatori della misura indicatori proposti</p> <p>L'Amministrazione Comunale si impegnerà ad aggiornare il quadro ogni due/cinque anni, e a redigere un report con i risultati della misura degli indicatori e dei trend evolutivi deducibili dagli indicatori stessi, che sarà messo a disposizione dei cittadini.</p> <p>Esclusione dalla valutazione di incidenza rispetto ai siti natura 2000 determinata in fase di conferenza di Scoping: l'Ente gestore (comune limitrofo – Somaglia) invitato alle conferenze di VAS, non ha formulato alcuna opposizione in materia.</p>	

Fase del DdP	Processo di DdP	Processo di VAS Attività svolte	Atti/documento di riferimento
		Convocazione Conferenza di Valutazione III	Verbale conferenza del 15.07.2010

Attività previste nel processo di valutazione del PGT di Codogno, dopo la conferenza di Valutazione Conclusiva

Fase del DdP	Processo di DdP	Processo di VAS Attività previste	
	decisione		
FASE 3 ADOZIONE / APPROVAZIONE	Adozione del Consiglio Comunale di Atti di PGT, elaborati di VAS, Parere motivato	Espressione del Parere Motivato dell'Autorità Competente per la VAS d'accordo con l'Autorità Procedente	
	Deposito, pubblicazione, invio alla provincia	Predisposizione del Documento di Sintesi	
	Raccolta osservazioni		
	Esame osservazioni e formulazione controdeduzioni	Esame della compatibilità ambientale delle osservazioni; eventuali integrazioni nel R.A.	
	Approvazione del CC	Espressione del Parere Motivato finale dell'Autorità Competente per la VAS Predisposizione del Documento di Sintesi finale	
FASE 4 ATTUAZIONE DEL PGT	Monitoraggio del PGT, applicazione degli indicatori di performance indicati nel Piano di Monitoraggio	Attuazione del Piano di Monitoraggio: Applicazione degli indicatori ambientali previsti e redazione rapporti periodici	

Codogno II, 30 luglio 2010

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA V.A.S.

(geom. Michele Pandolfi)

Pandolfi Michele

Visto : L'AUTORITÀ PROCEDENTE

(dft. arch. Vinicio Portigli)