



Comune di Codogno

Provincia di Lodi

26845 Via Vittorio Emanuele, 4

☎ (0377) 3141 - 📠 (0377) 35646

Cod. Fiscale e P.IVA: 02031600154

E-Mail: urp@comune.codogno.lo.it

Sito Internet www.comune.codogno.lo.it

AVVISO DI SELEZIONE PER CONFERIMENTO INCARICO DI SERVIZIO

RELATIVO ALLA

REGOLARIZZAZIONE DELLA POSIZIONE CATASTALE DEL FONDO RURALE DI PROPRIETA' COMUNALE CASCINA CASSINAZZA

Il Settore LL.PP. – Patrimonio del Comune di Codogno con sede in Viale Gandolfi, 6 attesa l'impossibilità per la specificità del servizio di svolgere l'incarico all'interno dell'Ufficio Tecnico ai sensi degli artt. 90, 91 del D.Lgs. 163/2006, 62 comma 1 del D.P.R. 554/99, e del Regolamento per i lavori, le forniture ed i servizi in economia, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 74 del 27.09.2007, intende selezionare soggetti singoli, od associati in raggruppamenti temporanei tra essi, secondo quanto previsto dall'art. 90, co. 1 lett. d), e), f), g), h) del D.Lgs. 163/2006, per l'affidamento dell'incarico professionale di servizio relativo alla **“Regolarizzazione della posizione catastale del fondo rurale di proprietà comunale Cascina Cascinazza”** propedeutico all'attivazione della procedura di alienazione del cespite.

In sintesi, il servizio richiesto consiste nella volturazione al catasto urbano del fondo attualmente censito al catasto terreni. Il fondo è costituito da un cascinale a stecca con relativa area di pertinenza di circa mq. 13.000. Le operazioni che si presume debbano essere effettuate consistono nel rilievo del cespite in particolare del fabbricato (stalla con barchessale, due case coloniche, due autorimesse ed accessori), redazione del tipo di frazionamento e del tipo mappale nonché le schede catastali per i due alloggi, due box ed accessori.

Per la natura dell'incarico da affidare è richiesta la figura professionale di un tecnico esterno all'ente Ingegnere o Architetto o Geometra o qualsiasi altra figura professionale idonea all'espletamento del servizio richiesto, regolarmente abilitato all'esercizio della professione ed iscritto al relativo albo professionale.

A) IMPORTO DELL'INCARICO: Ai fini della determinazione del compenso professionale, l'importo della prestazione verrà stabilito in base ad un'offerta economica sulla base dell'importo determinato con riferimento alle vigenti tariffe professionali in relazione alla prestazione da svolgere.

B) TEMPO MASSIMO E MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO: Le tempistiche per l'esecuzione del servizio terranno conto dell'urgenza di acquisire la prestazione per poter procedere all'alienazione del cespite e verranno stabilite nel disciplinare d'incarico. In caso di ritardo nell'adempimento di quanto stabilito verrà applicata una penale giornaliera pari all'uno per mille del compenso complessivo, fatti salvi i maggiori danni subiti dall'Amministrazione

Comunale. La penale massima non potrà comunque superare complessivamente il 10% del corrispettivo, ai sensi dell'art. 56 del D.P.R. n. 554/1999. Qualora il ritardo accumulato dal professionista faccia prevedere l'applicazione di una penale pari alla misura massima esigibile, il Responsabile del Procedimento, ferma restando la penale già maturata, potrà procedere alla revoca in danno del contratto d'incarico professionale.

C) DOMANDE: Con il presente avviso si invitano tutti i soggetti interessati, in possesso dei necessari requisiti sopra elencati, a far pervenire la propria domanda al Comune di Codogno Ufficio Protocollo - via Vittorio Emanuele, 4 - 26845 - Codogno (LO) entro le ore 12,15 del giorno 05.05.2008. Sono ammessi tutti i tipi di spedizione e di consegna, inclusa la consegna a mano, esclusa la consegna per via elettronica. Le domande pervenute oltre tale data non potranno essere prese in considerazione nella selezione in oggetto. La domanda, redatta in carta semplice, dovrà essere contenuta in apposita busta chiusa sulla quale dovrà essere riportata, oltre l'indicazione del professionista o soggetto partecipante, la dicitura "selezione per l'affidamento di incarico professionale per l'esecuzione del servizio di **“Regolarizzazione della posizione catastale del fondo rurale di proprietà comunale Cascina Cascinazza”**".

