

	<b>Comune di Codogno</b> (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967	<b>Giunta Comunale</b>	<b>Deliberazione</b> <b>n.252</b>	<b>Data</b> <b>09/12/2014</b>	<b>Pag.</b> <b>1</b>
---	--	------------------------	--------------------------------------	----------------------------------	-------------------------

**ORIGINALE**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

*Oggetto :*

PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA RESIDENZIALE A DIREZIONALE DEL PIANO PRIMO - EDIFICIO IN PIAZZA NOVELLO N.4/B-VIA ROMA - PROPRIETA' DOTT. CESARE GATTONI.-

L'anno 2014 addì 9 del mese di *Dicembre* alle ore 17.30 nella sala delle adunanze del Palazzo Municipale si e' riunita la Giunta Comunale che era stata regolarmente convocata nei modi e termini di legge.


All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano all'appello:

<b>COGNOME E NOME</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>QUALIFICA</b>
<i>CERETTI VINCENZO</i>	<i>AG</i>	<i>Sindaco</i>
<i>NALBONE ROBERTO</i>	<i>SI</i>	<i>Vicesindaco</i>
<i>MUGGIASCA ELISABETTA</i>	<i>SI</i>	<i>Assessore</i>
<i>MONTANI ROSANNA</i>	<i>SI</i>	<i>Assessore</i>
<i>ROSSI ABRAMO</i>	<i>SI</i>	<i>Assessore</i>
<i>ZAFFERRI MARIO VITTORIO</i>	<i>SI</i>	<i>Assessore</i>

TOTALE PRESENTI N. 5

Partecipa il Segretario Generale *FALCONE ROBERTO* con le funzioni previste dall'art. 97 comma 4 lettera a) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Essendo legale il numero degli intervenuti il *VICE SINDACO, NALBONE ROBERTO* , invita alla discussione dell'oggetto sopra indicato.

	Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967	<b>Giunta Comunale</b>	<b>Deliberazione</b> <b>n. 252</b> <i>Rif. proposta n.341</i>	<b>Data</b> <b>09/12/2014</b>	<b>Pag. 2</b>
--	---	----------------------------	---	----------------------------------	---------------

*Relaziona il presente argomento il Vicesindaco Roberto Nalbone*

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che in data 30 ottobre 2014 con nota protocollo n. 29737 è stata presentata da parte della proprietà dott. Cesare Gattoni la proposta di Piano di Recupero a firma dell'Arch. Michela Curti, per cambio della destinazione d'uso, da residenziale a direzionale, della porzione di immobile posta al piano primo con ingresso da Piazza Novello n. 14/b, che si estende fino a Via Roma (su cui si affaccia il prospetto principale con n. 3 finestre), identificata catastalmente al foglio 24 mappali 247 sub. 706 e 249 sub. 713;
- che la soluzione progettuale presentata risulta costituita dagli elaborati di seguito elencati:

### A) Elaborati Generali


- Relazione tecnica illustrativa, allegato A);
- Livello di impatto paesistico, allegato B);
- Certificati catastali - Atto di provenienza - Autorizzazione proprietà, allegato C);
- Bozza di convenzione, allegato D);

### B) Elaborati Grafici

- Tav. 1: Inquadramento Territoriale, carta tecnica regionale, estratto di mappa e P.G.T. - scala 1:10.000 - 1:1.000
- Tav. 2: Stato di Fatto, pianta piano interrato, piano terra e piano primo - scala 1:100
- Tav. 3: Stato Modificato, pianta piano interrato, piano terra e piano primo - scala 1:100
- Tav. 4: Confronto Stato di Fatto-Stato Modificato: Destinazioni d'uso e calcolo superfici, pianta piano interrato, piano terra e piano primo - scala 1:100 - scala 1:200
- Tav. 5: Documentazione fotografica, viste esterne

Considerato:

- che in base al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) il fabbricato in oggetto è azzonato in ambito N "Nucleo Antico", per la maggior parte in Classe 2 e in Classe 3 la parte di ingresso da Piazza Novello;
- che l'utilizzo a scopo edificatorio, per il cambio di destinazione d'uso, è subordinato alla redazione ed approvazione di un Piano di Recupero;
- che la s.l.p. interessata dal cambio di destinazione risulta di mq. 248,80, corrispondente a tutto il piano primo dell'edificio e comporta una monetizzazione delle aree di standard pari al 100% da corrispondere contestualmente alla stipula della convenzione al prezzo di € 57,00 al mq (importo fissato con la deliberazione Consiglio Comunale n. 45 del 28 giugno 2012), per un importo totale di € 14.181,60;
- che il Piano di Recupero presentato è conforme alle previsioni del vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);

	Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967	<b>Giunta Comunale</b>	<b>Deliberazione</b> <b>n. 252</b> <i>Rif. proposta n.341</i>	<b>Data</b> <b>09/12/2014</b>	<b>Pag. 3</b>
--	---	----------------------------	---	----------------------------------	---------------

- che non sono previste opere di urbanizzazione primaria e secondaria in quanto il comparto edilizio in oggetto risulta già servito;
- che in sede di presentazione dei titoli abilitativi per l'esecuzione delle opere di completamento verranno corrisposti i relativi oneri di urbanizzazione, nonché il costo di costruzione, se dovuti;
- che il Piano di Recupero presentato in particolare propone il cambio di destinazione d'uso del piano primo, attualmente composto da 3 U.I. residenziali, in un'unica unità immobiliare ad uso direzionale;

