

ALLEGATO 1

DEFINIZIONE DEI PROVVEDIMENTI EDILIZI E DEGLI INTERVENTI EDILIZI CORRELATI

Il presente ALLEGATO riporta i principali provvedimenti edilizi e gli interventi ad essi correlati definiti dalla vigente normativa statale e regionale ed in particolare dall'art. 6, commi 1 e 2 del DPR n. 380/2001 e smi e dall'art. 27, comma 1, della LR 12/2005 e smi. Le diverse tipologie di interventi edilizie sono puntualmente, altresì, riportate negli elaborati allegati alla deliberazione di Giunta Comunale n. 221 del 27 dicembre 2012 relativa all'istituzione dello Sportello Unico per l'Edilizia.

a. Permesso di Costruire (PdC), in alternativa Denuncia Inizio Attività (DIA):

- Interventi finalizzati alla realizzazione di luoghi per il culto o destinati a centri sociali.
- Interventi in zona agricola relativi alla realizzazione di nuovi fabbricati.
- I pannelli solari, fotovoltaici e termici, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici installati in modo contrastante con la sagoma del fabbricato.
- Recupero sottotetti esistenti a fini abitativi (LR 12/2005 e smi) quando comportino la modifica della sagoma esistente.
- Ristrutturazione edilizia comportante le modifiche indicate dall'art. 10, comma 1, lettera c) del DPR 380/2001 e smi.
- Ampliamento / Nuova costruzione tra cui anche:
 - nuova realizzazione / sostituzione / modifica manufatti cimiteriali.
 - posa in opera di monumento / lapide commemorativa.
- Manutenzione straordinaria comportante modifica elementi strutturali e/o frazionamento di unità immobiliari e/o cambio di destinazione d'uso.
- Restauro e risanamento conservativo.
- Ristrutturazione edilizia non rientrante nella fattispecie di cui all'art. 10, comma 1, lettera c) del DPR 380/2001 e smi.
- Recupero sottotetti esistenti a fini abitativi (LR 12/2005 e smi) quando non comportanti la modifica della sagoma esistente.

b. Segnalazione certificata inizio attività asseverata (SCIA asseverata):

- Manutenzione straordinaria comportante modifica elementi strutturali e/o frazionamento di unità immobiliari e/o cambio di destinazione d'uso.
- Restauro e risanamento conservativo.
- Ristrutturazione edilizia non rientrante nella fattispecie di cui all'art. 10, comma 1, lettera c) del DPR 380/2001 e smi.
- Recupero sottotetti esistenti a fini abitativi (LR 12/2005 e smi) quando non comportanti la modifica della sagoma esistente.

c. Comunicazione inizio attività asseverata (CIA asseverata):

- Manutenzione straordinaria di cui all'art. 3, comma 1, lettera b), ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero dell'unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici (art. 6, comma 2, lettera a del DPR 380/2001 e smi).

d. Comunicazione inizio attività (CIA):

- Le opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni (art. 6, comma 2, lettera b del DPR 380/2001 e smi).

- Opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati (art. 6, comma 2, lettera c del DPR 380/2001 e smi).
- I pannelli solari, fotovoltaici e termici, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici installati in coerenza con la sagoma del fabbricato e comunque nel rispetto di quanto disposto dal presente Regolamento.
- Le aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici (art. 6, comma 2, lettera e del DPR 380/2001 e smi) tra cui anche:
 - installazione pergolati e arredi da giardino di modesta entità senza copertura o con copertura di tipo permeabile;
 - installazione di tende parasole;
 - installazione di impianti di climatizzazione / condizionamento (che prevedano unità esterne) nel rispetto di quanto disposto in materia dal presente Regolamento;
 - installazione antenne televisive paraboliche (solo riceventi) nel rispetto di quanto disposto in materia dal presente Regolamento;
 - realizzazione di copri ingresso di accesso al lotto con proiezione a terra non eccedente mq 2,50 e copri ingresso per l'accesso principale dell'edificio (condominiale o unifamiliare) con proiezione a terra non eccedente mq. 1,50 e purchè non sporgenti su area pubblica;
 - posa di piscine prefabbricate, smontabili non interrate;
 - realizzazione / posa in opera di "barbecue", fontane d'arredo (o manufatti simili);
 - tinteggiatura esterna dei fabbricati se conforme alla la tavolozza dei colori del Comune di Codogno, quando risponda ai requisiti di distacco, ovvero, armonizzazione delle tonalità dai fabbricati finitimi come disposto in materia dal presente Regolamento e comunque nel rispetto di quanto indicato dal successivo ALLEGATO 4);
 - posa in opera di inferriate.

e. Attività edilizia libera:

- Manutenzione ordinaria come definita dall'art. 27, comma 1, lettera a) della LR 12/2005 e smi e dall'art. 11 del presente Regolamento Edilizio, tra cui anche:
- Movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari (art. 6, comma 1, lettera d, del DPR 380/2001 e smi);
- Posa di serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola (art. 6, comma 1, lettera e, - del DPR 380/2001 e smi);

f. Autorizzazione paesaggistica - vedi ALLEGATI 2 e 3 del presente Regolamento.