Alla domanda dovrà essere allegato:

a) Il curriculum professionale, comprendente la seguente documentazione: dati anagrafici, titolo di studio, gli estremi di iscrizione agli albi ed ordini professionali, altri titoli, dotazione di personale, dotazione informatica (hardware e software) utilizzata, eventuale possesso di certificazione di qualità;

b) Dichiarazione nella quale il concorrente indica di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 51 commi 1 e 2 del D.P.R. 554/99, l'assenza di cause interdittive alla stipulazione di contratti con la pubblica amministrazione, l'accettazione completa di tutte le condizioni e prescrizioni riportate nel presente avviso, la regolarità del versamento degli oneri previdenziali;

c) elenco sintetico descrittivo dei servizi prestati, analoghi ed affini all'incarico da affidare di cui al presente avviso, ritenuti più significativi dal richiedente, svolti e completati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso ovvero: tipi mappali – tipi di frazionamento – schede catastali – volturazioni di fondi rurali all'ente urbano – rilievi.

Alla domanda dovrà essere allegata la fotocopia di documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i.

Per le società di professionisti e le società di ingegneria dovrà essere allegato l'organigramma ai sensi degli articoli 53 e 54 del D.P.R. 554/99.

I curricula presentati in precedenti selezioni non verranno presi in considerazione ai fini dell'affidamento dell'incarico in oggetto al di fuori delle ipotesi previste dal presente avviso.

D) VALUTAZIONE: Gli incarichi verranno affidati previa valutazione dell'esperienza e della capacità professionale sulla base dei curriculum presentati ed in riferimento ai precedenti servizi svolti, analoghi ed affini all'incarico da affidare di cui al presente avviso, ritenuti più significativi dal richiedente, svolti e completati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso.

Nella valutazione dei curricula saranno presi in considerazione:

1. l'aver espletato incarichi simili o analoghi a quello oggetto del presente avviso (sarà tenuto conto dell'inerenza dei servizi prestati alle peculiarità dell'incarico da affidare);

2. la completezza della/e professionalità candidata/esi all'affidamento dell'incarico rispetto al tipo di prestazione richiesta;

L'Amministrazione si riserva di chiedere chiarimenti ed informazioni al fine di pervenire alla scelta del professionista.

ALTRE INFORMAZIONI: L'invio del curriculum e della richiesta di partecipazione alla selezione non vincola in alcun modo l'amministrazione nell'affidamento degli incarichi. Le condizioni tecniche, temporali ed economiche per l'espletamento degli incarichi saranno stabilite in apposito disciplinare sottoscritto per accettazione dal soggetto da incaricare. L'accettazione delle disposizioni contenute nel disciplinare d'incarico costituisce condizione per l'affidamento dell'incarico. I soggetti affidatari dovranno essere muniti di assicurazione professionale secondo le disposizioni di legge vigente. E' fatta salva la facoltà per l'amministrazione di verificare quanto dichiarato dal concorrente, con l'avvertenza che in caso di esito negativo dell'accertamento si procederà all'annullamento d'ufficio dell'eventuale affidamento ed alla segnalazione agli organi competenti per l'applicazione delle sanzioni previste dalla normativa in materia.

L'amministrazione non è vincolata in alcun modo all'affidamento dell'incarico suddetto.

Ai sensi della legge 675/96 la documentazione raccolta, unitamente ai dati raccolti relativi agli incarichi già espletati, potrà essere utilizzata esclusivamente per le finalità consentite dalla normativa in materia di appalti pubblici.

L'esito della selezione sarà reso noto nella determinazione di affidamento dell'incarico e con le forme di pubblicazione per essa previste.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI Ai sensi dell'art. 13 della L. 196 del 30.06.2003 e succ. m. i. si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento dei servizi di cui trattasi.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste presso il Responsabile del Procedimento Arch. Antonino Ceruti (tel.0377 - 314258).

Codogno, li 22.04.2008

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP.
PATRIMONIO
(Arch. Antonino Ceruti)