

**REPUBBLICA ITALIANA**  
**COMUNE DI CODOGNO**  
**(Provincia di Lodi)**

\* \* \* \* \*

L'Amministrazione Comunale di Codogno, Via Vittorio Emanuele, 4 - tel. 0377/3141 - fax 0377/35646 – in esecuzione della determinazione n. 907 del 26.11.2009- indice gara di procedura aperta ai sensi dell'art. 55 comma 5 del D.lvo 163/2006 e s.m.i. per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico delle aree cittadine per un periodo biennale ( anni 2010 e 2011) decorrente dalla data di sottoscrizione del contratto.

CIG ( Codice Unico di Gara) ai fini del versamento del contributo all'Autorita' di vigilanza sui Contratti Pubblici: 04089872BF.

La stazione appaltante si riserva la possibilita', entro 2 anni dall'aggiudicazione, di appaltare alla ditta aggiudicataria la ripetizione del servizio di cui al presente bando mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 57 comma 5 lettera b) del D.lvo 163/2006 e s.m.i.

L'appalto di cui al presente bando comprende sia il patrimonio verde sia la pulizia del suolo dei parchi, dei giardini delle scuole, dei campi gioco, delle aree verdi cittadine come dettagliatamente riportato nell'*allegato A" Elenco aree"* e negli elaborati grafici.

L'importo complessivo a base d'asta è di Euro 487.157,92 oltre Euro 9.942,00 per oneri della sicurezza ( NON soggetti a ribasso) ed oltre I.V.A.di legge.

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo complessivo posto a base d'asta.

Formano parte integrante e sostanziale del presente bando di gara i seguenti documenti:

1. modulo di autocertificazione
2. Capitolato speciale d'appalto
3. dichiarazione dotazione mezzi d'opera- attrezzature

4. scheda offerta
5. scheda progetto tecnico
6. elenco aree ( allegato A)
7. prescrizioni tecniche
8. TAV 1- capoluogo
9. TAV 2- frazioni- zona industriale

L'appalto verrà aggiudicato all'offerta economicamente più vantaggiosa valutata sulla base dei criteri di cui all'art. 4 del Capitolato speciale d'appalto.

L'offerta corredata dai relativi documenti ( buste A, B e C meglio specificate nel proseguo del presente bando) dovrà pervenire anche a mezzo posta all'Ufficio Protocollo del Comune **entro e non oltre le ore 12.00 del 25.01.2010** in piego sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e recante ben visibile, pena l'esclusione, l'indicazione del mittente nonché la scritta "OFFERTA PER SERVIZIO MANUTENZIONE VERDE CITTADINO 2010/2011".

L'invio del plico a mezzo posta e' ad esclusivo rischio del mittente. Non verranno, infatti, ammesse alla gara offerte pervenute oltre il termine sopra indicato.

L'apertura delle buste avverrà il 26.01.2009 alle ore 9.30 presso la Sede Municipale e potrà partecipare chiunque sia interessato purchè munito di delega.

La gara avverrà in tre sedute: una pubblica durante la quale si provvederà alla verifica della documentazione presentata (contenuto busta A), una segreta durante la quale la Commissione procederà alla valutazione del progetto tecnico (contenuto busta B) ed all'assegnazione del relativo punteggio ed una terza pubblica di verifica dell'offerta economica e di assegnazione del punteggio complessivo. Risulterà aggiudicatario il concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto inteso come sommatoria del punteggio assegnato al progetto tecnico ed il punteggio assegnato all'offerta economica.

Il punteggio complessivamente assegnabile e' di 100 punti di cui 60 all'offerta economica e 40 all'offerta tecnica. L'offerta economica sarà valutata sulla base della seguente formula matematica: offerta migliore/offerta da valutare x 60; all'offerta migliore verrà assegnato il punteggio massimo di 60.

