

**Opere di manutenzione straordinaria adeguamento funzionale e alle
norme di sicurezza scuola media Statale Ognissanti – II° lotto
- VALUTAZIONE COSTI INTERVENTO – AGGIORNAMENTO 2015**

- ANNO 2003 -

Importo opere Stato Finale

▪ Lavori da contratto	€.	422.664,39			
▪ Lavori in economia autorizzati	€.	53.996,68			
▪ I.V.A. 10%	€.	<u>47.666,11</u>			
Sommano	€.	524.327,18	→	€.	524.327,18

Costo progetti Definitivo ed Esecutivo, Direzione Lavori, Piano della Sicurezza, pratiche di Collaudo, quota del R.U.P.

▪ Progetti, D.L., Piano della Sicurezza	€.	72.636,33			
▪ C.N.P.A.I.A. (2%)	€.	1.452,73			
▪ I.V.A. (20%)	€.	14.817,81			
▪ Collaudo	€.	3.971,01			
▪ C.N.P.A.I.A. (2%)	€.	79,42			
▪ I.V.A. (20%)	€.	810,09			
▪ Quota del R.U.P.	€.	<u>2.921,50</u>			
Sommano	€.	96.688,89	→	€.	96.688,89

Totale Costi → €. **621.016,07**

Percentuale di incidenza sulla spesa totale degli interventi omogenei e funzionali (in rapporto alla spesa preventivata per la realizzazione delle opere in sede di redazione del progetto esecutivo, stimata in €. **482.095,38)**

▪ Realizzazione di impianto idrico antincendio	2,85%	<u>da calcolare</u>
<i>(ANCHE SE NON DIRETTAMENTE REALIZZATO SULLA PROPRIETA' CONTARDI PER ESIGENZE LOGISTICHE E TECNICO-REALIZZATIVE, E' DA CONSIDERARE COMUNQUE AL SERVIZIO DI TUTTA LA SCUOLA)</i>		
▪ Adeguamento funzionale della parte seminterrata	10,18%	<u>da non calcolare</u>
▪ Messa in sicurezza e recupero funzionale delle coperture e sottotetti	84,65%	<u>da calcolare</u>
<i>(IN PROPORZIONE ALLE SUPERFICI INTERESSATE)</i>		
▪ Messa in sicurezza della torre campanaria dell'ex Chiesa della Visitazione	2,32%	<u>da non calcolare</u>

Calcolo spesa su proprietà Contardi

- IMP. ANTINCENDIO (sup. proprietà Contardi su due piani = 398,85 mq.)
(sup. totale della Scuola su due piani = 5.018,00 mq.)
$$\text{€. } 621.016,07 \times 2,85\% / 5.018,00 \text{ mq.} \times 398,85 \text{ mq.} = \text{€. } 1.406,78$$
 - RIFACIMENTO TETTO (sup. proprietà Contardi compresa la gronda = 219,71 mq.)
(sup. totale del tetto ristrutturato = 1.675,00 mq.)
$$\text{€. } 621.016,07 \times 84,65\% / 1.675,00 \text{ mq.} \times 219,71 \text{ mq.} = \text{€. } 68.954,85$$
-
- Totale Costi su proprietà Contardi → €. 70.361,63**

Incidenza al mq. delle opere eseguite sulla proprietà Contardi

- Costo totale su proprietà Contardi / Sup. proprietà Contardi su 2 piani =
= incidenza dei costi in €. / mq.
$$\text{€. } 70.361,63 / 398,85 \text{ mq.} = \text{€. / mq. } 176,41$$

Intervento ultimato in data 10.11.2003

L'importo non viene aggiornato alla data della perizia dell'Agenzia del Territorio in quanto l'Amministrazione ha beneficiato delle migliorie apportate.

Codogno, lì 11.11.2015

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Antonino Ceruti



Opere di completamento manutenzione straordinaria adeguamento
funzionale e alle norme di sicurezza scuola media Statale Ognissanti
- VALUTAZIONE COSTI INTERVENTO – AGGIORNAMENTO 2015

- ANNI 2005 / 2006 -

Importo opere Stato Finale

▪ Lavori eseguiti	€.	803.885,85			
▪ Lavori in economia autorizzati	€.	62.252,35			
▪ I.V.A. 10%	€.	<u>86.613,82</u>			
Sommano	€.	952.752,02	→	€.	952.752,02

**Costo di progettazione, Direzione Lavori, Piano della Sicurezza, pratiche di
Collaudo, quota del R.U.P.**

▪ Progetti, D.L., Piano della Sicurezza	€.	117.489,21			
▪ C.N.P.A.I.A. (2%)	€.	2.349,78			
▪ I.V.A. (20%)	€.	23.967,80			
▪ Collaudo	€.	7.452,66			
▪ C.N.P.A.I.A. (2%)	€.	149,05			
▪ I.V.A. (20%)	€.	1.520,34			
▪ Quota del R.U.P.	€.	<u>7.999,95</u>			
Sommano	€.	160.928,79	→	€.	160.928,79

Totale Costi → €. **1.113.680,81**

Percentuale delle opere relative alla fase 3 (fase Rossa pari ad €. **159.748,15)**
(riguardante anche la proprietà Contardi) in rapporto alla spesa totale dell'intervento
(come da computo metrico allegato al progetto esecutivo per un totale dei lavori
pari ad €. **912.898,39)**

- Fase 3 = €.
- | | | |
|-----------------|------------|--------|
| 159.748,15 / €. | 912.898,39 | 17,50% |
|-----------------|------------|--------|

**Percentuale delle opere eseguite sulla proprietà Contardi, in rapporto alla spesa
relativa alla sola Fase 3 (fase Rossa pari ad €.** **159.748,15)**

- **OPERE ESEGUITE** (sup. proprietà Contardi su due piani = 398,85 mq.)
(sup. di intervento della Fase 3 su due piani = 772,00 mq.)

(ESCLUSI €.

8.959,40 DI INTONACI ESEGUITI SU PROSPETTO
AFFACCIANTE SUL CHIOSTRO ED €.
3.720,00 DI IMPIANTO

IDROSANITARIO):

€.

(159.748,15 – 8.959,40 – 3.720,00) / 772,00 mq. x 398,85 mq. =	€.	75.982,35
--	----	-----------

- % di incidenza = € 75.982,35 / € 159.748,15 47,56%

Calcolo della spesa delle opere eseguite sulla proprietà Contardi, in rapporto alla spesa totale dell'intervento (compresi costi di progettazione, D.L., Sicurezza, Collaudo, R.U.P.)

- % di incidenza = 17,50% x 47,56% = 8,32%
- Spesa su proprietà Contardi = € 1.113.680,81 x 8,32% **€. 92.658,24**

Incidenza al mq. delle opere eseguite sulla proprietà Contardi

- Costo totale su proprietà Contardi / Sup. proprietà Contardi su 2 piani =
= incidenza dei costi in €. / mq.
- € 92.658,24 / 398,85 mq. = **€ / mq. 232,31**

Intervento ultimato in data 20.07.2006

L'importo non viene aggiornato alla data della perizia dell'Agenzia del Territorio in quanto l'Amministrazione ha beneficiato delle migliorie apportate.

Codogno, lì 11.11.2015

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Antonino Ceruti

