



COMUNE DI CODOGNO
PROVINCIA DI LODI

OGGETTO

**PIANO DI RECUPERO
PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**

IMMOBILE
F. 24 MAPP. 247 SUB. 706
MAPP. 249 SUB. 713

**CERTIFICATI CATASTALI - ATTO DI
PROVENIENZA - AUTORIZZAZIONE PROPRIETA'**

DATA	SCALA	ALLEGATO
OTTOBRE 2014		C

IL COMMITTENTE

DOTT. CESARE GATTONI
VOLTURATO A
PEPOPAPO S.R.L.

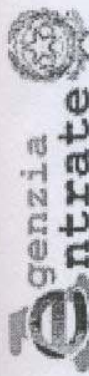
IL PROGETTISTA



ARCHITETTO MICHELA CURTI
26845 CODOGNO (LO) - VIA DANTE ALIGHIERI, 18
TEL. 0377/30677 FAX 0377/437858
E-MAIL: MICHELA.CURTI@HOTMAIL.COM



Michela Curti



Ufficio Provinciale di Lodi - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 22/04/2013 - Ora: 16.30.03

Segue

Visura n.: T256935 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/04/2013

Dati della richiesta	Comune di CODOGNO (Codice: C816)		
Catasto Fabbricati	Provincia di LODI		
	Foglio: 24 Particella: 247 Sub.: 706		

INTESTATO

1	UNICREDIT SOCIETA' PER AZIONI con sede in ROMA		00348170101*	(1) Proprietà per 1/1
---	--	--	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 24/04/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio 24	Particella 247	Sub 706	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria in corso di definiz.	Classe	Consistenza		Rendita
1		24	247	706							VARIAZIONE del 24/04/2012 n. 1667 .1/2012 in atti dal 24/04/2012 (protocollo n. LO0026642) VERIFICA STATO ATTUALE U.I.
Indirizzo											
PIAZZA GIUSEPPE NOVELLO n. 4 piano: T-1;											
Annotazioni											
di studio: stato dell'unita' confermato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorieta' prot. n. 26640 del 24/04/2012											

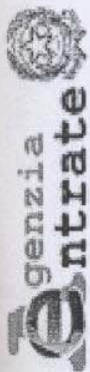
Situazione dell'unità immobiliare dal 03/05/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1	Urbana	24	247	706	Cens.	Zona	in corso di definiz .				VARIAZIONE del 03/05/2006 n. 1010 .1/2006 in atti dal 03/05/2006 (protocollo n. LO0016704) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -RISTRUTTURAZIONE -FRAZIONAMENTO E FUSIONE	
Indirizzo					249	713						
, PIAZZA GIUSEPPE NOVELLO n. 4 piano: T-1;												

Situazione degli intestati dal 21/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICREDIT SOCIETA' PER AZIONI con sede in ROMA		00348170101	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2011 Nota presentata con Modello Unico n. 970. 1/2012 in atti dal 23/01/2012 Repertorio n. 382636 Rogante: SORMANI PIETRO Sede: MILANO Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE				

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Lodi - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/04/2013

Data: 22/04/2013 - Ora: 16.30.03

Visura n.: T256935 Pag: 2

Fine

Situazione degli intestati dal 18/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICREDIT REAL ESTATE S.P.A. con sede in MILANO	03797280967	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 21/12/2011
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/12/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 303. 1/2008 in atti dal 10/01/2008 Repertorio n.: 355582 Rogante: SORMANI PIETRO			
Sede: MILANO Registrazione: CONFERIMENTO IN SOCIETA'			

Situazione degli intestati dal 27/09/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAPITALIA, SOCIETA' PER AZIONI con sede in ROMA	00644990582	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 18/12/2007
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 12200. 1/2007 in atti dal 25/10/2007 Repertorio n.: 47060 Rogante: MARICONDA			
GENNARO Sede: ROMA Registrazione: Sede: ATTO DI SCISSIONE			

Situazione degli intestati dal 03/05/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCO DI SICILIA SOCIETA' PER AZIONI con sede in PALERMO	05102070827	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 27/09/2007
ISTRUMENTO del 03/05/2006 n. 1010. 1/2006 in atti dal 03/05/2006 (protocollo n. LO0016704) Registrazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI			
VARIAZIONE - FRAZIONAMENTO E FUSIONE			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 24 particella 247 subalterno 101
- foglio 24 particella 247 subalterno 102
- foglio 24 particella 247 subalterno 104
- foglio 24 particella 247 subalterno 105
- foglio 24 particella 247 subalterno 106
- foglio 24 particella 247 subalterno 703
- foglio 24 particella 247 subalterno 704
- foglio 24 particella 249 subalterno 507

