

	Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967	Giunta Comunale	Deliberazione n.23	Data 11/02/2015	Pag. 1
---	--	------------------------	-------------------------------------	----------------------------------	-------------------------

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto :

PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PER CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA RESIDENZIALE A DIREZIONALE DEL PIANO PRIMO - IMMOBILE IN PIAZZA NOVELLO/VIA ROMA - PROPRIETA' SOC.'PEPOPAPO S.R.L.' - CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI PERVENUTE - APPROVAZIONE DEFINITIVA

L'anno 2015 addì 11 del mese di *Febbraio* alle ore 17.30 nella sala delle adunanze del Palazzo Municipale si e' riunita la Giunta Comunale che era stata regolarmente convocata nei modi e termini di legge.


All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano all'appello:

COGNOME E NOME	PRESENTE	QUALIFICA
<i>CERETTI VINCENZO</i>	<i>SI</i>	<i>Sindaco</i>
<i>NALBONE ROBERTO</i>	<i>SI</i>	<i>Vicesindaco</i>
<i>MUGGIASCA ELISABETTA</i>	<i>AG</i>	<i>Assessore</i>
<i>MONTANI ROSANNA</i>	<i>SI</i>	<i>Assessore</i>
<i>ROSSI ABRAMO</i>	<i>SI</i>	<i>Assessore</i>
<i>ZAFFERRI MARIO VITTORIO</i>	<i>SI</i>	<i>Assessore</i>

TOTALE PRESENTI N. 5

Partecipa il Segretario Generale *FALCONE ROBERTO* con le funzioni previste dall'art. 97 comma 4 lettera a) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Essendo legale il numero degli intervenuti il *SINDACO, CERETTI VINCENZO* , invita alla discussione dell'oggetto sopra indicato.

	Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967	Giunta Comunale	Deliberazione n.23 <i>Rif. Proposta 30</i>	Data 11/02/2015	Pag. 2
---	---	----------------------------	--	---------------------------	---------------

Relaziona il presente argomento l'Assessore Roberto Nalbone

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con deliberazione n. 252 in data 9 dicembre 2014 la Giunta Comunale ha adottato il Piano di Recupero, a firma dell'arch. Michela Curti, inerente il cambio di destinazione d'uso da residenziale a direzionale della porzione di immobile posta al primo piano con ingresso da Piazza Novello n. 14/b, che si estende fino a Via Roma (su cui si affaccia il prospetto principale con n. 3 finestre), identificata catastalmente al foglio 24 mappali 247 sub. 706 e 249 sub. 713, di proprietà del dott. Cesare Gattoni;
- che ai sensi dell'art. 14, commi 2-3 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e dell'art. 5, comma 13 del Decreto Legge del 13 maggio 2011, n. 70 convertito con modifiche dalla Legge n. 106 del 2011, la suddetta deliberazione G.C. n. 252 del 09 dicembre 2014 è stata depositata presso l'Ufficio Segreteria e Affari legali del Comune per quindici giorni consecutivi dal 29 dicembre 2014 al 12 gennaio 2015 affinché chiunque ne potesse prendere visione;
- che contestualmente è stato affisso avviso di deposito all'Albo Pretorio;

Considerato:

- che l'art. 14 della normativa sopra indicata prevede che entro quindici giorni consecutivi, decorrenti dalla scadenza del termine di deposito (27 gennaio 2015), possono essere presentate osservazioni;
- che entro il suddetto termine nessuna osservazione è pervenuta all'Ufficio Protocollo dell'Ente;
- che con lettera in data 14 gennaio 2015, prot. n. 1048 è stata comunicata la cessione della proprietà dell'immobile di cui sopra alla Società "Pepopapo s.r.l.", che subentra a pieno titolo nel Piano di Recupero;


Visto il parere della Commissione Consiliare per le Politiche del Territorio espresso nella seduta del 10 febbraio 2015, n. 1, agli atti della proposta;

Visti:

- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12;
- il Decreto Legislativo 13 maggio 2011, n. 70, convertito con modifiche dalla Legge n.106 del 2011;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art.4.3.3 del vigente Statuto comunale;

Vista la proposta di deliberazione presentata dal Servizio Gestione del Territorio – Sviluppo Economico;


