



Comune di Codogno

Provincia di Lodi

26845 CODOGNO- Via Vittorio Emanuele, 4

Tel.(0377) 3141 - Fax (0377) 35646

Cod. Fiscale e P.IVA: 02031600154

Email iberte@comune.codogno.lo.it

AVVISO DI TRATTATIVA PRIVATA INFORMALE

L'Amministrazione Comunale di Codogno - Via V.Emanuele 4 - Tel.0377/3141 - Fax 0377/35646 - indice gara di trattativa privata informale ai sensi dell'art. 1.5.1 comma 2 del Regolamento Comunale per l'alienazione e la gestione dei beni patrimoniali di proprietà del Comune per l'alienazione del fondo di proprietà comunale denominato Cascina Cassinazza sito in Codogno Via Pietro Nenni s.n.c- localita' Mirandolina.

Il fondo oggetto del presente appalto e' ubicato in Codogno in Via Pietro Nenni s.n.c. in localita' Mirandolina posta a sud-ovest tra la cintura ferroviaria e la Via Emilia. Sul lotto insiste un vecchio cascinale a stecca con rustico. Il fabbricato si articola in un unico blocco edilizio composto da stalla con sovrastante fienile e porticato frontale (barchessale) alla lombarda con copertura in legno, due case coloniche affiancate e due autorimesse. Sul lato opposto inframezzato da un'aia in battuto di cemento trova collocazione un vecchio rustico che fungeva da legnaia. Tutti i fabbricati, ormai da anni in stato di abbandono, sono in uno stato di manutenzione

fatiscente e non sono piu' funzionali alla destinazione urbanistica dell'area ormai incorporata nell'ambito territoriale con destinazione industriale/artigianale. Il lotto di terreno incolto e' caratterizzato oltre che dall'insistenza sullo stesso di fabbricati costituenti il cascinale ed il rustico, dalla presenza di un'abitazione private con relative area di pertinenza individuate dal mappale n. 49 del foglio 21, completamente intercluso dalla proprieta' comunale rappresentata da una strada sterrata di collegamento con Via Pietro Nenni.

Identificazione catastale dell'immobile: foglio n. 21- mappale 201 subalterni da 1 a 7 cosi' distinti: sub 1 consistenteza mq. 13.130,00 beni comuni non censibili- sub 2 consistenza mq. 288 rendita Euro 608,83 categoria C/2- sub 3 consistenza mq. 3,5 vani rendita Euro 106,47 categoria A/4- sub 4 consistenza 7 vani rendita Euro 212,94 categoria A/4- sub 5 consistenza mq. 19 rendita Euro 42,19 categoria C/6- sub 6 consistenza mq. 19 rendita Euro 42,19 categoria C/6 e sub 7 consistenza mq. 18 rendita Euro 38,11 categoria C/6

Identificazione urbanistica: zona D3 produttiva extra agricola di espansione destinata ad insediamenti industriali ed artigianali di rilevanza comprensoriale.

Provenienza: atto pubblico rogitato dal notaio Squintanti in data 22.07.1994 rep. 100680- numero raccolta 9753- trascritto a Lodi il 3.08.1994 al numero 10459/6996;

Stato di consistenza: superficie catastale del lotto al lordo dell'area di sedime dei fabbricati corrisponde a mq. 13.130,00

Vincoli: a seguito di istanza del Comune al Ministero per i beni e le

attività culturali l'immobile in oggetto e' stato escluso dalle disposizioni di tutela di cui alla parte II del titolo I del D.vo 42/2004

Importo a base d'asta: Euro 703.474,93= iva esente ai sensi di legge.

Entro 5 giorni lavorativi dalla data di scadenza per la presentazione della richiesta di partecipazione l'Ufficio Contratti provvedera' ad inviare richiesta di offerta ai concorrenti partecipanti.

L'appalto verra' aggiudicato all'offerta economicamente piu' vantaggiosa per il Comune espressa come rialzo sull'importo posto a base d'asta. Ciascun rialzo potra' essere di importo libero.

Le domande di partecipazione dovranno pervenire in busta chiusa **entro le ore 12.00 del 6.11.2008** all'Ufficio Protocollo del Comune secondo le modalita' meglio specificate nell'allegato tecnico al presente avviso.

Le buste dovranno riportare ben visibile l'indicazione del mittente (comprensiva di recapiti telefonici) nonche' la seguente dicitura: "RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE GARA PER ALIENAZIONE CASCINA CASSINAZZA".

Il presente avviso e' in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per giorni 15 a decorrere dalla data odierna oltre che pubblicato sul sito Internet del Comune: www.comune.codogno.lo.it .

Codogno, 21.10.2008

LA RESPONSABILE SERVIZIO

CONTRATTI ED APPALTI

Bertè Dott.ssa Ilaria