Unità immobiliari n. 1

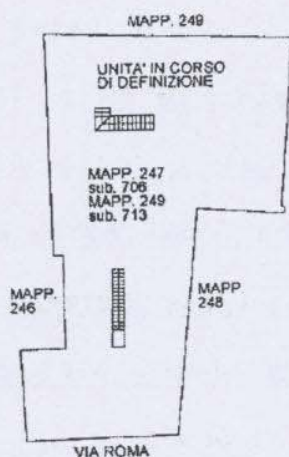
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

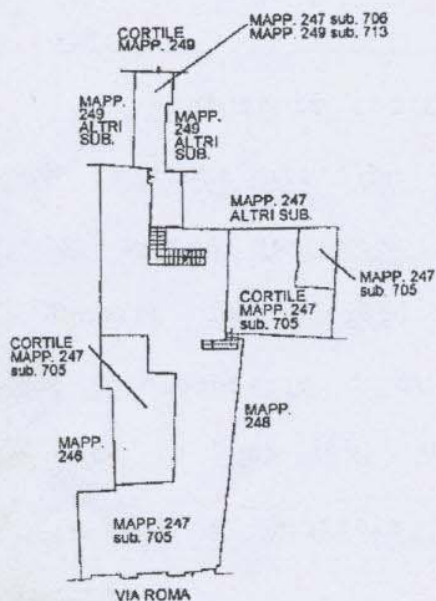
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Ventura Roberto
Iscritto all'albo:	Architetti
Prov. Cremona	N. 436

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lodi

Comune di Codogno	Protocollo n. LO0016704 del 03/05/2006
Sezione: Foglio: 24 Particella: 247	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	
Scala 1 : 500	



PIANO PRIMO



PIANO TERRA



PIANO S1

Ultima planimetria in atti

Data: 07/06/2013 - n. T218553 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Dott. Alfonso Ajello
Dott. Pietro Sormani
Dott. Stefano Ajello
Notai

Via Cordusio, 2
20123 Milano
Telefono 02/723071

Repertorio n.382636

Raccolta n.84289

ATTO DI FUSIONE

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno ventuno del mese di dicembre dell'anno
duemilaundici, in Milano (MI), Via Cordusio n.
2, al terzo piano.

Innanzi a me dr. Pietro SORMANI, Notaio in Mila-
no, iscritto presso il Collegio Notarile della
stessa città, sono comparsi i signori:

- DE MARTINO Pasquale, nato a Milano (MI) il 12
giugno 1954, domiciliato per la carica in Milano
(MI), Piazza Cordusio,

il quale interviene al presente atto non in pro-
prio, ma nella sua qualità di procuratore della
società:

"UNICREDIT SOCIETA' PER AZIONI"

Banca iscritta all'Albo delle Banche e Capogrup-
po del Gruppo Bancario UniCredit, Albo dei Grup-
pi Bancari Codice 2008.1 - Società Aderente al
Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi,
con sede in Roma (RM), Via Alessandro Specchi n.
16, Direzione Centrale in Milano (MI), Piazza
Cordusio,

capitale sociale versato Euro 9.649.245.346,50,
iscritta nella Sezione Ordinaria del Registro

Registrato
Agenzia delle Entrate
Ufficio di Milano 1

11/28/12/2011

al n. 56696

Serie IT

Esatti € 324,00

delle Imprese di Roma - codice fiscale e partita

IVA 00348170101,

munito dei necessari poteri in forza di procura ricevuta dal Notaio Dott. Alfonso AJELLO di Milano in data 7 ottobre 2011 n. 560656 di repertorio che, in originale si allega al presente atto sotto la lettera "A" e che il comparente dichiara essere tutt'ora valida, efficace e mai revocata;;

- CERNUSCHI Alberto, nato a Pavia (PV) il 22 luglio 1949, domiciliato per la carica in Milano (MI), Via Calabria n. 31;

il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Presidente e legale rappresentante della società:

"UNICREDIT REAL ESTATE

SOCIETÀ CONSORTILE PER AZIONI"

società consortile per azioni, Società appartenente al Gruppo Bancario UniCredit, Albo dei Gruppi Bancari Codice 2008.1,

con sede in Genova (Ge), Via Dante n. 1,

capitale sociale Euro 1.045.000.000,00 interamente versato,

numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese di Genova e Codice Fiscale n. 03797280967,

in esecuzione della deliberazione dell'Assemblea Straordinaria del giorno 27 luglio 2011 risultante da atto pubblico in pari data a rogito del Notaio dr. Stefano AJELLO di Milano, repertorio n. 16212/3280;

- BACOCOLI Luciano, nato a Perugia (PG) il 1° dicembre 1953, domiciliato per la carica in Perugia (PG), Via Francesco Baracca n. 5;

il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società:

"MEDIOINVEST S.R.L."

società a responsabilità limitata con socio unico, società soggetta a direzione e coordinamento di UniCredit S.p.A.,

con sede in Perugia (Pg), Via Baracca n. 5,

capitale sociale Euro 9.298.000,00 interamente versato,

numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese di Perugia e Codice Fiscale n. 02541100547,

in esecuzione della deliberazione dell'Assemblea Straordinaria del giorno 27 luglio 2011 risultante da atto pubblico in pari data a rogito del Notaio dr. Stefano AJELLO di Milano, repertorio n. 16231/3288.

Detti componenti della cui identità personale io notaio sono certo

PREMESSO

- che il progetto di fusione per incorporazione di UniCredit Real Estate S.c.p.a. e di Medioinvest S.r.l. (in prosieguo anche "Società Incorporate" o "Incorporate") in UniCredit S.p.A. (in prosieguo anche "Società Incorporante" o "Incorporante") e l'ulteriore documentazione, di cui all'art. 2501-septies del Codice Civile - con eccezione, per quanto meglio infra specificato, della relazione dell'organo amministrativo di cui all'art. 2501-quinquies e della relazione degli esperti di cui all'art. 2501-sexies del Codice Civile - sono rimasti depositati presso la Sede sociale di UniCredit S.p.A. in Roma e di Medioinvest S.r.l. in Perugia, a partire dal giorno 30 giugno 2011 e presso la sede legale di UniCredit Real Estate S.c.p.a. in Genova a partire dal giorno 29 giugno 2011;

- che il citato progetto di fusione è stato depositato in data 30 giugno 2011 per l'iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma - ove ha sede la Società Incorporante - ed ivi è stato iscritto in data 30 giugno 2011, e depositato in data

30 giugno 2011 nel Registro delle Imprese di Genova e di Perugia - ove hanno rispettivamente sede le Società Incorporate - ed ivi è stato iscritto in data 30 giugno 2011.

- che la delibera di fusione assunta - ai sensi dell'art. 23 del suo Statuto sociale ed in applicazione di quanto previsto dal art. 2505 del Codice Civile per le incorporazioni di società interamente detenute dall'Incorporante - dal Consiglio di Amministrazione di UniCredit S.p.A. in data 3 agosto 2011, a rogito del Notaio dott. Stefano AJELLO di Milano n. 16554/3361 di repertorio, è stata depositata per l'iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma, ove ha sede UniCredit S.p.A., in data 3 agosto 2011 ed ivi è stata iscritta in data 04 agosto 2011 protocollo 229065/2011;

- che la delibera di fusione assunta dall'Assemblea Straordinaria di UniCredit Real Estate S.c.p.a. in data 27 luglio 2011, a rogito del Notaio dr. Stefano AJELLO di Milano, repertorio n. 16212/3280, è stata depositata per l'iscrizione nel Registro delle Imprese di Genova, ove ha sede UniCredit Real Estate S.c.p.A., in data 28 luglio 2011 ed ivi è stata iscritta in data

28 luglio 2011 protocollo n. 33675/2011;

- che la delibera di fusione assunta dall'Assemblea Straordinaria di Medioinvest S.r.l. in data 27 luglio 2011, a rogito del Notaio dr. Stefano AJELLO di Milano n. 16231/3288 di repertorio, è stata depositata per l'iscrizione nel Registro delle Imprese di Perugia, ove ha sede Medioinvest S.r.l., in data 28 luglio 2011 ed ivi è stata iscritta in data 28 luglio 2011 protocollo 26820/2011.