Entro il termine sopra indicato la ditta concorrente dovrà far pervenire quanto segue:

1. **BUSTA A** contenente:

- il modulo di autocertificazione disponibile unitamente al presente bando.
  - elenco dei servizi o lavori analoghi svolti per conto di pubbliche Amministrazioni o Enti privati con esatta indicazione degli Enti, dei rispettivi importi e della data di svolgimento dei servizi stessi svolti nel triennio 2006- 2007 e 2008 per un importo fatturato riferito al triennio non inferiore a quello posto a base di gara. Per servizi analoghi si intendono esplicitamente “ *servizi di manutenzione del verde urbano o similare*”;
  - certificato di avvenuto sopralluogo rilasciato dal responsabile del procedimento Arch. Paola Dansi;
  - una cauzione provvisoria, ai sensi dell’art. 75 del D.lvo 163/2006 e s.m.i., pari al 2% dell’importo posto a base d’asta ( comprensivo degli oneri per la sicurezza) pari ad Euro 9.942,00= da presentare sottoforma di polizza assicurativa o bancaria ovvero libretto di deposito al portatore ovvero assegno circolare intestato a” Presidente Commissione di gara”
  - copia originale dell’avvenuto versamento del contributo di Euro 40,00 a favore dell’Autorita’ di Vigilanza sui Contratti pubblici da effettuare secondo le modalita’ previste dalla determinazione della stessa Autorita’ dell’1.03.2009;
  - **BUSTA B** contenente:
    - PROGETTO TECNICO e GESTIONALE che dovrà contenere gli elementi ( oggetto di valutazione) previsti dall’art. 4.2.2 del Capitolato speciale d’appalto ( pagine da 4 a 7);
- Il progetto tecnico dovrà essere presentato compilando i documenti (allegati al presente bando) “schema di progetto tecnico” e “dotazione di mezzi ed attrezzature”;

- **BUSTA C** contenente:

- OFFERTA ECONOMICA ricavata formulando un ribasso unico sull’elenco prezzi fino all’importo massimo posto a base d’asta. L’offerta economica dovrà essere presentata compilando l’allegato al presente bando “schema d’offerta”

L’offerta economica dovrà essere redatta su carta legale (ovvero con marca da bollo da

Euro 14,62).

Le tre buste dovranno essere inserite in un unico plico sul quale andrà apposta la dicitura di cui sopra.

Il sopralluogo dovrà avvenire esclusivamente nei giorni di LUNEDÌ 11.01.2009- MERCOLEDÌ 13.01.2009 e LUNEDÌ 18.01.2009 previo appuntamento telefonico al numero: 0377/314260 oppure 264.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso pervenisse una sola offerta purchè ritenuta valida dalla Commissione.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di non aggiudicare il presente appalto con provvedimento motivato.

Sono ammesse a partecipare anche le imprese temporaneamente riunite secondo le indicazioni previste dall'art. 37 del D.lvo 163/2006 e s.m.i.

Per la verifica delle cosiddette " offerte anomale" troverà applicazione quanto contenuto negli artt. 86, 87 e 88 del citato D.lvo 163/2006 e s.m.i.

La Ditta aggiudicataria dovrà, entro il termine comunicato dal Servizio Contratti ed Appalti, procedere alla stipulazione del relativo contratto con la presentazione di una cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale. All'atto della stipula del contratto si procederà allo svincolo della cauzione provvisoria. Per le ditte non aggiudicatarie lo svincolo avverrà a decorrere dal giorno successivo a quello di termine delle operazioni di gara.

Saranno a totale carico della Ditta aggiudicataria le spese relative alla registrazione del contratto, ivi compresi i bollati ed i diritti di segreteria.

Per le offerte non pervenute nel termine suindicato non saranno ammessi reclami.

Dichiarata aperta l'asta le offerte non potranno più essere ritirate.

Copia di tutti i documenti di gara ( elenco da n. 1 a n. 9) unitamente al presente bando sono disponibili sul sito internet del Comune all'indirizzo [www.comune.codogno.lo.it](http://www.comune.codogno.lo.it).

L'esito della presente procedura di gara sarà pubblicato entro 10 gg. lavorativi dall'aggiudicazione sul sito Internet del Comune di Codogno – [www.comune.codogno.lo.it](http://www.comune.codogno.lo.it)

Eventuali richieste di chiarimenti ed informazioni dovranno essere dirette esclusivamente

alla Responsabile Servizio Ecologia ed Ambiente (Arch. Paola Dansi tel.0377/314260).

Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune a decorrere dal 10.12.2009.

LA RESP.SERV. CONTRATTI ED APPALTI

Bertè D.ssa Ilaria