Acquisiti gli allegati pareri sulla proposta in ordine alla regolarità tecnica e contabile della stessa espressi rispettivamente dal Responsabile del servizio proponente e dal Responsabile del Servizio Bilancio e Contabilità;

	Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967	Giunta Comunale	Deliberazione n.23 <i>Rif. Proposta 30</i>	Data 11/02/2015	Pag. 3
--	---	----------------------------	--	----------------------------------	---------------

A voti unanimi e palesi espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

1. di approvare in via definitiva il progetto di Piano di Recupero e la relativa bozza di convenzione, a firma dell'arch. Michela Curti, inerente il cambio di destinazione d'uso da residenziale a direzionale della porzione di immobile posta al primo piano con ingresso da Piazza Novello n. 14/b, che si estende fino a Via Roma (su cui si affaccia il prospetto principale con n. 3 finestre), identificata catastalmente al foglio 24 mappali 247 sub. 706 e 249 sub. 713, di proprietà della Società "Pepopapo s.r.l.", costituito dai seguente elaborati allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale:
 - A) Elaborati Generali
 - o Relazione tecnica illustrativa (*allegato A*);
 - o Livello di impatto paesistico (*allegato B*);
 - o Certificati catastali - Atto di provenienza - Autorizzazione proprietà (*allegato C*);
 - o Bozza di convenzione, allegato D);
 - B) Elaborati Grafici
 - o Tav. 1: Inquadramento Territoriale, carta tecnica regionale, estratto di mappa e P.G.T. - scala 1:10.000 - 1:1.000
 - o Tav. 2: Stato di Fatto, pianta piano interrato, piano terra e piano primo - scala 1:100
 - o Tav. 3: Stato Modificato, pianta piano interrato, piano terra e piano primo - scala 1:100
 - o Tav. 4: Confronto Stato di Fatto-Stato Modificato: Destinazioni d'uso e calcolo superfici, pianta piano interrato, piano terra e piano primo - scala 1:100 - scala 1:200
 - o Tav. 5: Documentazione fotografica, viste esterne
2. di approvare la monetizzazione, contestuale alla stipula della convenzione, delle aree di standard urbanistico da cedere all'Amministrazione Comunale di mq. 248,80 al prezzo di €/mq. 57,00 per un importo complessivo di € 14.181,60;
3. di prendere atto che il presente Piano di Recupero è sottoposto alla procedura di cui al combinato disposto dell'art. 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 dell'art. 5 comma 13 del Decreto Legislativo 13 maggio 2011, n. 70, convertito con modificazioni dalla Legge n. 106 del 2011, in quanto trattasi di piano attuativo di interesse comunale, conforme al Piano Regolatore Generale vigente ed al P.G.T. adottato;
4. di demandare al Responsabile del Servizio Gestione del Territorio e Sviluppo Economico ogni atto necessario all'esecuzione della presente, ivi compresa la pubblicazione ex art. 39, comma 1, del Decreto Legislativo 2013, n. 33;
5. di trasmettere in elenco la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari;
6. di dichiarare la presente, con apposita separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

	Comune di Codogno (Provincia di Lodi)	Giunta Comunale	Deliberazione n. 23	Data 11/02/2015
--	---	----------------------------	--------------------------------	----------------------------------

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to CERETTI VINCENZO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to FALCONE ROBERTO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

La presente deliberazione

[] ai sensi dell'art. 124 comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 viene oggi pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi

[] ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 viene oggi comunicata ai Capigruppo Consiliari ;

[] ai sensi dell'art. 135 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 viene oggi comunicata al Prefetto ;

Codogno, 20/02/2015

F.to IL SEGRETARIO GENERALE

ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione e' divenuta esecutiva il giorno 03/03/2015, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Codogno, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

La suesesa deliberazione e' stata :

[] modificata con atto n. _____ del _____

[] annullata con atto n. _____ del _____

[] revocata con atto n. _____ del _____

[] ratificata dal Consiglio Comunale con atto n. _____ del _____

[] Comunicata al Consiglio Comunale nella seduta del _____

Codogno , _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Codogno, _____

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA
(Dott.ssa Cristina Sanò)