Copie autentiche dei verbali delle predette deliberazioni, rispettivamente contrassegnati sotto le lettere "B", "C" e "D" sono allegate al presente atto di fusione, del quale costituiscono parte integrante;

- che il capitale sociale delle Società Incorpore è posseduto interamente da UniCredit S.p.A. a seguito dell'acquisto da parte di quest'ultima delle quote a mani degli azionisti di minoranza di UniCredit Real Estate S.c.p.a., essendo Medioinvest S.r.l. già posseduta interamente dall'Incorporante.

Ciò consente che alla fusione sia data esecuzione mediante l'iter previsto dall'art. 2505 del Codice Civile, applicando le semplificazioni ivi

previste.

Non trovano, pertanto, applicazione le previsioni di cui all'articolo 2501-ter, primo comma, n. 3 (rapporto di cambio), n. 4 (modalità di assegnazione di azioni dell'incorporante) e n. 5 (decorrenza della partecipazione agli utili delle azioni assegnate in sede di concambio), così come quelle di cui agli artt. 2501 quinquies e sexies del Codice Civile;

- che lo Statuto dell'Incorporante non subirà alcuna variazione per effetto della fusione per incorporazione di cui trattasi;

- che alla data odierna è trascorso il termine di cui al combinato disposto dell'Articolo 2503 del Codice Civile e dell'Articolo 57 del Decreto Legislativo 385/93, durante il quale i creditori delle società partecipanti alla fusione possono presentare opposizione alle suddette delibere assembleari, senza che risulti opposizione alcuna, così come dichiarano i rappresentanti delle Società; che l'atto di fusione può essere pertanto stipulato ai sensi dell'articolo 2504 del Codice Civile.

Tutto ciò premesso e confermato, i comparenti, volendo addivenire ora all'effettiva fusione

delle società in conformità al progetto di fusione, nelle suddette qualità,

convengono quanto segue:

- 1) con il presente atto si procede alla fusione per incorporazione di UniCredit Real Estate S.c.p.a. e di Medioinvest S.r.l. in UniCredit S.p.A., così come previsto nelle deliberazioni delle società coinvolte nell'operazione citate in premessa ed ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 2501 e seguenti del Codice Civile;
- 2) per effetto della fusione, la Società Incorporante assume tutti i diritti ed obblighi delle Società Incorporate.

Quindi per effetto della fusione, in particolare:

- tutte le attività e tutti i beni di qualunque natura compresi nel patrimonio delle Società Incorporate si trasferiscono nella Società Incorporante senza eccezione alcuna compresi, a solo titolo esemplificativo e non esaustivo, denominazione sociale, beni immateriali, beni mobili, immobili e beni materiali in genere, contratti anche preliminari, altri rapporti giuridici, aspettative, crediti, contributi, indennizzi e benefici a qualsiasi titolo spettanti, concessioni ed autorizzazioni amministrative, azioni,

depositi di somme e valori. I beni si trasferiscono nello stato di fatto e di diritto e nelle condizioni in cui si trovano, in base ai titoli ed al possesso, ben noti alla Società Incorporante, e con essi si trasferisce ogni inerente diritto accessorio e pertinente;

- la Società Incorporante subentra alle Società Incorporated di pieno diritto e senza soluzione di continuità ex art. 2504 bis cod. civ. in tutto quanto in corso, anche in relazione a riscossione di somme a qualsiasi titolo dovute;

- la Società Incorporante subentra ipso iure in tutti i rapporti giuridici processuali in capo alle Società Incorporated, di qualunque natura e ovunque radicati, nei confronti di qualsiasi soggetto, sorti prima della data di efficacia della fusione;

- la Società Incorporante rimane obbligata per tutte le passività, obbligazioni ed oneri di qualunque genere e specie verso chiunque, di qualunque data e natura, delle Società Incorporated;

- ogni persona, ente, ufficio sia pubblico che privato resta pertanto sin d'ora autorizzato, con esonero da ogni responsabilità, a trasferire

ed intestare all'Incorporante tutti i beni mobili ed immobili, gli atti, i documenti, i depositi cauzionali o altro, polizze, contratti, conti attivi e passivi intestati o intitolati alle Società Incorporate;

- la prosecuzione da parte della "Società Incorporante" dei rapporti contrattuali intrattenuti dalla UniCredit Real Estate S.c.p.a. ha pure ad oggetto i mandati o le procure in essere e i correlati poteri, anche di rappresentanza e di firma, conferiti; poteri che, occorrendo, vengono comunque qui confermati;

