

COMUNE DI CODOGNO (LO)

VERBALE DELLA QUARTA CONFERENZA DI VALUTAZIONE (CONFERENZA CONCLUSIVA) RELATIVA AL PROCESSO DI V.A.S. DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL P.G.T.

Premesso che la Giunta Comunale, con deliberazione n. 214 del 4 novembre 2008, ha formalmente avviato il procedimento di adeguamento del vigente P.R.G. alle previsioni impartite dalla Legge Regionale n. 12/2005 e succ. mod.;

Considerato che, al fine di assicurare adeguata informazione e partecipazione ai cittadini e per dare trasparenza all'azione amministrativa, il Comune di Codogno ha disposto la pubblicazione di apposito avviso nel periodo intercorrente dal 10 novembre 2008 al 7 febbraio 2009, invitando la cittadinanza a presentare suggerimenti e proposte utili alla definizione delle scelte di pianificazione;

Rilevato inoltre che la Giunta Comunale:

- con deliberazione n. 220 del 25 novembre 2008 ha conferito l'incarico per la redazione del nuovo Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ed il coordinamento degli adempimenti ad esso correlati, istituendo apposita Unità di Progetto interna al Settore Urbanistica del Comune di Codogno, supportata da professionisti esterni di comprovata esperienza nell'ambito delle tematiche ambientali, agronomiche, idro-geologiche, socio-economiche, viabilistiche e di mobilità, di diritto amministrativo ed urbanistico;
- con deliberazioni n. 87 del 21 aprile 2009, n. 103 del 12 maggio 2009, n. 94 del 25 maggio 2010 e n. 120 del 29 giugno 2010 ha individuato l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente del processo di Valutazione Ambientale Strategica ed ha istituito la Conferenza di Valutazione, determinando gli Enti ed i soggetti chiamati a partecipare ai lavori di detta Conferenza;

Considerato che il Comune di Codogno:

- ha avviato il procedimento previsto dall'art. 4 della Legge Regionale n. 12/2005 e succ. mod. e dall'art. 6 del D.Lgs. n. 4/2008, disponendo la pubblicazione di apposito avviso a far data dal 1 aprile 2009;
- ha promosso una fase ricognitiva e partecipativa rivolta alla cittadinanza, alle imprese, alle associazioni di categoria ed alle organizzazioni sindacali, indicando n. 8 (otto) assemblee pubbliche per la raccolta delle informazioni, delle segnalazioni e delle criticità rilevate nel territorio comunale;
- ha implementato la fase conoscitiva indicata al punto precedente mediante la predisposizione e distribuzione di n. 2 (due) questionari rivolti alla cittadinanza (in forma anonima) ed agli imprenditori operanti nel territorio comunale;
- ha avviato la Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano del P.G.T. attraverso la riunione della prima conferenza di valutazione (Conferenza di Scoping), tenutasi in data 25 giugno 2009 presso la Sala Consiliare del Comune di Codogno così come regolarmente convocata con nota del 12 giugno 2009;
- ha assicurato, durante l'elaborazione degli atti costituenti il Documento di Piano, la partecipazione da parte degli Enti individuati nella Conferenza di Valutazione mediante la riunione di una seconda conferenza di valutazione (Conferenza Intermedia), tenutasi in data 22

ottobre 2009 presso la Sala Consiliare del Comune di Codogno così come regolarmente convocata con note del 28 settembre 2009 e del 6 ottobre 2009;

- ha recepito nella terza seduta della conferenza di valutazione (Conferenza Conclusiva), tenutasi in data 15 luglio 2010, il parere degli Enti competenti in materia ambientale e dei soggetti funzionalmente interessati in merito alla proposta di Documento di Piano e del relativo Rapporto Ambientale, comprensivo di Sintesi Non Tecnica e di Studio Geologico, Idrogeologico e Sismico;

Atteso che l'autorità competente e l'autorità procedente del processo di V.A.S., nell'ambito delle rispettive competenze, hanno emanato in data 30 luglio 2010 il Parere Motivato e la Dichiarazione di Sintesi secondo quanto previsto dal modello metodologico e procedurale approvato con gli schemi allegati alla D.G.R. n. VII/6420 del 24 dicembre 2007 e succ. mod., procedendo contestualmente alla Messa a Disposizione degli elaborati costituenti la proposta del Documento di Piano del P.G.T. del Comune di Codogno;

Atteso altresì che, a seguito di alcune modifiche di carattere riduttivo proposte dall'Amministrazione Comunale, l'autorità competente e l'autorità procedente del processo di V.A.S. hanno emanato in data 25 novembre 2010 decreto di conferma degli atti precedentemente assunti in data 30 luglio 2010, disponendo la nuova Messa a Disposizione degli elaborati modificati costituenti la proposta del Documento di Piano del P.G.T. del Comune di Codogno;

