

ALLEGATO “B”

PROPOSTE DI DETERMINAZIONI PARERE PROVINCIALE

Deliberazione Giunta Provinciale n. 115/2012 del 23.05.2012

Visto il punto 1) del dispositivo della deliberazione G.P. n. 115/2012 del 23 maggio 2012, con il quale si dichiara il PGT adottato dal Comune di Codogno con deliberazione C.C. n. 75/2011 compatibile con il PTCP vigente a condizione che siano recepite tutte le prescrizioni prevalenti e valutate quelle orientative, si formulano le seguenti determinazioni:

Sistema fisico naturale:

- 1 - corridoi ambientali – prescrizione prevalente: la prescrizione è recepita.
Si demanda all’Ufficio di Piano l’aggiornamento e l’integrazione degli elaborati di PGT come necessario per apportare le modifiche conseguenti al recepimento della suddetta prescrizione prevalente.
- 2 - siti contaminati – prescrizione orientativa: la prescrizione è recepita.
Le aree soggette a procedimento di caratterizzazione e/o bonifica ai sensi del D.M. n. 471/1999 e s.m.i. e/o del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. sono state debitamente normate nella NdA dello Studio Geologico allegato al PGT, recepite nella NTA del Piano delle Regole del PGT dall’art. 17 “Componente geologica, idrogeologica e sismica del P.G.T.” nonché presenti nell’Allegato 1 del Rapporto Ambientale di VAS del DdP del PGT adottato. Viene implementato l’art. 72 “Siti soggetti a bonifica” della NTA del Piano delle Regole con la tabella riepilogativa dei siti oggetto di procedimenti ai sensi della Parte IV del Titolo V del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. ed aggiornata la cartografia del PdR con l’inserimento di apposita simbologia grafica.

Sistema rurale:

- 3 - ambiti agricoli – prescrizione prevalente: la prescrizione è recepita
Si demanda all’Ufficio di Piano l’aggiornamento e l’integrazione degli elaborati di PGT come necessario per apportare le modifiche conseguenti al recepimento della suddetta prescrizione prevalente.
- 4 - ambiti agricoli – prescrizione orientativa: la prescrizione è recepita.
Viene implementato il terzo comma dell’art. 51.7 “Ambiti agricoli periurbani – E1” con il seguente testo:
“In tali ambiti non sono ammesse attività agricole che comportano impatti negativi sulle confinanti zone insediative urbane, in particolare non sono ammesse le nuove strutture per la conduzione del fondo e le nuove attrezzature per allevamenti di animali.”
- 5 - ambiti agricoli – prescrizione prevalente: la prescrizione è recepita.

Viene implementato il terzo comma dell'art. 51.4 "Norme generali per gli interventi edilizi" con il seguente nuovo comma:

"11. Come stabilito dall'articolo 35 degli Indirizzi Normativi del PTCP vigente, qualsiasi intervento di carattere insediativo o infrastrutturale e/o più in generale di trasformazione dell'uso del suolo interessante ambiti del territorio rurale deve essere verificato attraverso uno Studio di compatibilità agroforestale delle previsioni di trasformazione dell'uso del suolo, redatto in modo da verificare le proposte di uso del suolo nelle aree rurali e le interferenze generate con il sistema agricolo e con le strutture produttive insediate, specificando altresì i differenti livelli di compensazione e/o mitigazione da prevedere in funzione delle interferenze generate."

- 6 - ambiti agricoli – prescrizione prevalente: la prescrizione è recepita.
Si demanda all'Ufficio di Piano l'aggiornamento e l'integrazione degli elaborati di PGT come necessario per apportare le modifiche conseguenti al recepimento della suddetta prescrizione prevalente.

Sistema paesistico e storico-culturale:

- 7 - elenco SIRBEC – prescrizione orientativa: la prescrizione è recepita parzialmente.
A seguito di ulteriori verifiche ed analisi viene effettuato l'aggiornamento cartografico con l'inserimento del vincolo di tutela SIRBEC su tutti gli edifici facenti parte del tessuto consolidato, risultanti dalla catalogazione, mentre tale vincolo non viene apposto sui fabbricati presenti negli ambiti agricoli. Ciò in ragione del fatto che detti fabbricati si presentano in condizioni strutturali di particolare degrado e tale vincolo certamente non ne faciliterebbe il recupero. Vengono aggiornate la tabella dell'art. 23 della NTA e la cartografia del PdR del PGT adottato.
Il Comune si impegna con un progetto mirato, con tempi e modalità da definirsi, ad effettuare una ricognizione verificando eventuali evidenti trasformazioni degli edifici rispetto alle schede SIRBEC e a segnalare la nuova situazione ai fini dell'adeguamento del quadro conoscitivo del PTCP all'Ente Provinciale.
- 8 - ambito caratterizzato dalla presenza di elementi geomorfologici rilevanti – prescrizione prevalente: la prescrizione è recepita.
Si precisa che l'ambito in oggetto era già indicato nella cartografia del PdR del PGT adottato con colorazione azzurra, risultando di difficile lettura. Viene pertanto cartografato nuovamente tale perimetro con simbologia grafica più evidente.
- 9 - elementi vegetazionali lineari – prescrizione prevalente: la prescrizione è recepita.
Si demanda all'Ufficio di Piano l'aggiornamento e l'integrazione degli elaborati di PGT come necessario per apportare le modifiche conseguenti al recepimento della suddetta prescrizione prevalente.
- 10 - rete dei canali e dei corsi d'acqua di valore storico – prescrizione orientativa: la prescrizione è recepita.
Si demanda all'Ufficio di Piano l'aggiornamento e l'integrazione degli elaborati di PGT come necessario per apportare le modifiche conseguenti al recepimento della suddetta prescrizione orientativa.
- 11 - percorsi di fruizione paesistica ed ambientale – prescrizione orientativa: la prescrizione è recepita.
Viene aggiornata la cartografia del Documento di Piano e del Piano delle Regole