Visto il progetto di Piano di Recupero che alla presente si allega quale parte integrante e sostanziale;

Acquisiti:

- il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta n. 7 del 13 novembre 2014, agli atti della proposta;
- il parere della Commissione per le Politiche del Territorio espresso nella seduta n. 4 del 1 dicembre 2014, agli atti della proposta;

Dato atto che non ricorre alcuna circostanza ostativa all'adozione del presente Piano Attuativo, ritenendo il medesimo rispondente all'interesse pubblico e che nella fattispecie sussistono le condizioni che consentono per la sua approvazione la procedura prevista dal combinato disposto dell'art. 14 della Legge Regionale 31 marzo 2005, n. 12 e dall'art. 5 comma 13 del D.L. 13 maggio 2011, n. 70, convertito con modifiche dalla Legge n. 106/2011;

Visti:

- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12;
- il Decreto Legislativo 13 maggio 2011, n. 70, convertita con modifiche dalla Legge n. 106/2011;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 4.3.3 del vigente Statuto comunale.


Vista la proposta di deliberazione presentata dal Servizio Gestione del territorio e Sviluppo Economico;

Acquisiti gli allegati pareri sulla proposta in ordine alla regolarità tecnica e contabile della stessa espressi rispettivamente dal Responsabile del servizio proponente e dal Responsabile del Servizio Bilancio e Contabilità;

A voti unanimi e palesi espressi per alzata di mano;

**D E L I B E R A**

1. di adottare il progetto di Piano di Recupero presentato dal dott. Cesare Gattoni, a firma dell'Arch. Michela Curti, in data 30 ottobre 2014 con nota protocollo n. 29737, per cambio della

	Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967	<b>Giunta Comunale</b>	<b>Deliberazione</b> <b>n. 252</b> <i>Rif. proposta n.341</i>	<b>Data</b> <b>09/12/2014</b>	<b>Pag.</b> 4
---	---	----------------------------	---	----------------------------------	---------------

destinazione d'uso - da residenziale a direzionale - della porzione di immobile posta al piano primo con ingresso da Piazza Novello n. 14/b, che si estende fino a Via Roma (su cui si affaccia il prospetto principale con n. 3 finestre), identificata catastalmente al foglio 24 mappali 247 sub. 706 e 249 sub. 713, costituito dai seguenti elaborati, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale:


A) Elaborati Generali

- Relazione tecnica illustrativa, allegato A);
- Livello di impatto paesistico, allegato B);
- Certificati catastali - Atto di provenienza - Autorizzazione proprietà, allegato C);
- Bozza di convenzione, allegato D);

B) Elaborati Grafici

- Tav. 1: Inquadramento Territoriale, carta tecnica regionale, estratto di mappa e P.G.T. - scala 1:10.000 - 1:1.000
- Tav. 2: Stato di Fatto, pianta piano interrato, piano terra e piano primo - scala 1:100
- Tav. 3: Stato Modificato, pianta piano interrato, piano terra e piano primo - scala 1:100
- Tav. 4: Confronto Stato di Fatto-Stato Modificato: Destinazioni d'uso e calcolo superfici, pianta piano interrato, piano terra e piano primo - scala 1:100 - scala 1:200
- Tav. 5: Documentazione fotografica, viste esterne

2. di approvare la bozza di convenzione e la contestuale monetizzazione delle aree di standard urbanistico da cedere all'Amministrazione Comunale di mq. 248,80 al prezzo di 57,00 €/mq per un importo complessivo pari ad € 14.181,60;
3. di sottoporre l'approvazione del Piano alla procedura di cui all'art. 14, commi 1-2-3-4 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 in quanto trattasi di piano attuativo di interesse comunale conforme alle previsioni degli atti del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente;
4. di demandare al Responsabile del Servizio Gestione Territorio-Sviluppo Economico ogni atto necessario all'esecuzione della presente, ivi compresa la pubblicazione dell'ex art. 39, comma 1, del Decreto Legislativo 2013, n.33.
5. di trasmettere in elenco la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari,
6. di dichiarare la presente, con apposita separata votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

	<b>Comune di Codogno</b> ( Provincia di Lodi )	<b>Giunta Comunale</b>	<b>Deliberazione n. 252</b>	<b>Data</b> <b>09/12/2014</b>
--	---	----------------------------	---------------------------------	----------------------------------

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
*NALBONE ROBERTO*

IL SEGRETARIO GENERALE  
*FALCONE ROBERTO*

---

### **RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE**

La presente deliberazione:

[ ] ai sensi dell'art. 124 comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 viene oggi pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi

[ ] ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 viene oggi comunicata ai Capigruppo Consiliari ;

[ ] ai sensi dell'art. 135 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 viene oggi comunicata al Prefetto ;

*Codogno, 24/12/2014*

IL SEGRETARIO GENERALE

---

### **ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione e' divenuta esecutiva il giorno 05/01/2015, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

*Codogno, \_\_\_\_\_*

IL SEGRETARIO GENERALE

La suesesa deliberazione e' stata :

[ ] modificata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

[ ] annullata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

[ ] revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

[ ] ratificata dal Consiglio Comunale con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

[ ] Comunicata al Consiglio Comunale nella seduta del \_\_\_\_\_

*Codogno , \_\_\_\_\_*

IL SEGRETARIO GENERALE