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 13 gennaio 2011 il Comune di Codogno ha disposto l'adozione degli atti costituenti la proposta di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), secondo quanto previsto dall'art. 13 della L.R. 12/2005 e succ. mod., previa acquisizione del parere delle parti sociali ed economiche nell'apposita conferenza dei servizi tenutasi in data 28 dicembre 2010;
- la suddetta Deliberazione di adozione del Piano di Governo del Territorio (PGT) con i relativi allegati è stata depositata e visionabile presso l'Ufficio di Segreteria del Comune di Codogno dal giorno 21 gennaio 2011 per i successivi sessanta giorni (pertanto fino al 20 marzo 2011);
- la nuova Amministrazione Comunale, insediatasi a seguito delle elezioni amministrative del 15 e 16 maggio 2011, ha manifestato le proprie divergenze in materia di indirizzo dello sviluppo urbanistico comunale, mediante la presentazione di una propria osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), assunta al protocollo generale del Comune di Codogno al n. 6342 del 21 marzo 2011;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 28 luglio 2011 si è disposto quanto segue:
 1. di approvare gli indirizzi proposti dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 128 del 19 luglio 2011 per la modifica del Documento di Piano (DdP), unitamente ad una revisione del Piano dei Servizi (PdS) e del Piano del Regole (PdR) secondo i contenuti del programma di mandato e consistenti essenzialmente nella riduzione degli ambiti di trasformazione, delle dotazioni edificatorie residenziali e dei criteri attuativi degli ambiti stessi;
 2. di revocare la delibera del Consiglio Comunale n. 3 del 13 gennaio 2011, esecutiva, con la quale è stato adottato il Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Codogno;
 3. di fare salvi i provvedimenti, gli atti, i processi partecipativi e di consultazione della cittadinanza e delle parti sociali ed economiche e, in ogni caso, tutta l'attività amministrativa, le fasi procedurali e l'architettura organizzativa compatibile con le suddette linee di indirizzo di cui al punto 1);
 4. di confermare, per la redazione delle suddette modifiche al P.G.T. del Comune di Codogno

- le professionalità interne ed esterne all'Ente precedentemente incaricate;
5. di rilevare che per la suddetta modifica del Documento di Piano (DdP), del Piano dei Servizi (PdS) e del Piano delle Regole (PdR) devono essere preventivamente riattivati gli strumenti di partecipazione e consultazione di cui all'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. ed è necessaria la convocazione di un'ulteriore conferenza di valutazione nell'ambito della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e conseguente deposito propedeutico all'adozione nei termini definiti dalla L.R. medesima;
 6. di approfondire la consultazione delle parti sociali mediante l'individuazione di nuove occasioni di informazione e partecipazione pubblica alla revisione dello strumento di pianificazione urbanistica;
- in attuazione al punto 6) del precedente interlinea, l'Amministrazione Comunale ha promosso i seguenti momenti partecipativi rivolti alla cittadinanza, alle realtà economiche ed imprenditoriali, alle associazioni di categoria, alle organizzazioni sindacali, agli ordini professionali ed alla realtà dell'associazionismo e del volontariato:

<i>data</i>	<i>pubblico a cui è rivolto l'incontro</i>
23 settembre 2011	cittadinanza, forze politiche e sociali, realtà associative e di volontariato
6 ottobre 2011	residenti della frazione Maiocca
13 ottobre 2011	residenti del Quartiere Don Bosco, Viale Volta e Viale Leonardo da Vinci
14 ottobre 2011	imprenditori del settore primario – secondario – terziario, associazioni di categoria, organizzazioni sindacali, ordini professionali, associazioni di tutela dei consumatori
14 ottobre 2011	residenti del Quartiere San Biagio e della zona industriale "Mirandolina"
20 ottobre 2011	residenti della frazione Triulza
21 ottobre 2011	residenti del quartiere San Giorgio
28 ottobre 2011	residenti del centro storico e degli edifici interni alla circonvallazione cittadina

Rilevato che l'arch. Vinicio Portioli, autorità procedente nell'ambito del processo di V.A.S. e Responsabile del Servizio Urbanistica e dell'Unità di Progetto per la stesura degli atti costituenti il P.G.T. del Comune di Codogno:

- ha emanato in data 1 agosto 2011 avvisi pubblici per la riapertura dei termini afferenti alla redazione degli atti di P.G.T. ed al processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della proposta di Documento di Piano (DpP) del Piano di Governo del Territorio (PGT), debitamente affissi all'Albo Pretorio comunale, sul sito internet istituzionale, sul quotidiano di interesse locale "Il Cittadino" e sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia;
- con comunicazione emanata in data 19 settembre 2011 ha disposto la convocazione della quarta conferenza di valutazione (Conferenza Conclusiva) del processo di V.A.S. del Documento di Piano del P.G.T. per il giorno 23 novembre 2011;
- ha disposto la pubblicazione, a far data dal 19 settembre 2011 e per 60 (sessanta) giorni consecutivi, del Rapporto Ambientale (comprensivo della Sintesi Non Tecnica) e della proposta di Documento di Piano, modificati in relazione ai nuovi indirizzi promossi dall'Amministrazione Comunale;

Evidenziato che nessuno degli Enti e soggetti convocati ha richiesto lo spostamento della data prevista nelle comunicazioni sopraccitate;

Alle ore 10:30 del giorno giovedì 23 novembre 2011 si riunisce presso la Sala Consiliare del Comune di Codogno, ubicata al piano terreno del Palazzo Municipale in Via Vittorio Emanuele II n. 4, la quarta conferenza di valutazione (Conferenza Conclusiva) relativa al processo di V.A.S. del Documento di Piano del P.G.T. del Comune di Codogno.

Ai lavori della conferenza partecipano:

1) **per il Comune di Codogno:**

- Roberto Nalbone, assessore con delega all'urbanistica, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale - soggetto proponente;
- Vinicio Portioli, Responsabile del Servizio Urbanistica e dell'Unità di Progetto per la stesura degli atti costituenti il P.G.T. - autorità procedente;
- Michele Pandolfi, Tecnico del Comune di Cavacurta, autorità competente, individuata con deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 29 giugno 2010;
- Giovanna Fontana, professionista incaricato dall'Amministrazione Comunale a supporto all'Unità di Progetto in materia ambientale;
- Silvio Borlenghi e Marcantonio Severgnini, professionisti incaricati dall'Amministrazione Comunale a supporto all'Unità di Progetto in materia di indagini e pianificazione della componente socio-economica, viabilistica e di mobilità;
- Matteo Uccellini, componente dell'Unità di Progetto.

2) **per l'Autorità d'Ambito Territoriale Ottimale (A.A.T.O.O.):**

- Margherita Muzzi.

Risultano invece assenti ai lavori della presente seduta, ancorché regolarmente invitati, i rappresentanti dei seguenti Enti e/o Servizi:

- Regione Lombardia, Direzione Generale Territorio e Urbanistica, Struttura Valutazione Ambientale Strategica;
- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
- Sovrintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Milano, Lodi, Monza, Pavia e Bergamo;
- Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia;
- Provincia di Lodi, Direzione Generale Urbanistica;
- Provincia di Lodi, Direzione Generale Infrastrutture e Mobilità;
- Provincia di Lodi, Direzione Generale Tutela Territoriale e Ambientale;
- Provincia di Lodi, Direzione Generale Agricoltura e Ambiente Rurale;
- A.R.P.A. della Lombardia, Dipartimento Provinciale di Lodi;
- A.S.L. della Provincia di Lodi, Dipartimento di Prevenzione Medica;
- A.S.L. della Provincia di Lodi, Dipartimento di Prevenzione Veterinaria;
- Comune di Camairago;
- Comune di Casalpusterlengo;
- Comune di Castiglione d'Adda;
- Comune di Cavacurta;
- Comune di Fombio;
- Comune di Guardamiglio;
- Comune di Maleo;
- Comune di San Fiorano;
- Comune di San Rocco al Porto;
- Comune di Somaglia;
- Comune di Terranova dei Passerini;
- Ferrovie dello Stato S.p.A.;
- Rete Ferroviaria Italiana "R.F.I." S.p.A.;
- Azienda Servizi Municipalizzati "A.S.M." Codogno S.p.A.;
- Società Acque Lodigiane "S.A.L." S.r.l.;

- Consorzio di Bonifica Muzza Bassa Lodigiana;
- Utenza Roggia Guardalobbia;
- Consorzio Utenze Irrigue;
- Parco Locale di Interesse Sovracomunale "P.L.I.S." Parco del Brembiolo;
- WWF Italia O.n.l.u.s.;
- Associazione Italia Nostra O.n.l.u.s.;
- Snam Rete Gas S.p.A.;
- Enel Energia S.p.A.;
- Enel Sole S.p.A.;
- Enel Servizio Elettrico S.r.l.;
- Enel Distribuzione S.p.A.;
- 3lettronica Industriale S.p.A.;
- Elettronica Industriale S.p.A.;
- Fastweb S.p.A.;
- H3G S.p.A.;
- Telecom Italia S.p.A.;
- Vodafone Omnitel N.V.;
- Wind Telecomunicazioni S.p.A.