individuando con apposita simbologia grafica il tracciato dei percorsi distinti nella tavola 2.3.C del PTCP vigente.

Viene implementata la NTA del Piano delle Regole aggiungendo il seguente nuovo articolo:

- "Art. 58.1 Percorsi di fruizione paesistica ed ambientale (cfr. art. 28, comma 8, IN di PTCP)*
1. *Il PGT, in recepimento delle indicazioni contenute nell'art. 28.8 degli Indirizzi Normativi del PTCP approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale del 18 luglio 2005, individua le vie di antica formazione nonché gli elementi puntuali di valore storico-testimoniale posti in relazione con il sistema infrastrutturale.*
 2. *Per detti percorsi, a cui va riconosciuto un valore storico-culturale per la funzione strutturante del territorio e che possono assumere uno specifico valore per la propria panoramicità, la tutela paesistica deve essere orientata a garantire e prevedere:*
 - o la valorizzazione e la conservazione dei tracciati e dei caratteri fisici, morfologici, vegetazionali o insediativi che costituiscono gli elementi di riconoscibilità e di specificità, anche funzionale, del percorso;*
 - o la verifica delle interferenze paesistiche, all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato, di interventi di trasformazione che limitano le visuali panoramiche attraverso la redazione di uno studio di compatibilità paesistico-ambientale, di cui all'articolo 33 degli Indirizzi Normativi di PTCP;*
 - o il divieto, all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato, per l'installazione di cartellonistica pubblicitaria lungo il percorso, ad eccezione delle targhe, dei cartelli e di tutta la segnaletica direzionale ed informativa prevista dal codice della strada."*

12 - rete stradale storica – prescrizione orientativa: la prescrizione è recepita.

Analogamente a quanto determinato al precedente punto 11, viene aggiornata la cartografia del Documento di Piano e del Piano delle Regole individuando con apposita simbologia grafica il tracciato dei percorsi distinti nella tavola 2.3.C del PTCP vigente.

Viene implementata la NTA del Piano delle Regole aggiungendo il seguente nuovo articolo:

- "Art. 58.2 Rete stradale storica (cfr art.28, comma 9, IN di PTCP)*
1. *Il PGT, in recepimento delle indicazioni contenute nell'art. 28.9 degli Indirizzi Normativi del PTCP approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale del 18 luglio 2005, individua i tracciati su strada o sterrati di cui è accertata in epoca remota la presenza, a seguito di ricerche bibliografiche e cartografiche nonché gli elementi puntuali di valore storico-testimoniale, posti in relazione con il sistema infrastrutturale di pregio storico, con le sue strutture e i suoi arredi rappresentano un patrimonio e una memoria collettiva.*
 2. *Non sono ammessi interventi che eliminino o cancellino la permanenza, la continuità e quindi la successiva leggibilità del tracciato antico.*
 3. *Per detta rete storica si prevede:*
 - o la verifica delle interferenze di interventi di trasformazione che alterino la conservazione dei tracciati e dei caratteri fisici, morfologici o insediativi che costituiscono elementi di riconoscibilità;*
 - o il divieto, all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato, per l'installazione di cartellonistica pubblicitaria lungo il percorso, ad eccezione delle targhe, dei cartelli e di tutta la segnaletica direzionale ed informativa prevista dal codice della strada."*

- 13 -** elementi vegetazionali rilevanti - prescrizione prevalente: la prescrizione è recepita.
Si demanda all'Ufficio di Piano l'aggiornamento e l'integrazione degli elaborati di PGT come necessario per apportare le modifiche conseguenti al recepimento della suddetta prescrizione prevalente.

Sistema insediativo ed infrastrutturale:

- 14 -** schema viabilistico condiviso - prescrizione prevalente: la prescrizione è recepita.
Viene aggiornata la cartografia del Documento di Piano, del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole individuando con apposita simbologia grafica la rotatoria di intersezione tra la S.P. n. 126 e la rampa di innesto alla S.S. n. 9. Viene altresì aggiornata la Relazione del Piano dei Servizi.
- 15 -** interferenze con la rete viabilistica extraurbana - prescrizione orientativa: la prescrizione non è recepita.
Trattandosi di segnalazioni per la regolamentazione della viabilità e della circolazione stradale, le stesse verranno prese in considerazione nell'ambito della revisione del Piano Urbano del Traffico, in programma da parte dell'Amministrazione Comunale, ed in relazione all'effettiva attuazione delle nuove arterie viarie.