3) la presente fusione acquisirà efficacia giuridica nei confronti dei terzi a far data dal 1° gennaio 2012, ovvero, qualora successivo, dal giorno in cui avverrà l'ultima delle iscrizioni prescritte dall'articolo 2504 bis del Codice Civile;

4) le operazioni effettuate da UniCredit Real Estate S.c.p.a. e da Medioinvest S.r.l., saranno imputate al bilancio della Società Incorporante a decorrere dal primo giorno dell'esercizio in corso alla data di decorrenza degli effetti giuridici della fusione. Eguale decorrenza avranno gli effetti fiscali della fusione;

5) non sono previsti benefici o vantaggi particolari posti a favore degli Amministratori delle Società partecipanti alla fusione;

6) né in UniCredit Real Estate S.c.p.a né in Mediobanca S.r.l. né in UniCredit S.p.A. sono presenti particolari categorie di azionisti e/o possessori di titoli diversi dalle azioni, ai quali possa essere riservato, nel contesto di questa fusione, un trattamento particolare;

7) a seguito della fusione come sopra stipulata, le Società Incorporate, dalla data di efficacia della stessa nei confronti dei terzi, si estinguono cessando dalla carica Amministratori e Sindaci effettivi e supplenti, ferma restando la validità ed efficacia degli atti legittimamente compiuti sino a tale momento in nome e per conto delle Società Incorporate;

8) dalla data di efficacia sopra menzionata, il personale delle Società Incorporate proseguirà il proprio rapporto di lavoro con la Società Incorporante. Al riguardo viene dato atto che le procedure sindacali applicabili sono state espletate nei termini previsti dalla normativa di legge;

9) i componenti dichiarano che le indicazioni

particolari, di cui al presente atto e suoi allegati, non pregiudicano in alcun modo la generalità dell'attuata fusione per incorporazione, confermando che ogni elemento del patrimonio delle Società Incorporate si trasferisce per effetto della fusione alla Società Incorporante senza eccezione alcuna; al riguardo i comparenti autorizzano tutti i trapassi, trascrizioni, volture ed intestazioni dando espresso mandato ai competenti uffici di eseguirli con loro manleva da qualsiasi responsabilità. In particolare i comparenti, Signori Alberto Cernuschi e Luciano Bacoccoli, autorizzano irrevocabilmente, per quanto di competenza, la Società Incorporante a compiere unilateralmente in ogni tempo qualunque atto, pratica e formalità necessaria allo scopo di farsi riconoscere nei confronti di chiunque sia quale piena ed esclusiva proprietaria e titolare di ogni attività patrimoniale delle Società Incorporate e di meglio identificare i beni, diritti e rapporti compresi nel patrimonio delle Società Incorporate;

10) dichiarano i comparenti che la presente fusione non comporta violazione di alcuna delle norme relative alla libertà di concorrenza;

11) i suddetti Signori Pasquale De Martino, Alberto Cernuschi e Luciano Bacoccoli restano autorizzati per la stipula di eventuali atti integrativi o modificativi del presente atto di fusione che si rendessero necessari ai fini dell'adempimento di tutte le formalità conseguenti; in particolare, l'organo amministrativo della Società Incorporante è autorizzato a far constatare nei modi più opportuni l'avvenuto ritiro ed annullamento delle azioni e quote delle Società Incorporate, in conformità a quanto previsto dal progetto di fusione.

12) Ai fini della trascrizione e voltura catastale si precisa che la società UniCredit Real Estate S.c.p.a. è proprietaria degli immobili descritti nelle schede, che si allegano sotto la lettera "E" al presente atto di fusione e ne costituiscono parte integrante, mentre la società Medioinvest S.r.l. è proprietaria dell'immobile descritto nella scheda che si allega al presente atto di fusione sotto la lettera "F" e ne costituisce parte integrante.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 (T.U. dell'edilizia), si allegano al presente atto sotto la let-

tera "G" i certificati di destinazione urbanistica rilasciati dai competenti Comuni, tutti relativi ad immobili di proprietà di UniCredit Real Estate S.c.p.a..

Il comparente Signor Alberto Cernuschi, nella sua qualità dichiara che alla data del rilascio dei suddetti certificati ad oggi non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici vigenti.