Terminata la rilevazione delle presenze, l'autorità procedente Vinicio Portioli apre i lavori della conferenza di V.A.S. riassumendo le motivazioni che hanno condotto alla riapertura dei termini della fase partecipativa del processo di V.A.S., alla implementazione e modifica del Rapporto Ambientale e delle scelte del Documento di Piano andando a recepire gli indirizzi della nuova Amministrazione Comunale ed i nuovi contributi avanzati dalla cittadinanza.

Relativamente agli Enti assenti alla seduta della conferenza, si informa che sono pervenuti i seguenti pareri in merito alla proposta di Documento di Piano:

- parere tecnico positivo espresso dal Dipartimento di Prevenzione Medica dell'A.S.L. della Provincia di Lodi (prot. n. 32253/11 del 21 ottobre 2011);
- nota di osservazioni formulata dal Dipartimento Provinciale di Lodi dell'A.R.P.A. della Lombardia (prot. n. 147858 del 3 novembre 2011);
- richiesta di individuazione aree di interesse archeologico redatta dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia (prot. n. 15735 del 9 novembre 2011).

Nella mattinata odierna è infine pervenuta mediante posta elettronica certificata (P.E.C.) una comunicazione dell'associazione Italia Nostra O.n.l.u.s., ma il documento allegato è risultato illeggibile per problemi tecnici legati alla lettura del file. Informa che si è immediatamente trasmessa una segnalazione al referente locale dell'associazione affinché provveda nei prossimi giorni ad un nuovo inoltro del documento, così da consentirne l'esame da parte dell'autorità competente propedeuticamente alla redazione del proprio Parere Motivato.

La dott.ssa Giovanna Fontana illustra i contenuti dei contributi A.S.L. ed A.R.P.A. surrichiamate le modifiche alla proposta del Documento di Piano che si intendono porre in essere in adesione a quanto ivi indicato, in particolare con riferimento a:

- l'area ricadente nella fascia di rispetto dell'industria a rischio di incidente rilevante (R.I.R.) Dow Italia S.r.l., ubicata nel territorio comunale di Fombio, che è stata destinata a verde pubblico
- l'eliminazione dell'ambito individuato per il futuro ampliamento dei servizi tecnologici, limitrofo all'attuale impianto comunale di depurazione delle acque derivanti dalla fognatura pubblica;
- l'inserimento di un ambito a verde monumentale a contorno del Cimitero cittadino;

- la ridefinizione della definizione di “prati stabili” quali “ambiti di tutela e valorizzazione paesistica di interesse comunale”.

L'arch. Margherita Muzzi comunica che nella mattina odierna l'Autorità d'Ambito Ottimale (A.A.T.O.O.) provvederà all'inoltro mediante posta elettronica certificata (P.E.C.) del proprio contributo rispetto alle previsioni ed alle verifiche che si chiedono di valutare per l'implementazione di metodologie di riutilizzo delle acque meteoriche, per la razionalizzazione e separazione delle reti di raccolta delle acque bianche/nere e per la definizione delle modalità di scarico nel recettore finale più adeguato.

L'arch. Vinicio Portioli espone infine i contenuti del contributo della Soprintendenza dei Beni Archeologici della Lombardia, con il quale si avvisa che durante i lavori di esecuzione della nuova arteria stradale denominata “variante ex S.S. n. 234” sono state rinvenute alcune importanti emergenze di epoca romana nelle vicinanze della Cascina Bellona, richiedendone pertanto l'individuazione di apposito vincolo di tutela. Conclude il proprio intervento illustrando le modifiche apportate alla cartografia della proposta di Documento di Piano al fine di aderire alla richiesta della Soprintendenza, indicando con apposita campitura i mappali interessati da tale vincolo di tutela.

Ultimati gli interventi dei partecipanti alla seduta della Conferenza di Valutazione, l'autorità competente geom. Michele Pandolfi ringrazia per i contributi forniti alla Conferenza stessa e ribadisce che gli stessi saranno oggetto di attenta analisi per l'elaborazione del parere motivato finale.

Alle ore 11:15 si dichiarano pertanto chiusi i lavori della seduta.

Riepilogo contributi uniti al presente verbale:

- ALLEGATO 1 = parere prot. n. 32253/11 espresso in data 21 ottobre 2011 dal Dipartimento di Prevenzione Medica dell'A.S.L. della Provincia di Lodi;
- ALLEGATO 2 = nota prot. n. 147858 emanata in data 3 novembre 2011 dal Dipartimento Provinciale di Lodi dell'A.R.P.A. della Lombardia;
- ALLEGATO 3 = richiesta prot. n. 15735 redatta in data 9 novembre 2011 dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia.