Il comparente Signor Alberto Cernuschi, nella sua qualità di Presidente della società UniCredit Real Estate S.c.p.a., dichiara che:

a) ai sensi e per gli effetti della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 (T.U. edilizia), edotto delle conseguenze penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 per le dichiarazioni mendaci, gli immobili per i quali nell'allegata descrizione non sono indicati estremi di licenze, concessioni o autorizzazioni edilizie, sono stati costruiti anteriormente al 1° settembre 1967; tutti gli altri immobili e porzioni immobiliari sono stati edificati in forza delle licenze e/o concessioni meglio specificate nelle descrizioni particolareggiate inserite nelle suddette schede

allegate;

b) per alcuni immobili di cui alle sopracitate schede è stata presentata domanda di concessione in sanatoria, unitamente alla ricevuta postale di versamento della relativa oblazione e di eventuali oneri accessori, il tutto come risulta dalle suddette schede. Il comparente Signor Alberto Cernuschi, nella sua qualità di Presidente della società UniCredit Real Estate S.c.p.a., dichiara inoltre che alcuni immobili di proprietà della società incorporata sono soggetti a vincolo storico - artistico, del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 come meglio specificato nelle descrizioni particolareggiate sopra allegate.

Anche il comparente Signor Luciano Bacoccoli, nella sua qualità di Amministratore Unico della società Medioinvest S.r.l., dichiara che:

a) ai sensi e per gli effetti della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 (T.U. edilizia), edotto delle conseguenze penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 per le dichiarazioni mendaci, gli immobili sono stati costruiti anteriormente al 1° settembre 1967.

Le Parti si riservano in qualunque momento di

completare le indicazioni necessarie al fine delle menzionate trascrizioni, volture e annotamenti, di rettificare eventuali inesattezze e di integrarne eventuali incompletezze che si rendessero eventualmente necessarie od anche solo opportune.

13) Si dà altresì espressamente atto che nel compendio del patrimonio delle Società Incorpore del quale, per effetto della fusione, diviene titolare, senza soluzione di continuità, la Società Incorporante, vi sono le partecipazioni in società a responsabilità limitata, società cooperative e società consortili (ad eccezione delle società consortili per azioni) descritti nell'allegato "H";

Si precisa che resta senz'altro assunto ed acquisito alla Società Incorporante, senza necessità di specifici atti integrativi, ogni qualsiasi bene, anche se non menzionato, in quanto compreso nel patrimonio delle Società Incorpore.

14) Le spese del presente atto, inerenti e conseguenti, sono a carico dell'Incorporante.

15) I comparenti dichiarano di aver già preso conoscenza degli allegati documenti e perciò di-

spensano espressamente me notaio dalla lettura degli stessi.

Il presente atto scritto da persona di mia fiducia con mezzi meccanici e inchiostro indelebile, è stato da me letto ai comparenti che lo hanno approvato; omessa la lettura degli allegati per volontà degli stessi.

Occupi di cinque fogli di carta diciassette facciate meno undici righe e viene sottoscritto alle ore quindici e minuti trenta.

F.to Pasquale DE MARTINO

Alberto CERNUSCHI

Luciano BACOCOLI

Pietro SORMANI Notaio

Raccomandata A/R

Gentile Signor
CESARE GATTONI
via Matteo Bandello, 5
20123 – Milano (MI)

Milano, 21 Ottobre 2014

**Oggetto: Autorizzazione alla presentazioni di pratiche urbanistiche – Immobile Codogno C.
IMM. 100517 - U.I. 1003**

"La società Unicredit SpA, in qualità di attuale proprietaria dell'immobile in Comune di Codogno, con accesso dalla piazza Novello, attualmente identificato al Catasto Fabbricati al foglio 24, particella 247 subalterno 706, graffato con la particella 249 subalterno 713,

autorizza

*il Dott. Cesare Gattoni, nato a Milano il giorno 22 giugno 1976, quale promissario acquirente – per sé o per persona da nominare – del predetto immobile, a sottoscrivere e presentare (a propria cura e spese), al Comune di Codogno qualsivoglia documento o istanza utili al fine dell'ottenimento del cambio di destinazione d'uso **urbanistica** del predetto immobile (dall'attuale destinazione di abitazione a quella di ufficio), con facoltà, tra l'altro, di richiedere la apertura di eventuali procedimenti tesi alla sottoscrizione di una convenzione per piano di recupero con il Comune di Codogno".*

UniCredit Business Integrated Solutions SCpA



Real Estate
